

Germany-Erbach: Building services

OJ S 17/2022 25/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Immobilienmanagement Odenwaldkreis

Postal address: Helmholtzstr. 1

Town: Erbach

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Postal code: 64711

Country: Germany

Contact person: BÄUMLE Architekten I Stadtplaner

E-mail: vergabe@baeumlearchitekten.de

Telephone: +49 61512783980

Internet address(es):

Main address: www.odenwaldkreis.de

Address of the buyer profile: www.baeumlearchitekten.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WRSES/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WRSES>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BSO_TGA-VgV

Reference number: 2022-0117

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Planungsaufgabe umfasst den Neubau eines Schulgebäudes am Beruflichen Schulzentrum in Michelstadt im Odenwaldkreis mit einer NUF-Fläche von ca. 1.310 qm und einer BGF-R von ca. 8.160qm. Das geplante Schulgebäude soll als konstruktiver Holzbau errichtet werden.

Um für diese anspruchsvolle Planungsaufgabe die bestmögliche Lösung zu finden wurde bereits ein Architektenwettbewerb durchgeführt.

Im Zuge dieses Verhandlungsverfahren soll ein TGA-Planer das Planungsteam ergänzen, der bereits Projekte vergleichbarer Komplexität erfolgreich durchgeführt hat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Main site or place of performance: Berufliches Schulzentrum, Odenwaldkreis Landrat-Neff-Straße 64720 Michelstadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Vergabe folgender Planungsleistungen ist vorgesehen:

1. Fachplanung Technische Ausrüstung, ALG 1-3, 7,8 (HLKS): Leistungen gem. §55 HOAI, Lph 1bis 9
2. Fachplanung Technische Ausrüstung, ALG 4-6 (ELT): Leistungen gem. §55 HOAI, Lph 1bis 9

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Unternehmensstruktur (Organigramm, Schlüsselpersonal) / Weighting : 15%

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Projektmanagement (Kosten, Termine, Qualitäten) / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Kommunikation in den verschiedenen Planungsphasen und örtliche Präsenz auf der Baustelle / Weighting: 20%

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann entsprechend dem Planungs- und Baufortschritt verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Auf Grundlage der gemäß Abschnitt III.1.1) bis III.1.3) vollständig eingereichten Unterlagen erfolgt die Auswahl der Teilnehmer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zulassungskriterien:

- Fristgerechter und vollständiger Eingang der Bewerbung
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß §123 +124 GWB vorliegen
- Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes bevollmächtigten Vertreters des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

TGA (HLKS):

Angabe zum Honorarumsatz bezogen auf den durchschnittlichen Honorarumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021)

Angabe durchschnittlichen Anzahl Mitarbeiter bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021)

TGA (ELT):

Angabe zum Honorarumsatz bezogen auf den durchschnittlichen Honorarumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021)

Angabe durchschnittlichen Anzahl Mitarbeiter bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2019, 2020, 2021)

Minimum level(s) of standards possibly required:

TGA-Planer (HLKS)

Gesamtumsatz: $A_{max}/a \times 2,0 = 188.000 \text{ EUR}$

Anzahl Mitarbeiter inkl. Inhaber: min. 2 Mitarbeiter

TGA-Planer (ELT)

Gesamtumsatz: $A_{max}/a \times 2,0 = 35.000 \text{ EUR}$

Anzahl Mitarbeiter inkl. Inhaber: min. 2 Mitarbeiter

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

TGA (HLKS):

Nachweis von min. 2 Projekten vergleichbarer Komplexität, Eigenerklärung zu max. 3 weiteren Projekten

TGA (ELT):

Nachweis von min. 2 Projekten vergleichbarer Komplexität, Eigenerklärung zu max. 3 weiteren Projekten

Minimum level(s) of standards possibly required:

TGA-Planer (HLKS)

Gesamtumsatz: $A_{max}/a \times 2,0 = 188.000\text{EUR}$

Anzahl Mitarbeiter inkl. Inhaber: min. 2 Mitarbeiter

Referenz 1 (TGA-HLKS):

Ein fertiggestelltes Projekt (Neubau oder Sanierung) einer Bauaufgabe vergleichbarer Komplexität, Mindestkriterien:

- öffentlicher Auftraggeber
- Fertigstellung im Zeitraum 2012 bis Januar 2022,
- min. KG 400 ALG 1-3, 7 (8) min. 0,5 MioEUR brutto erbracht
- min. Lph 2-8 vom Bewerber erbracht
- min. Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI

Referenz 2 (TGA-HLKS):

Ein fertiggestelltes Projekt (Neubau oder Sanierung) einer Bauaufgabe vergleichbarer Komplexität, Mindestkriterien:

- Holz- oder Holzhybridbauweise
- Fertigstellung im Zeitraum 2012 bis Januar 2022,
- min. ALG 1-3 erbracht
- min. Lph 2-8, 7 (8) vom Bewerber erbracht
- min. Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI 2021

TGA-Planer (ELT)

Gesamtumsatz: $A_{max}/a \times 2,0 = 35.000\text{EUR}$

Anzahl Mitarbeiter inkl. Inhaber: min. 2 Mitarbeiter

Referenz 1 (TGA-ELT):

Ein fertiggestelltes Projekt (Neubau oder Sanierung) einer Bauaufgabe vergleichbarer Komplexität, Mindestkriterien:

- öffentlicher Auftraggeber
- Fertigstellung im Zeitraum 2012 bis Januar 2022,
- KG 400 ALG 4-6 (8) min. 0,2 MioEUR brutto,
- min. Lph 2-8 vom Bewerber erbracht
- min. Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI 2021

Referenz 2 (TGA-ELT):

Ein fertiggestelltes Projekt (Neubau oder Sanierung) einer Bauaufgabe vergleichbarer Komplexität, Mindestkriterien:

- Holz- oder Holzhybridbauweise
- Fertigstellung im Zeitraum 2012 bis Januar 2022,
- KG 400 ALG 4-6 (8) min. 0,2 MioEUR brutto,
- min. Lph 2-8 vom Bewerber erbracht
- min. Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI 2021

Hinweis: Die Einreichung von mehreren Referenzen und die Angaben eines höheren Unternehmensumsatzes sowie die Angabe eines höheren Personalbestandes erhöhen die jeweilige Bepunktung bei der Bewertung . (Siehe Bewertungsmatrix)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Der/die bevollmächtigte/-n Vertreter des federführenden Bewerbers ist/sind zur Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation (z.B. Abschluss eines ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs).

Ist in dem jeweiligen Herkunftsland die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Voraussetzungen,wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2005/36/EG verfügt und einen entsprechenden Nachweis einreicht.

Die Nachweise aller bevollmächtigten Vertreter des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft sind als Anlage beizufügen. Sie erfolgen i.d.R. durch eine aktuelle Bescheinigung der zuständigen Kammer oder durch andere geeignete Nachweise (z.B. Diplomurkunde).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zur Teilnahme an der Auslobung:

Für die Teilnahme am Verhandlungsverfahren ist eine (kostenfreie) Registrierung auf der Vergabepattform Deutsches Vergabeportal (im Weiteren: DTVP) erforderlich. Nach Abschluss

der Bewerbungsphase werden die ausgewählten Bewerber zum nachgelagerten Projektraum eingeladen. Nach Annahme der Einladung stehen die vollständigen Angebotsunterlagen im nachgelagerten Projektraum den Bietern zur Verfügung.

2. Zur Abgabe der Teilnahmeanträge:

Teilnahmeanträge sind elektronisch in Textform (§ 126b BGB) gemäß Abschnitt I. 3) dieser Bekanntmachung einzureichen. Die Teilnahmeanträge müssen mit den übrigen geforderten Angaben und Erklärungen unter Verwendung des mit den Auslosungsunterlagen zur Verfügung gestellt formalisierten Bewerbungsbogens bis spätestens zu dem unter Abschnitt IV. 2.2) genannten Datum eingereicht worden sein. Die Abgabe schriftlicher Teilnahmeanträge ist nicht zugelassen. Teilnahmeanträge, die nach Ablauf der vorgenannten Bewerbungsfrist eingehen, werden nicht berücksichtigt.

3. Zum Nachweis der Eignung

Mit Abgabe des Erstangebots im VgV-Verhandlungsverfahren sind nachfolgende aufgeführte Eignungsnachweise beizubringen. Kann der Bieter diese Nachweise nicht erbringen, so wird er vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

3.1 Nachweis Berufshaftpflichtversicherung: Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen. Sofern ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne (noch) nicht besteht, ist eine Bestätigung des Versicherers ausreichend, wonach im Auftragsfall ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne erfolgen kann.

Bestätigung Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 5.000.000,00 EUR je Verstoß für Personenschäden sowie mindestens 1.000.000,00 EUR für sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden (echte und unechte)) (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV).

3.2. Angabe zu technischen Mitarbeitenden

Angabe der technischen Mitarbeitenden (MA Anzahl), die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen:

TGA, §55 HOAI, Alg 1-3, 7-8 (HLKS)

mindestens 2 technische MA mit einer entsprechenden Qualifikation für den Bereich Technische Gebäudeausrüstung

TGA, §55 HOAI, Alg 4-6 (ELT)

mindestens 2 technische MA mit einer entsprechenden Qualifikation für den Bereich Technische Gebäudeausrüstung

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WRSES

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2022