

Germany-Magdeburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 19/2020 28/01/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Greuling

E-mail: gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405500

Fax: +49 391-5405502

Internet address(es):

Main address: <http://www.magdeburg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=306160>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=306160>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen Technische Ausrüstung (§§ 53 bis 56 HOAI, Anlagengruppe 1 bis 3) für die Innensanierung des Ostflügels

Reference number: 2020/002

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt im Objekt Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstraße 4-6, 39104 Magdeburg, die Innensanierung des Ostflügels (ehemaliges Alumnat) vorzubereiten. Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt je Bauabschnitt stufenweise und es wird zunächst nur bis einschließlich zur Vorplanung abgerufen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 815 100,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Regierungsstraße 4-6 39104 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen nach Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 HOAI (2013) für die Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
- 2) Wärmeversorgungsanlagen;
- 3) Lufttechnische Anlagen.

Für die Innensanierung des Ostflügels (ehemaliges Alumnat) als Bestandteil des Kunstmuseums Kloster Unser Lieben Frauen zwecks Gewährleistung einer bedarfsgerechten Nutzung.

Die Gesamtanlage Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen besteht aus der Klosterkirche, dem Westflügel, dem Nordflügel und dem Ostflügel. Das Kloster ist eines der bedeutendsten und wertvollsten Baudenkmäler des Landes Sachsen-Anhalt. Der Ostflügel, ein Anbau zur Aufnahme des ehemaligen Alumnates des Pädagogiums, wurde 1848-52 vom preußisch-königlichen Stadtbaumeister Johann Heinrich L'Hermet im neoromanischen Formen als Backsteinbau errichtet, soll nunmehr im Innenbereich instandgesetzt werden.

Bei dem ehemaligen Alumnatsbau handelt es sich um ein 3-geschossiges Gebäude mit gewalmttem Satteldach. Es ist vollunterkellert und verfügt über einen rechteckigen Grundriss. Die äußere Gestaltung ordnete sich hier der Nutzung des Gebäudes unter. Die jeweiligen Räume werden über einen Mittelflur erschlossen. Diesem Flügel zugeordnet sind die elbseitig zugewandten Räume, die sich an den unteren bzw. oberen Kreuzgang anschließen.

Aufgrund der exponierten Lage wirkt der Gebäudeflügel stadtbildprägend.

Derzeit beherbergt er die Verwaltung des Museums. In der jüngsten Vergangenheit wurde die Fassade saniert, alle Fenster erneuert und das Dach instandgesetzt bzw. in Teilen neu aufgebaut.

Gemäß Raumordnung sind die Funktionen auf einer Nutzfläche von ca. 1 900 m² neu zu ordnen. Die Sanierung des Flügels soll im Bestand erfolgen. Künftig werden alle Wirtschafts- und Verwaltungsfunktionen, Büros, Werkstätten und Depots sowie der Bereich der Museumspädagogik im Ostflügel untergebracht. Die bauliche und technische Ausstattung ist dringend sanierungsbedürftig.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Neuordnung der Funktionsbereiche und Herstellung der für die geplanten Nutzungen erforderlichen jeweiligen Rahmenbedingungen,
- Erneuerung der Türen inkl. Anpassung der Öffnungen,
- Überarbeitung der Treppenanlage,
- Instandsetzung sämtlicher Wand- und Bodenflächen,
- Umsetzung sicherheitstechnischer Forderungen,
- Einbau eines neuen Aufzuges,
- Erneuerung/ Instandsetzung/ Umbau der haustechnischen Anlagen für die geplanten Nutzungen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/06/2020 End: 30/11/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hinweis: Erfüllen mehr als die unter Höchstzahl genannten Bewerber alle veröffentlichten Auswahlkriterien derart, dass eine objektive Abgrenzung der einzuladenden Teilnehmergruppe nicht möglich ist, erfolgt die Auswahl unter den betreffenden Bewerbern in Anwendung des § 75 (6) VgV durch Losverfahren.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer in der ersten Stufe die Leistungen der Lph 1 und 2 nach § 55 HOAI, Anlagengruppe 1, 2 und 3, im zweiten Schritt die Lph 3, im dritten Schritt die Lph 4 einschließlich Erstellung der Bauantragsunterlagen und im vierten Schritt die Lph 5 bis 8.

Ein Rechtsanspruch auf diese weitere(n) Beauftragung(en) der Leistungsphasen 3 und folgende besteht nicht.

Die Weiterbeauftragung erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Investitions-/ Fördermitteln sowie positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidung zur Vorplanung und zur Weiterführung des Planungsverhältnisses.

Die Leistungsphasen 1 und 2 sind in der unter Punkt II.2.7) genannten Frist zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Allgemein:

Alle Nachweise und Erklärungen sind registergeheftet in der vorgegebenen Reihenfolge einzureichen.

Für jede Bewerbung ist zwingend der entsprechende Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt und rechtsverbindlich unterschrieben einzureichen. Die im Einzelnen genannten Nachweise sind dem Bewerbungsbogen als Anlage beizufügen. Bewerbungen sind nur mit diesem planungsleistungsbezogenen Bewerbungsbogen möglich.

Es ist möglich, die mit der Richtlinie 2014/24/EU eingeführte Europäische Eigenerklärung (EEE) zu verwenden. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der planungsleistungsbezogene Bewerbungsbogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Die geforderten Unterlagen sind bei Bewerbergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Die Aufteilung ist anzugeben. Sofern der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft beabsichtigt, Nachunternehmer zur Auftragsdurchführung einzusetzen, hat der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft die von dem jeweiligen Nachunternehmer zu erbringenden Leistungen gemäß § 36 VgV nach Art und Umfang zu benennen sowie die entsprechenden Nachweise auch für den jeweiligen Nachunternehmer einzureichen. Darüber hinaus hat der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist nachzuweisen, dass ihm/ ihr die für die Auftragsdurchführung erforderlichen Mittel (personelle und technische Ressourcen) des jeweiligen Nachunternehmers zur Verfügung stehen.

Es wird sich vorbehalten, in den Rubriken nicht sachgerecht enthaltene Angaben nicht zu würdigen. Unvollständige Teilnahmeanträge können ausgeschlossen werden.

Mehrfachbewerbungen einzelner Bewerber (einzeln und/oder in Bewerbergemeinschaften) sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers sowie der gesamten betroffenen Bewerbergemeinschaft(en). Teilnahmeanträge und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen.

Die nachfolgend aufgezählten Nachweise sind bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist bei der unter Punkt I.1) genannten Stelle einzureichen und müssen aktuell und gültig sein (für Bescheinigungen gilt: nicht älter als 3 Monate).

1) von einem berechtigten Vertreter rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen

2) Nachweis der Unterschriftsberechtigung § 43 VgV

2.1) bei juristischen Personen durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Berufs- oder Handelsregister

2.2) im Falle einer Bietergemeinschaft durch die Vorlage einer von allen Bietern rechtsverbindlich unterschriebenen Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters

3) bei Nachunternehmern: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer gemäß § 47 VgV und Benennung der Leistungen, die durch den jeweiligen Nachunternehmer erbracht wird

4) bei Mitgliedschaft in Bietergemeinschaften oder Bindung von Nachunternehmen: Vorlage eines Nachweises gemäß § 47 VgV, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen

5) rechtsverbindlich unterschriebene Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe gemäß § 48 VgV nicht vorliegen

6) Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall von mindestens 1,0 Mio EUR für Personenschäden und mindestens 0,3 Mio EUR für sonstige Schäden mit mindestens 2-facher Maximierung, Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die Versicherung garantiert wird, die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden, eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- 1) Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall von mindestens 1,0 Mio EUR für Personenschäden und mindestens 0,3 Mio EUR für sonstige Schäden mit mindestens 2-facher Maximierung, Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die Versicherung garantiert wird, die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden, eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend
- 2) Erklärung über den Gesamtumsatz für Planungsleistungen des Bewerbers für die letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise aufgeschlüsselt)
- 3) Erklärung über den Umsatz auf den Schwierigkeitsgrad bezogene vergleichbare, selbst erbrachte Planungsleistungen, innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise aufgeschlüsselt)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- 1) Vergleichbare Referenzobjekte der wesentlichen in den letzten maximal 7 Jahren erbrachten Leistungen (vergleichbarer Schwierigkeitsgrad, Denkmalschutz, Gebäudealter mind. 150 Jahre) mit Angabe des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), der Planungs- und Bauzeit, der erbrachten HOAI-Leistungsphasen (mind. Lph 3, 5, 6, 7 und 8), des Honorarwertes und Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung durch Referenzschreiben des Auftraggebers. Diese Auflistung ist auf maximal 3 vergleichbare Projekte zu beschränken bzw. es werden nur die ersten 3 beigelegten Referenzen gewertet. Die Wertung der jeweiligen Referenz erfolgt anhand der vorstehenden Unterkriterien.
- 2) Angabe zu Mitarbeitern der technischen Projektstruktur, die Erfahrungen bei Planungen im Denkmalschutz haben.
- 3) Angabe über die vorgesehene technische Projektstruktur (Namen, Funktionen und Qualifikationen).
- 4) Nachweis zur Qualitätssicherung (Qualitätsmanagement).
- 5) Angabe zur zertifizierten Qualifikation nach VDI/DVGW 6023, Kategorie A, für Planungsleistungen nach §§ 53 bis 56 HOAI, Anlagengruppe 1 (Zertifikat nicht älter als 5 Jahre).
- 6) Tabellarische Angabe des jährlichen Mittels Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren.
- 7) Angabe über abgeschlossene oder laufende Projekte, die mit Fördermitteln realisiert wurden/ werden.

Hinweis: Struktur und Bewertung siehe Bewertungsmatrix in den Beschaffungsunterlagen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/03/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/06/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

Telephone: +49 345-5141536

Fax: +49 345-5141115

Internet address: <http://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2020

