

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 20/2018 30/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Service général des Infrastructures scolaires de la fédération Wallonie-Bruxelles

National registration number: 0316.380.940_537227

Postal address: Boulevard Leopold II, 44

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Vincent Sommelette

E-mail: vincent.sommelette@cfwb.be

Telephone: +32 22794242

Internet address(es):

Main address: <http://www.infrastructures.cfwb.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=297596>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=297596>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Communauté française — Secrétariat général — Direction générale des infrastructures — Service général des infrastructures scolaires — Cellule études et projets — Vincent Sommelette

Postal address: 44 boulevard Léopold II

Town: Bruxelles

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Vincent Sommelette

Telephone: +32 22794242

E-mail: vincent.sommelette@cfwb.be

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Internet address(es):

Main address: <http://www.infrastructures.cfwb.be>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projet pilote «école de Tous» — Angleur

Reference number: SGIS - CF-60005.3456.L3.2018.6763/PO-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent projet porte sur le réaménagement et la rénovation des bâtiments existants, sur le site de l'ancien Athénée Royal d'Angleur, en vue d'y accueillir un projet pilote «école de Tous». Le projet école de tous est un modèle d'enseignement et d'école particulièrement adapté à une population très hétérogène et visant à pouvoir gérer cette hétérogénéité sur le plan éducatif et pédagogique.

Les bâtiments existants appartiennent à la SPABS depuis 1999. Ils accueillent aujourd'hui des services administratifs sur certains niveaux, les autres étant inoccupés.

Les travaux qui devraient y être menés concernent: le réaménagement des espaces intérieurs et extérieurs, le remplacement des châssis, l'isolation des façades et du plancher des combles, la mise en conformité des équipements HVAC, la mise en conformité des ascenseurs, le désamiantage.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 120 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Les bâtiments existants sont situés 65 rue d'Ougrée à Angleur.

II.2.4. Description of the procurement

Les compétences requises pour ce marché sont l'architecture, la stabilité, les techniques spéciales, la PEB, l'acoustique, le mobilier intégré et la signalétique.

La prestation du coordinateur sécurité santé ne fait pas l'objet de la présente mission.

Le budget fermé pour la rénovation et le réaménagement des bâtiments existants est de 8 000 000 EUR TVAC, honoraires compris. Ce montant comprend l'aménagement des abords et le 1er équipement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 1 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le représentant de l'équipe (soit l'auteur de projet architecte) joindra à son dossier la preuve de son inscription à un ordre professionnel d'architectes ou un agrément à exercer cette profession dans son pays d'origine.

La prestation est réservée à une profession particulière: l'exécution du service est en effet réservée aux architectes, bureaux d'architecture, association d'architectes, détenteur d'un titre professionnel en Europe. Les personnes morales ou physiques (qu'il s'agisse de partenaires d'une association momentanée ou de sous-traitants) sont tenues de mentionner les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du service.

La personne qui assumera la compétence PEB au sein de l'équipe d'auteurs de projet joindra au dossier la preuve de son agrément en tant que responsable PEB.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Seul(s) le ou les mandataires de l'équipe joindra(ont) la preuve de la souscription à une assurance de responsabilité professionnelle à son (leur) dossier. Ce document doit attester que le(s) mandataire(s) est (sont) assurable(s) pour la mission avec un plafond d'intervention minimum de 8 000 000 EUR TVAC par sinistre, et moyennant une franchise inférieure ou égale à 5 000 EUR. Le Pouvoir adjudicateur pourra, s'il l'estime utile, demander que la preuve du paiement des primes échues lui soit fournie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir le cahier des charges

III.2. Conditions related to the contract**III.2.1.**

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'exécution du service est réservée aux architectes, bureaux d'architecture, association d'architectes, détenteur d'un titre professionnel en Europe.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/03/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/03/2018 Local time: 11:00

Place:

Salle des Adjudications / local 4E408.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Le présent avis de marché est complété par les documents suivants: le cahier des charges, les annexes 12.1 à 12.10,

2. La participation à la visite des lieux est obligatoire. Pour prendre rendez-vous, les soumissionnaires sont invités à contacter Vincent Sommelette: +33 022794242 / vincent.sommelette@cfwb.be. Attention: la prise de contact doit être effectuée avant le 22.2 à 15:00.

3. le pouvoir adjudicateur sera assisté dans ses choix par un Comité d'avis composé de représentants de la direction générales des infrastructures, de l'ASBL école de tous, de WBE, de l'Urbanisme de la région wallonne et d'un expert extérieur.
4. s'agissant d'un marché portant sur des services d'architecture, il n'est pas possible de fixer un délai global d'exécution pour tout le marché. En effet, sa durée d'exécution totale est tributaire de l'attitude de tiers (entrepreneurs de travaux, autorités administratives en charge de la demande de permis d'urbanisme notamment) et même de l'attitude du Pouvoir adjudicateur lui-même qui peut, pour des raisons diverses, suspendre le déclenchement ou le cours d'une ou de plusieurs phases du marché. C'est pourquoi, en dérogation à l'article 147 de l'Arrêté royal du 14.1.2013, les seuls délais d'exécution fixés dans le présent cahier spécial des charges concernent certaines parties du marché. (Ces délais sont spécifiés au point 13.4. du tome II du cahier des charges)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
— référé administratif: requête introduite le plus rapidement possible,
— demande d'annulation: 60 jours à partir de la connaissance de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2018