

Germany-Bramsche: Land sale services

OJ S 20/2019 29/01/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bramsche

Postal address: Hasestraße 11

Town: Bramsche

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Postal code: 49565

Country: Germany

Contact person: Herr Christian Müller

E-mail: christian.mueller@stadt-bramsche.de

Telephone: +49 546183165

Internet address(es):

Main address: <https://www.bramsche.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/wettbewerb/investorenwettbewerb-breslauer-strasse-stadt-bramsche/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft, Büro Bremen

Postal address: Anne-Conway-Str. 1

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28359

Country: Germany

Contact person: Klaus von Ohlen

E-mail: klaus.vonohlen@dsk-gmbh.de

Telephone: +49 42189769902

Fax: +49 42189769948

Internet address(es):

Main address: www.dsk-gmbh.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG

Postal address: Anne-Conway-Str. 1

Town: Bremen

Postal code: 28359

Country: Germany

Contact person: Herr Klaus von Ohlen

Telephone: +49 42189769902

E-mail: klaus.vonohlen@dsk-gmbh.de

Fax: +49 42189769948
NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt
Internet address(es):
Main address: www.dsk-gmbh.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Investorenwettbewerb Breslauer Straße – Stadt Bramsche / Verkauf städtischer Grundstücke mit Planungswettbewerb gemäß RPW 2013

II.1.2. Main CPV code

70122100 Land sale services

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gegenstand und Ziel dieser Bekanntmachung ist die Auswahl eines oder mehrerer Investoren zur baulichen Entwicklung eines ca. 6 000 m2 großen Grundstücks südöstlich der Innenstadt von Bramsche im Stadtteil Gartenstadt. Auf dem Grundstück soll überwiegend Wohnungsbau in verdichteter Form Umsetzung finden. Auf der Grundlage formulierter Kriterien und Rahmenbedingungen sollen Vorschläge für eine qualitätvolle Bebauung entwickelt werden, die dann Grundlage für die weitere Planung bilden. Bei dem Verfahren handelt es sich um einen offenen Investorenwettbewerb mit vorgeschalteter Ausschlussprüfung auf Grundlage der RPW 2013. Die Teilnehmer, die in dem Investorenwettbewerb prämiert werden (Preisträger) werden prioritär zu Verhandlungen über den zu schließenden Kaufvertrag aufgefordert.

Weitere Informationen unter: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/wettbewerb/investorenwettbewerb-breslauer-strasse-stadt-bramsche/>

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Main site or place of performance: Stadt Bramsche

II.2.4. Description of the procurement

Die vorliegende Bekanntmachung erfolgt freiwillig, es besteht keine Ausschreibungspflicht. Die Veröffentlichung dient ausschließlich der Bekanntgabe und nicht der Erfüllung vergaberechtlicher Anforderungen. Detaillierte Angaben zum Gegenstand und Ablauf des Investorenwettbewerbs sind den Unterlagen auf der Internetseite <https://dsk-gmbh.de>

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2019 End: 30/10/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Teilnahmeberechtigt sind Investoren/Bauträger mit in Arbeitsgemeinschaft oder im Angestelltenverhältniss stehenden Architekten, die den Beruf Architekt ausüben. Als Berufsqualifikation wird für den Architekten der in Arbeitsgemeinschaft oder im Angestelltenverhältnis mit dem Investor stehend ist, der Beruf des Architekten gefordert. Teilnahmeberechtigt ist jeder, der am Tage der Auslobung:

Zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt ist und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland ist oder die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt nach Architekt § 2 NArchG (Auswärtige Berufsangehörige) und Geschäfts-/Wohnsitz im Zulassungsbereich hat oder zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und im Zulassungsbereich ansässig ist; ist die Berufsbezeichnung dort gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie.

Teilnahmeberechtigt sind ferner juristische Personen, die am Tage der Auslobung einen satzungsgemäßen Geschäftszweck haben, zu dem der Wettbewerbsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und einen bevollmächtigten Vertreter der Gesellschaft und einen Verfasser der Wettbewerbsarbeit haben, die die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt sind, erfüllen.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Für die Teilnahme sind Bewerbungsunterlagen auszufüllen, zu unterschreiben und die darin geforderten Angaben und Anlagen mit abzugeben. Diese können unter dem Link <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/wettbewerb/investorenwettbewerb-breslauer-strasse-stadt-bramsche/> heruntergeladen werden. Im Rahmen des Bewerbungsverfahrens sind folgende Angaben und Nachweise zu erbringen:

Bauträger/Investor:

- 1) Name und Adresse des Bewerbers, Nennung der Rechtsform;
- 2) Nachweis der Unterschriftenberechtigung im Falle einer Kapitalgesellschaft, z. B. durch die Vorlage eines Handelsregistrauszuges (nicht älter als 6 Monate);
- 3) Erklärung über das Nichtvorliegen von Verurteilungen / möglichen Ausschlussgründen und Teilnahmehindernissen gemäß RPW 2013 § 4 (2) und §§ 123 und 124 GWB;
- 4) Nachweis über den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten 3 Jahre in EURO netto. Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist vom Investor / Bauträger durch Vorlage von Nachweisen zum Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre darzustellen (z. B. durch Bilanzauszüge, Bankerklärungen, o. ä.);
- 5) Weiterhin ist 1 Referenzprojekt (maximal einseitig DIN A3) zu einem realisierten und vergleichbaren Wohnungsbauprojekt mit einer Mindestbausumme (Bruttoherstellungskosten gesamt) in Höhe von 5 000 000 EUR beizulegen;
- 6) Verpflichtungserklärung (Vordruck)

Die Investoren/Bauträger der ausgewählten Arbeitsgemeinschaften verpflichten sich, im Falle der Entwicklung und Umsetzung des Areals den/die Architekten der jeweiligen Arbeitsgemeinschaft mindestens bis einschl. LP 5 gemäß § 34 HOAI mit den Planungsleistungen zu beauftragen.

Verpflichtung, mit Baubeginn des vom Preisgericht ausgewählten Entwurfs bis spätestens 30.10.2020 zu beginnen.

- 7) Erklärung zur Nutzung der Plangrundlagen (Vordruck)

Architekt:

- 1) Name und Adresse des Bewerbers;
- 2) Nachweis der beruflichen Qualifikation des Bewerbers, insbesondere durch die Vorlage der Eintragung in einem zuständigen Berufsregister (z. B. Mitgliedschaft in einer Architektenkammer);
- 3) Nachweis der Unterschriftenberechtigung im Falle einer Kapitalgesellschaft, z. B. durch die Vorlage eines Handelsregistrauszuges (nicht älter als 6 Monate);
- 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Verurteilungen / möglichen Ausschlussgründen und Teilnahmehindernissen gemäß RPW 2013 § 4 (2) und §§ 123 und 124 GWB;
- 5) Weiterhin sind 2 Referenzprojekte (jeweils maximal einseitig DIN A3) zu realisierten und vergleichbaren Wohnungsbauprojekten beizulegen;
- 6) Arbeitsgemeinschaften von Architekten sind zugelassen und müssen als solche in den Bewerbungsunterlagen benannt werden. Ein federführender Ansprechpartner muss dabei benannt werden. Im Bewerbungsbogen sind die Angaben / Nachweise / Unterschriften für alle Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft auszufüllen bzw. einzureichen. Nichtvorliegen kann zum Ausschluss der Bewerbung der Arbeitsgemeinschaft führen.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/03/2019 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erfolgt eine Ausschlussprüfung.

Ein von der Ausloberin berufenes Auswahlgremium wählt anhand der in den Bewerbungsunterlagen und den dazugehörigen Anlagen erteilten Auskünfte unter den Bewerbern, die nicht aufgrund der formalen Kriterien oder der möglichen Teilnahmehindernissen ausgeschlossen wurden, bis zu 10 Bewerber aus, die zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert werden.

Dabei erfolgt die Auswahl anhand folgender Kriterien

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Investor (1 – 6 Punkte)

Vergleichbarkeit des Referenzprojektes Investor (1 – 6 Punkte)

Vergleichbarkeit des Referenzprojektes 1 Architekt (1 – 6 Punkte)

Vergleichbarkeit des Referenzprojektes 2 Architekt (1 – 6 Punkte)

Sofern mehr Bewerber die gleiche Punktzahl erhalten als Teilnehmer vorgesehen sind, erfolgt eine Auswahl durch Losziehung.

Zusammenfassung der Termine:

Bekanntmachung/Bereitstellung der Unterlagen 29.1.2019

Abgabefrist der Bewerbungen / Auswahlgremium 1.3.2019

Versendung der Auslobung 18.3.2019

Rückfragenkolloquium 28.3.2019

Abgabefrist der Unterlag 15.5.2019

Abgabefrist der Modelle 27.05.2019

Preisgerichtssitzung 20.6.2019

Vertragsverhandlungen (Termine werden noch festgesetzt) ab dem 20.6.2019

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Town: kein

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Town: kein

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Town: kein

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2019