

France-Nantes: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 19/2020 28/01/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat
National registration number: 27440002700307
Postal address: 26 place Rosa Parks
Town: Nantes
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44036
Country: France
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telephone: +33 240670707
Internet address(es):
Main address: <http://www.nmh.fr>

I.1. Name and addresses

Official name: Maison familiale de Loire Atlantique
Postal address: allée Jean Raulo
Town: Saint-Herblain
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44814
Country: France
E-mail: correspondance@awsfrance.com
Internet address(es):
Main address: <http://www.nmh.fr>
Address of the buyer profile: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la Métropole Nantaise

Postal address: 26 place Rosa Parks — BP 83618 — 44036 Nantes Cedex, Maison familiale de Loire Atlantique, responsable de programme: Célia Jajolet — +33 240854673 — allée Jean Raulo — BP 90069

Town: Saint-Herblain

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44814

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation Mellinet — construction d'environ 135 logements environ sur les îlots 8a et 8b de la ZAC de la Caserne Mellinet à Nantes piloté par Nantes Métropole

Aménagement

Reference number: 20.003

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception réalisation Mellinet dans le cadre d'un groupement de commande associant Nantes Métropole Habitat, coordonnateur (îlot 8b — 60 logements environ) et la coopérative Maison familiale de Loire Atlantique (îlot 8a — 75 logements environ dont 50 environ en accession abordable BRS et 25 en pension de famille).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

Conception réalisation Mellinet dans le cadre d'un groupement de commande associant Nantes Métropole Habitat, coordonnateur (îlot 8b — 60 logements environ) et la coopérative Maison familiale de Loire Atlantique (îlot 8a — 75 logements environ dont 50 environ en accession abordable BRS et 25 en pension de famille).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité et expression architecturale / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Caractéristiques techniques et qualité de la réponse apportée au programme / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) compétences, références et moyens du constructeur;

2) compétences, références et moyens des 2 maîtres d'œuvre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- DC1 — lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants mise à jour le 1.4.2019 ou DUME,
- DC2 — déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement mise à jour le 1.4.2019,
- uniquement pour le mandataire: bilans ou extraits de bilans et comptes de résultat, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi,
- la fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat pour chaque membre du groupement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché (pour chaque membre du groupement).

Le mandataire devra télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat (via Aws) les 2 documents servant de support à la présentation de la candidature et des références, et devra les faire compléter également par les architectes du groupement:

- pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises): liste de 3 références de complexité comparable exécutées au cours des 5 dernières années, indiquant le nom de l'opération, sa performance énergétique (exprimée en kwh/m2.an EP et en kgco2/m2.an Ges), son adresse, le coût de construction m2 Shab (tout compris VRD, fondations, EV compris), la dévolution de travaux, la SP globale, le nombre de logements (le cas échéant), la date de réalisation, le nom de l'architecte et la dénomination du maître d'ouvrage,
- pour chacun des 2 architectes du groupement: liste de 3 références de complexité comparable exécutées au cours des 5 dernières années, indiquant le nom de l'opération, sa performance énergétique (exprimée en kwh/m2.an EP et en kgco2/m2.an Ges), son adresse, le coût de construction m2 Shab (tout compris VRD, fondations, EV compris), la dévolution des marchés de travaux, la SP globale, le nombre de logements (le cas échéant), la date de réalisation, la nature de la mission réalisée et la dénomination du maître d'ouvrage. Pour l'agence identifiée pour l'îlot 8a: références avec approche ERP de complexité et type comparables.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le groupement sera soumis aux exigences particulières suivantes:

- obligation de proposer une opération avec un niveau de performance E2c1,
- application a minima de la charte chantier éco-responsable de Nantes Métropole Habitat,
- performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté y compris pour la maîtrise d'œuvre,
- obligation de résultat sur les coûts et délais de réalisation,
- mission de conception du projet et de traduction des DOE dans la maquette numérique, avec restitution au maître d'ouvrage.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2020 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le groupement comprendra a minima:

- une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- 2 architectes dans deux agences distinctes (architectes DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre). Chacun intervenant sur un îlot pour le compte d'un maître d'ouvrage,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement. Le groupement devra au minimum réunir et pouvoir justifier en son sein les compétences suivantes: BIM, structure, fluides, économie, thermique, et acoustique.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Les candidatures doivent être adressées sur la plate-forme de dématérialisation via le profil acheteur de Nantes Métropole Habitat. L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de consultation (rendu disponible ultérieurement aux groupements présélectionnés).

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au maîtres d'œuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS.

Montant de la prime attribuée: 45 000,00 EUR HT par candidat présélectionné. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

Service auprès duquel des renseignements peuvent également être obtenus.

Concernant l'introduction des recours: Service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2020