

Denmark-Aalborg: Construction work for college buildings

OJ S 25/2015 05/02/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UCN University College Nordjylland

Postal address: Selma Lagerløfsvej 2

Town: Aalborg Ø

Postal code: 9220

Country: Denmark

Contact person: UCN — University College NordJylland

For the attention of: Peder Normann Pedersen

E-mail: pnnp@ucn.dk

Telephone: +45 72690000

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ucn.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: D|K2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Morten Dencker Grønbæk

E-mail: mdg@d-k2.dk

Telephone: +45 30665148

Internet address: <http://www.d-k2.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: D|K2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Morten Dencker Grønbæk

E-mail: mdg@d-k2.dk

Telephone: +45 30665148

Internet address: <http://www.d-k2.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Univercity College Nordjylland

Postal address: Skolevangen 45

Town: Hjørring

Postal code: 9800

Country: Denmark

For the attention of: Niels Peter Rasmussen

E-mail: npr@ucn.dk
Telephone: +45 72690166
Internet address: <http://www.ucn.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Renovering og ombygning af Hobrovej 85, University College Nordjylland (hovedentrepriseudbud, prækvalifikation).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK050 Nordjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Som led i en samlet plan for University College Nordjylland's, (UCN) aktiviteter i Aalborg er det nødvendigt at gennemføre en række bygningsmæssige tiltag, der bl.a. omfatter nybyggeri og ombygninger.

På UCN Hobrovej 85 udbydes i dag Pædagoguddannelsen i Aalborg. Fremtidigt skal Hobrovej 85 være hjemsted for UCN's samlede udbud af Businessuddannelserne.

Businessuddannelserne er i dag placeret på 2 adresser i Aalborg. Det er UCN's vision at skabe et nyt campusbyggeri, hvor de nye fremtidsrettede bygninger giver grundlag for at skabe et unikt fagligt og socialt studie- og udviklingsmiljø for studerende og ansatte på UCN Business uddannelserne.

Som led i denne plan er det således nødvendigt at gennemføre en række moderniserings- og genopretningsarbejder samt i mindre omfang etablere en tilbygning i form af 6 nye undervisningslokaler udført som et modulbyggeri på eksisterende tagetage.

Samlet udgør bygningsmassen et bruttoetageareal på ca. 9 000 kvadratmeter.

Tidsplan for byggeopgavens gennemførelse er byggestart 6.7.2015 og aflevering af byggeriet 29.1.2016.

Med baggrund i opgavens størrelse og kompleksitet har University College Nordjylland, besluttet at udbyde opgaven som en opgave der skal gennemføres i en hovedentreprise.

I overskrifter kan omfanget af den udbudte opgave beskrives således.

Eksist. bygningsanlæg er beliggende på Hobrovej 85 i Aalborg og består af 2-3 etagers 3-fløjet hovedbygning fra 1930'erne (bevaringskategori 3: Høj), 2 selvstændige sidefløje samt østfløj — alle fra 1950'erne, og bygningsanlægget har i dag et samlet areal på ca. 9 000 m². Projektet omfatter renovering af overflader (primært linoleumsgulve, malede tunge/lette vægge samt helt eller delvis udskiftning af lofter fra bl.a. perforeret gips til nye nedhængte akustiklofter). Herudover skal der ske ændringer i forb. med ombygninger af de enkelte områder — fra klasser til kontorer, sammenlægninger af klasser eller lokaleændringer i et tilsvarende niveau.

Ved de bygningsmæssige ændringer anvendes der primært lette materialer (træ, gips, stål og nye nedhængte mineraluldslofter).

Der udføres endvidere ventilationsanlæg — med såvel decentrale enkeltrums anlæg som centrale anlæg der betjener flere lokaler med fordeling via kanaler.

På den eksisterende østfløj med en ca. 1,5 m høj mansard-tagkonstruktion skal der etableres 6 undervisningslokaler udført som et modulbyggeri udført af lette præfabrikerede bygningsmoduler med gulv, vægge og tag — alt i en høj færdiggørelsesgrad — således at konstruktioner er vejrligssikrede under montagen og at der bliver få efterarbejder på pladsen. Som led i entreprenørens mulighed for at kunne efterleve den fastsatte tidsplan er de samlede entreprisarbejder er beskrevet detaljeret under pkt. II.2.1).

For nærmere orientering om UCN henvises til www.ucn.dk

II.1.6. CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De samlede entreprisarbejder kan i overskrifter oplistes som nedenfor beskrevet.

Oplistningen er indikativ og ikke nødvendigvis udtømmende men sikrer at hovedentreprenøren, på bedste vis kan vurdere det samlede skønsmæssige omfang af byggeopgaven, og således kan vurdere om den fastsatte tidsplan kan gennemføres ud fra virksomhedens kendte kapacitet og tilhørende ressourcer.

Overordnet teknisk omfangsbeskrivelse

1 Jord- og klokarbejder:

— Rømninger og udgravninger i terræn — i dag græs og asfaltvej — for ny ca 450 m² asfalteret parkeringsplads og faskine-anlæg for afvanding af samme.

— Etablering af indiv. kloak i eksist. terrændæk for toiletter m.v. fordelt på 3-4 områder.

2 Råhusarbejder (beton+mu+smed), arbejderne omfatter traditionelle råhusarbejder med ændringer i murværk og tunge dæk og deraf følgende pudsreparationer og slidlagsarbejder og herunder skal bl. a. nævnes:

— Diverse nedbrydningsarbejder og følgearbejder.

— I facader udføres der ca. 7 stk., ca. 2,5 x 2,5 m store åbninger for indbygning af nye karnapper.

— I indvendige murede vægge udføres ca. 30-40 nye/lukning af dørhuller eller lignende.

- Der udføres nye/lukning af ca. 25 vindues- og dørhuller i facader.
- Der indbygges stålkonstruktion for udførelse af ny let indskudt etage i tidl. gymnastiksal samt i forb. med nye åbninger i dæk ved huller til personlifte mellem etagerne.
- Der udføres betonskæring ved 4-6 nye åbninger i dæk og vægge.
- Slidlags arbejder og vægflisearbejder i ca. 12 stk. nye toilet- og rengøringsrum.
- 3 Tømrerarbejder, arbejderne omfatter traditionelle tømrerarbejder med ændringer i lette gipsvægge og lofter og deraf kommende følgearbejder — bl.a.:
 - Diverse nedbrydningsarbejder og følgearbejder.
 - Gipsvægge udføres i omfang på ca. i alt 1 500 m² fordelt på alle etager.
 - Ca. 1 400 m² mineraluldslofter som erstatning af eksist. gips- og gl. akustiklofter.
- 4 Facadelukning, diverse nedbrydningsarbejder og følgearbejder:
 - Omfatter udskiftning/flytning af ca. 15 vinduer og dørpartier.
 - Ombygning af eksist. glasfacader i mindre omfang.
 - Levering og indbygning af delvis præfabrikerede karnapper med store glasfelter.
- 5 Snedkerarbejder, arbejderne omfatter traditionelle snedkerarbejder med følgearbejder — bl. a.:
 - Diverse nedbrydningsarbejder og følgearbejder.
 - Demontering og delvis genbrug af døre.
 - Nye indiv. døre og dørpartier, indiv. vinduespartier.
 - Snedkerarbejder med listedækninger, lysninger m.v.
- 6 VVS-arbejder, arbejderne omfatter traditionelle VVS-arbejder med følgearbejder — bl.a.:
 - Udskiftning af ca. 50-75 stk. radiatorer inkl. div. tilpasninger på varmeanlæg.
 - Nyetablering af ca. 15-20 stk. toiletrum.
 - Direkte varmeforbindelse imellem hovedteknikrum i hovedbygningen frem til østfløjen.
 - Udførelse af ca. 6 stk. blandesløjfer til ventilationsanlæg.
 - Udførelse af nyt varmeanlæg som betjener tilbygningen i østfløjen, i alt ca. 1 000 m².
 - Demonteringsarbejder.
- 7 Ventilationsarbejder, arbejderne omfatter traditionelle ventilationsarbejder med følgearbejder — bl.a.:
 - Etablering af ca. 26-35 enkeltrumsanlæg.
 - Etablering af ca. 5 stk. ventilationsanlæg der betjener flere lokaler.
 - Etablering af ca. 5-7 stk. udsugningsanlæg som betjener flere rum.
 - Renovering/ændring af ca. 4 stk. eksisterende ventilationsanlæg som betjener flere rum.
 - Renovering/tilpasning af ca. 3-5 stk. udsugningsanlæg som betjener flere rum.
 - Demonteringsarbejder.
- 8 El-arbejder, arbejderne omfatter traditionelle el-arbejder med følgearbejder — bl.a.:
 - Etablering af ny hovedforsyning fra transformerstation til hovedtavle, ca. 150 m hvoraf ca. halvdelen er i områder med græs og asfalt, den resterende halvdel i krybekælder.
 - Etablering af nye hovedføringsveje i bygning, ca. 1 000 m kabelbakke med skillespor på bæringer monteret på væg under loft.
 - Nye forsyningskabler fra hovedtavle til ca. 30 undertavler, i alt ca. 1 500 m kabel i de nyetablerede føringsveje.
 - Udskiftning af elinstallation i ca. 3 000 m² bygning i forbindelse med ændring i rumopdeling samt renovering af lokaler.
 - I nye (primært gips-)vægge udføres installationerne som planforsænket, i eksisterende vægge udføres de i installationskanaler.
 - Udskiftning af belysning i ca. 5 000 m² bygning inklusiv installation.
 - Etablering af forsyning til ca. 45 ventilations- og udsugningsanlæg.

- Forsyning af og installationer i den nye tagetage, ca. 840 m². tagetagen, der bygges i moduler og samles på pladsen, består bl.a. af undervisningslokaler, opholdsområder og fælles adgangsveje.
 - Ny undertavle i den nye overbygning.
 - Udbygning af eksisterende anlæg for ABA, ADK og AIA.
- 9 Malerarbejder, arbejderne omfatter traditionelle malerarbejder med følgearbejder — bl.a.:
- Vedligeholdelsesbehandlinger af overflader af ca. 5 800 m² bygning (~gulvareal, og med rumhøjder på 2,5-3,3 m og lofter er primært færdigmaledede akustikplader).
 - I arealet indgår nybehandling af nye gipsvægge med ca. 3 000 m² samlet gipsoverflade.
- Malerbehandlinger på vægge bliver primært malerbehandlet kridering.
- 10 Gulvarbejder, arbejderne omfatter traditionelle gulvarbejder med følgearbejder — bl.a.:
- Omfatter udskiftning af eksist. ca. 4 000 m² gulvbelægninger til ny linoleum eller vinyl.
- Enkelte gulvbelægninger har indhold af PCB og asbest og skal håndteres iht. aktuelle myndigheders regelsæt.
- Afslibning og lakering af ca. 200 m² trægulve.
 - Støbning af ca. 100 m² selvnivellerende gulvopretning.
- 11 Ny tagetage på 2. sal:
- Modulernes omfang på den nye tagetage er UDOVER de vejledende mængder der er nævnt i ovennævnte punkter.
- Der lev. og mont. lette præfabrikerede rumstore bygningsmoduler med gulv, vægge og tag i en systemleverance og inkl. projektering og dokumentation ift. myndigheder. Moduler skal udføres på fabrik i et indendørs opvarmet miljø, og i så store enheder som muligt i med en høj færdiggørelsesgrad, således at konstruktioner er vejrligssikrede under såvel produktion, transport som montage.
 - Moduler udføres med lette facader med ventileret facadebeklædning af patineret kobberbeklædning og facadeelementer i træ/alu. Tage udføres som ventilerede »flade tage« med tagpapdækning. Gulve beklædes med banevare og indv. vægge som gipsvægge.
 - Den samlede systemleverance skal opfylde gældende krav til energi, indeklima, lyd og brand iht. BR10 m.v. og omfatte dokumentation til myndigheder ift. statik, indeklima, energi m. v.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 6.7.2015. Completion 29.1.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav om sikkerhedsstillelse og garantier vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Projekt- og arbejdsprog er dansk.

Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.

— Det forventes, at der med nærværende udbud stilles krav om at leverandøren skal beskæftige elever/praktikanter. Ved elever/praktikanter forstås en arbejdstager, med hvem leverandøren eller dennes underleverandør indgår eller har indgået en uddannelsesaftale.

De sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler vil blive anvendt efter følgende overordnede retningslinier:

»Bygge- og anlægskontrakter, som har en varighed af mindst 6 måneder samt en kontraktværdi på mindst 10 MDKK kr. ekskl. moms og/eller minimum lønsum på 4 MDKK«.

De nærmere vilkår vedrørende sociale klausuler om uddannelse- og praktikaftaler vil fremgå af udbudsmaterialet og følge vejledning fra konkurrence- og forbrugerstyrelsen, August 2013.

Overenskomstmæssige vilkår:

— For nærværende udbud, er der krav om, at de virksomheder og deres eventuelle underleverandører (kædeansvar), der byder ind på udbuddet, skal give deres ansatte løn- og arbejdsvilkår, »der ikke er mindre gunstige« end overenskomstmæssige vilkår, jf. ILO-konvention 94, således præciseret at arbejdere, der udfører offentlige bygge- og anlægsopgaver, skal sikres løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der bl.a. i henhold til kollektiv overenskomst gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1 — Beskrivelse af virksomhedens organisation, firmaoplysninger og kontaktoplysninger.

2 — Tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse 336 af den 13.5.1997.

3 — Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.

I det omfang ansøgeren indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 4 — Revisorattesteret erklæring eller årsregnskab med oplysninger om ansøgeres økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital

5 — Ledelsesattesteret erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i ansøgerens balance og egenkapital, hvis årsregnskabet er mere end 6 måneder gammelt.

I det omfang ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

6 — Beskrivelse af ansøgerens referencer fra tilsvarende eller lignende entrepriser, udført indenfor de seneste 5 år. Referencerne skal angive bygherre, entreprisesummer, årstal for udførelsen af entreprisen samt indeholde en beskrivelse af ansøgerens ydelse på de pågældende referencer. Der ønskes maks. 5 referencer fra ansøger, inkl. eventuelle

underentreprenører.

7 — Oplysninger om antal beskæftiget gennem de seneste 3 år.

8 — Virksomheder der er momsregistreret i Danmark skal afleverer nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v.

Såfremt virksomheden ikke har nøgletal, henvises til bekendtgørelse nr. 675, om tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart. Yderlige oplysninger kan indhentes ved byggeriets evalueringscenter.

I det omfang ansøgeren indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Hovedentreprenøren skal på baggrund af det i udbudsbekendtgørelsen beskrevne arbejdsomfang fremsende en ledelsesattesteret erklæring om at den fastsatte tidsplan (byggestart 6.7.2015 og aflevering af byggeriet 29.1.2016) der en essentiel for UCN's samlede bygningsmæssige rokade, kan gennemføres på baggrund af virksomhedens samlede kapacitet og de tilhørende ressourcer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive udvalgt 5 egnede virksomheder / konsortier til at afgive tilbud på hovedentreprisen. Ved udvælgelsen blandt de prækvalificerede virksomheder/konsortier, vil University College Nordjylland, vælge de 5 mest egnede virksomheder/konsortier, der i lyset af den udbudte opgave, og ønsket om optimal konkurrence, har den bedste økonomi og bedste tekniske kapacitet med hovedvægten på den tekniske kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.3.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgningen om prækvalifikation skal afgives i 3 trykte eksemplarer, et digitalt eksemplar på USB, og afleveres til University College Nordjylland, Skolevangen 45, 9800 Hjørring, att.: Niels Peter Rasmussen.

Meddelelser om valg af prækvalificerede hovedentreprenører forventes oplyst ultimo uge 12 — 2015.

Udsendelse af udbudsmaterialet til udvalgte hovedentreprenører forventes at være den 26.3.2015 med licitation den 27.5.2015.

Som led i gennemførelse af den samlede campusstrategi for UCN, herunder overholdelse af de fastlagte adresseflytninger, er det essentielt for UCN at den udmeldte udførelsestidsplan kan overholdes.

Med henvisning til det anførte minimumskrav under pkt. III.2.3), præcisere således at ansøger skal tilkendegive, i form af en ledelsesattesteret erklæring, at den udmeldte tidsplan med byggestart den 6.7.2015 og aflevering af byggeriet den 29.1.2016, kan gennemføres ud fra hovedentreprenørens foreliggende kapacitet og ressourcer.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Regler om indgivelse af klager findes i håndhævelsesloven (lov af 12.5.2010 med senere ændringer).

Klager over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen blev offentliggjort, jf.

håndhævelsesloven § 7. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives, og om klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. håndhævelsesloven § 3.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.2.2015