

**Belgium-Liège: Engineering services**  
**OJ S 15/2023 20/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Liège - Travaux - Direction de la Gestion de l'Espace public

National registration number: 0207.343.933\_512180

Postal address: rue de Namur 2 (3ème étage)

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Geoffrey Ferbeck

E-mail: [gep.marchespublics@liege.be](mailto:gep.marchespublics@liege.be)

Telephone: +32 2383063

Fax: +32 42383387

**Internet address(es):**

Main address: <http://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=439664>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=468651>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Mission d'études et de support à la surveillance des travaux pour la requalification des places Cathédrale et saint-Paul à 4000 LIEGE

Reference number: Liège - MEP-2022-518-F03\_1

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mission d'études et de support à la surveillance des travaux pour la requalification des places Cathédrale et saint-Paul à 4000 LIEGE

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 330 578,51 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: LIEGE

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de services a pour objet la mission d'études et de support à la surveillance des travaux liés à la requalification des Places Cathédrale et Saint-Paul et des voiries adjacentes (rues Hazinelle et Tournant Saint-Paul) à 4000 Liège.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Note et schémas d'intentions / Weighting: 40 points

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 20 points

Quality criterion - Name: Note réflexive sur l'économie de réalisation / Weighting: 10 points

Quality criterion - Name: Taux des honoraires / Weighting: 30 points

Price - Weighting: 100 points

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Cinq phases sont prévues pour le présent marché conformément au Chapitre III. Descriptions des exigences techniques faisant partie du présent cahier spécial des charges et sont réparties en trois tranches dont une ferme et les deux autres conditionnelles et conditionnées par l'approbation de la tranche précédente et la disponibilité d'un support budgétaire.

Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix pour le marché dans sa globalité. Le marché est attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse sur base des critères d'attribution.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander une ou plusieurs tranches conditionnelles et l'adjudicataire ne pourra prétendre, dans ce cas, à aucune indemnité.

Le cas échéant, les tranches conditionnelles sont commandées par le pouvoir adjudicateur par courrier notifié à l'adjudicataire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de relancer un marché pour toutes les tranches conditionnelles qu'il jugera utiles sans que l'adjudicataire ne puisse prétendre à aucune indemnité.

Tranche 1 (ferme)

PHASE 1 – Participation citoyenne et réalisation de la mission d'étude de faisabilité.

La phase 1 sera validée par le Comité de Pilotage.

Tranche 2 (conditionnelle)

PHASE 2 - Réalisation de la mission d'avant-projet

La phase 2 sera validée par le Comité de Pilotage.

PHASE 3.1 – Elaboration de dossier complet de demande (Permis d'Urbanisme – Autorisations réglementaires)

PHASE 3.2 – Etablissement du projet – réalisation des plans d'exécution et des clauses techniques du cahier spécial des charges pour consultation des entreprises.

PHASE 4 - Procédure d'adjudication - Assistance au Pouvoir Adjudicateur ;  
Tranche 3 (conditionnelle)

PHASE 5 - Mission de support à la surveillance des travaux.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 065-171003](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Mission d'études et de support à la surveillance des travaux pour la requalification des places Cathédrale et Saint-Paul à 4000 Liège

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/08/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BAUMANS DEFFET Architecture et Urbanisme S.R.L.

Postal address: Rue Bois-l'Evêque 26

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 330 578,51 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'état

Postal address: Rue de la Sciences, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/01/2023