

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 15/2023 20/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Beliris

National registration number: 0308.357.852_16607

Postal address: Rue du Progrès, 56

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: aanbestedingen.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telephone: +32 22774665

Internet address(es):Main address: <http://www.beliris.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467790>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

4.1.61.2. CQD 2014 – Chasse-Gray – Etterbeek - TOBY - Marché de services - Procédure concurrentielle avec négociation

Reference number: Beliris-4.1.61.2-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché comprend :

Pendant toute la durée de l'étude/de la mission :

- La présentation et la défense du projet devant le Comité d'Accompagnement, le collège des Bourgmestre et échevins, les riverains, la commission de concertation, etc. ;

- L'établissement des projets de procès-verbaux des réunions auxquelles l'adjudicataire participe ;
- La coordination des prestations d'auteur de projet, les éventuelles prestations complémentaires, ainsi que les prestations fournies par le MO ou par un de ses mandataires ;
- Le contrôle du planning et du budget tout au long de la mission.

Les prestations suivantes sont à charge de l'adjudicataire ou de ses sous-traitants :

- études préliminaires ;
- étude de la présence d'amiante ;
- avant-projet (provisoire et définitif) ;
- dossier(s) réglementaires (permis) ;
- études de projet définitif ;
- dossier(s) d'adjudication ;
- assistance à l'analyse des offres ;
- assistance à la direction des travaux ;
- collaboration au contrôle du décompte final et contrôle des plans As-Built ;
- collaboration aux réceptions.

Le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet en vue de la mise en œuvre des aménagements décrits ci-dessus (à compter des études préliminaires, jusqu'à la réception définitive des travaux).

Le marché inclut également toutes les missions complémentaires à une mission usuelle, notamment :

- * l'élaboration d'un building information Model (BIM) ;
- * les prestations relatives à la réglementation par rapport au performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (PEB) en vigueur dans la Région Bruxelles-Capitale, y compris PEB Chauffage ;
- * la réalisation d'un audit énergétique ;
- * l'étude sécurité incendie ;
- * l'inventaire des démolitions et son suivi ;
- * l'établissement d'un plan en matière de durabilité ;
- * l'établissement d'un plan de gestion et d'entretien ;
- * l'étude acoustique et vibratoire ;
- * l'étude patrimoniale ;
- * l'inspection l'étude pathologique de la construction des bâtiments dans le périmètre du projet.
- * la communication.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 810,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le marché comprend :

Pendant toute la durée de l'étude/de la mission :

- La présentation et la défense du projet devant le Comité d'Accompagnement, le collège des Bourgmestre et échevins, les riverains, la commission de concertation, etc. ;

- L'établissement des projets de procès-verbaux des réunions auxquelles l'adjudicataire participe ;
- La coordination des prestations d'auteur de projet, les éventuelles prestations complémentaires, ainsi que les prestations fournies par le MO ou par un de ses mandataires ;
- Le contrôle du planning et du budget tout au long de la mission.

Les prestations suivantes sont à charge de l'adjudicataire ou de ses sous-traitants :

- études préliminaires ;
- étude de la présence d'amiante ;
- avant-projet (provisoire et définitif) ;
- dossier(s) réglementaires (permis) ;
- études de projet définitif ;
- dossier(s) d'adjudication ;
- assistance à l'analyse des offres ;
- assistance à la direction des travaux ;
- collaboration au contrôle du décompte final et contrôle des plans As-Built ;
- collaboration aux réceptions.

Le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet en vue de la mise en œuvre des aménagements décrits ci-dessus (à compter des études préliminaires, jusqu'à la réception définitive des travaux).

Le marché inclut également toutes les missions complémentaires à une mission usuelle, notamment :

- * l'élaboration d'un building information Model (BIM) ;
- * les prestations relatives à la réglementation par rapport au performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (PEB) en vigueur dans la Région Bruxelles-Capitale, y compris PEB Chauffage ;
- * la réalisation d'un audit énergétique ;
- * l'étude sécurité incendie ;
- * l'inventaire des démolitions et son suivi ;
- * l'établissement d'un plan en matière de durabilité ;
- * l'établissement d'un plan de gestion et d'entretien ;
- * l'étude acoustique et vibratoire ;
- * l'étude patrimoniale ;
- * l'inspection l'étude pathologique de la construction des bâtiments dans le périmètre du projet.
- * la communication.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Critère architectural et urbanistique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Construction durable et circulaire / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Critère budgétaire / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 100-264399](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4.1.61.2

Title:

CQD 2014 – Chasse-Gray – Etterbeek - TOBY

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Vers plus de bien-être, société multiprofessionnelle d'architectes

National registration number: 0865.994.521

Postal address: Rue Le Lorrain 82

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Internet address: www.vplus.org

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Not an office

National registration number: 0756.704.720

Postal address: Avenue de la Couronne 382

Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1050
Country: Belgium
Internet address: <https://notan-office.com/>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nonante architectes
National registration number: 0685.948.465
Postal address: Avenue Wielemans Ceuppens 71/3
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1050
Country: Belgium
Internet address: www.nonante.be
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 300 810,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'un recours en suspension introduit selon la procédure d'extrême urgence, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de 60 jours prenant cours le jour de la notification de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2023