

**Estonia-Viimsi: Architectural services for buildings**  
**OJ S 19/2019 28/01/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Osaühing Viimsi Haldus  
National registration number: 10618178  
Postal address: Nelgi tee 1  
Town: Viimsi vald  
NUTS code: EE Eesti  
Postal code: 74001  
Country: Estonia  
Contact person: Aivar Urm  
E-mail: [aivar.urm@energia.ee](mailto:aivar.urm@energia.ee)  
Telephone: +372 56500139  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.viimsihaldus.ee>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Viimsi Noorte Talentide Kooli projekteerimine  
Reference number: 203895

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hanke eesmärk on pidada läbirääkimisi Viimsi Vallavalitsuse poolt korraldatud ideekonkursi (viitenumber 198482) võitjaga Kavakava OÜ projekteerimislepingu sõlmimiseks. Viimsi Vallavolikogu 19.6.2018 otsusega nr 45 võõrandas Viimsi Vallavalitsus Allika 1 kinnistu valla 100 % omanduses olevale osaühingule Viimsi Haldus, kelle ülesandeks on ellu viia 15.5.2018 vallavolikogu poolt algatatud detailplaneering ja detailplaneeringu järgselt ehitada kinnistule planeeringus märgitud kultuuri-, spordi-, haridus- ja teaduskeskuse hoone.

Vastavalt OÜ Viimsi Halduse nõukogu 12.7.2018 istungi protokollile nr. 04 otsustas Viimsi Haldus OÜ osta Allika 1 kinnistu Noorte Talentide Kooli rajamiseks.  
Seetõttu on Noorte Talentide Kooli rajamisega seotud ülesanded läinud üle Osaühingule Viimsi Haldus.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 596 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: EE Eesti

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hanke eesmärk on pidada läbirääkimisi Viimsi Vallavalitsuse poolt korraldatud ideekonkursi (viitenumber 198482) võitjaga Kavakava OÜ projekteerimislepingu sõlmimiseks. Viimsi Vallavolikogu 19.6.2018 otsusega nr 45 võõrandas Viimsi Vallavalitsus Allika 1 kinnistu valla 100 % omanduses olevale osaühingule Viimsi Haldus, kelle ülesandeks on ellu viia 15.5.2018 vallavolikogu poolt algatatud detailplaneering ja detailplaneeringu järgselt ehitada kinnistule planeeringus märgitud kultuuri-, spordi-, haridus- ja teaduskeskuse hoone.

Vastavalt OÜ Viimsi Halduse nõukogu 12.7.2018 istungi protokollile nr. 04 otsustas Viimsi Haldus OÜ osta Allika 1 kinnistu Noorte Talentide Kooli rajamiseks.

Seetõttu on Noorte Talentide Kooli rajamisega seotud ülesanded läinud üle Osaühingule Viimsi Haldus.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Explanation:

Hanke eesmärk on pidada läbirääkimisi Viimsi Vallavalitsuse poolt korraldatud ideekonkursi (viitenumber 198482) võitjaga Kavakava OÜ projekteerimislepingu sõlmimiseks. Viimsi Vallavolikogu 19.6.2018 otsusega nr 45 võõrandas Viimsi Vallavalitsus Allika 1 kinnistu valla 100 % omanduses olevale osaühingule Viimsi Haldus, kelle ülesandeks on ellu viia 15.5.2018 vallavolikogu poolt algatatud detailplaneering ja detailplaneeringu järgselt ehitada kinnistule planeeringus märgitud kultuuri-, spordi-, haridus- ja teaduskeskuse hoone. Vastavalt OÜ Viimsi Halduse nõukogu 12.7.2018 istungi protokollile nr. 04 otsustas Viimsi Haldus OÜ osta Allika 1 kinnistu Noorte Talentide Kooli rajamiseks. Seetõttu on Noorte Talentide Kooli rajamisega seotud ülesanded läinud üle Osaühingule Viimsi Haldus.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

VNTK projekteerimise töövõtuleping

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/01/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kavakava OÜ

National registration number: 10907126

Postal address: Kopli tn 38/1-1

Town: Tallinn

NUTS code: EE Eesti

Postal code: 10412

Country: Estonia

E-mail: [siiri@kavakava.ee](mailto:siiri@kavakava.ee)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 596 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/01/2019