

Belgium-Heverlee: Building installation work

OJ S 27/2014 07/02/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Campus EnergyVille NV vertegenwoordigd door de KU Leuven

Postal address: Willem de Croylaan 56, bus 5570

Town: Heverlee

Postal code: 3001

Country: Belgium

Contact person: Aankoop van Werken Technische Diensten

Telephone: +32 16322081

Fax: +32 16322982

Additional information can be obtained from:

Official name: KU Leuven, Directie Technische Diensten

Postal address: Willem de Croylaan 56

Town: Heverlee

Postal code: 3001

Country: Belgium

For the attention of: Paul Lodewijckx

Telephone: +32 16322055

Fax: +32 16322982

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Kandidaatstelling voor de technieken gebouw en labo voor nieuwbouw onderzoeksgebouw Energyville.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Genk.

NUTS code BE221 Arr. Hasselt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

KANDIDAATSTELLING voor W9202 - Nieuwbouw duurzaam onderzoeksgebouw Energyville,
André Dumontlaan te 3600 Genk (Waterschei)

Perceel A: Technieken gebouw

Onderdeel 6A: Elektriciteit (gebouw)

Onderdeel 7A: Liften (gebouw)

Onderdeel 8A: HVAC/Fluïda (gebouw)

Perceel B: Technieken labo

Onderdeel 6B: Elektriciteit (labo)

Onderdeel 8B: HVAC/Fluïda (labo)

II.1.6. CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel A

1) Short description

Technieken gebouw:

Onderdeel 6A: Elektriciteit

Onderdeel 7A: Liften

Onderdeel 8A: HVAC/fluïda

2) CPV code(s)

45300000 Building installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Perceel B

1) Short description

Technieken labo:

Onderdeel 6B: Elektriciteit

Onderdeel 8B: HVAC/fluïda

2) CPV code(s)

45300000 Building installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Voor de beoordeling van de minimumvoorwaarden van de financiële en economische draagkracht van de inschrijvers, volstaat het bewijs dat geleverd wordt krachtens de wetgeving betreffende de erkenning van aannemers van werken.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Technische bekwaamheid

De inschrijver dient volgende referenties m.b.t. zijn technische bekwaamheid voor te leggen (hiervoor kan hij ook beroep doen op referenties van onderaannemers):

1. Een lijst van referentieprojecten die de aannemer heeft uitgevoerd waarvan

Voor onderdeel 6A: elektriciteit gebouw + onderdeel 6B labo:

een lijst van minstens 5 gelijkaardige werken met een minimumbedrag van 750 000 EUR, die zijn uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar, gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering voor de belangrijkste werken en met vermelding van: een korte omschrijving van de uitgevoerde opdracht, het bedrag, het tijdstip, de plaats van uitvoering en de uitvoeringstermijn van de werken.

Voor onderdeel 8A: HVAC/Fluïda gebouw + onderdeel 8B: HVAC/Fluïda labo:

een lijst van minstens 5 gelijkaardige werken met een minimumbedrag van 1 500 000 EUR,

die zijn uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar, gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering voor de belangrijkste werken en met vermelding van: een korte omschrijving van de uitgevoerde opdracht, het bedrag, het tijdstip, de plaats van uitvoering en de uitvoeringstermijn van de werken.

Voor zoverre niet opgenomen in bovenvernoemde lijst kan de aannemer bijkomende referentieprojecten opgeven die een meerwaarde (in afnemend belang) geven:

Projecten van onderzoeksgebouwen, laboratoria, ziekenhuisprojecten (klinische laboratoria /operatiekwartieren) of gebouwen met een grote installatietechnische complexiteit waarvan het bedrag van het gedeelte installatietechnieken van de werken groter is dan 2 000 000 EUR.

Projecten van gebouwen met een uitgesproken duurzaam karakter waarvan het bedrag van het gedeelte installatietechnieken groter is dan 1 500 000 EUR.

Projecten met een duurzaamheidscertificering genre LEED, BREEAM, DGMB

2. Bewijs van erkenning:

voor de opdracht: categorie D of D18, klasse 8

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate 17.2.2014 - 15:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:00677396/2014001658

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver dat hij zich niet in een toestand van uitsluiting bevindt, zoals bedoeld in artikel 61 van het KB Plaatsing.

Technische omschrijving van de werken

De Energyville Campus NV heeft voor het gedeelte bouw en pilootaanname technieken van dit duurzame onderzoeksgebouw een overeenkomst afgesloten met Strabag NV. Voor het gedeelte technieken (opgedeeld in perceel A: Technieken gebouw en perceel B: technieken labo) wenst de opdrachtgever een aparte overeenkomst af te sluiten.

Noodzakelijke informatie m.b.t het project

Huidige opdracht kadert in het project van een nieuwbouw van een onderzoeksgebouw genaamd

Energyville. Ligging : André Dumontlaan (wetenschapspark cluster 2) - 3600 Genk.

Het project omvat een pilootaanname voor een gesloten ruwbouw en afwerking:

Deel A: Architectuur

Deel B: Stabiliteit

Deel C: Omgevingsaanleg

Deel D: Ondergrondse technieken

Deel E: Geothermie

De pilootaanname gesloten ruwbouw en afwerking en het perceel A: Technieken gebouw worden gesubsidieerd door EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling). Om over deze subsidies te kunnen beschikken, moet de voorlopige oplevering van de pilootaanname en het perceel Technieken gebouw, plaatsvinden ten laatste op 15 juni 2015. Deze deadline moet verplicht gehaald worden.

Het perceel B: Technieken labo wordt niet door EFRO gesubsidieerd, bijgevolg kan de voorlopige oplevering van dit perceel later plaatsvinden. De voorlopige oplevering van het perceel B: Technieken labo moet ten laatste plaatsvinden op 15 oktober 2015.

Omwille van de EFRO - eisen moet de opdracht worden opgesplitst in percelen, waarbij er voor elk perceel een aparte meetstaat is opgesteld en een aparte bestelbon zal opgemaakt worden. Om deze reden zal er eveneens voor elk perceel een aparte borgtocht worden gevraagd.

De opsplitsing in percelen gebeurt dus louter om administratieve redenen. De opdracht moet echter als één geheel beschouwd worden. De opdracht (perceel A: Technieken gebouw + Perceel B Technieken labo) zal aan één inschrijver gegund worden. Bij de gunning zal het eindbedrag, dat wordt bepaald door de bedragen van beide percelen op te tellen, in

beschouwing genomen worden om de rangschikking te bepalen. Er zal dus slechts één gunningsbeslissing zijn.

Informaties over lastenboek(en)/document(en)

In de fase van de kandidaatstelling is er geen dossier.

De aanvraag voor deelneming aan deze kandidaatstelling dient per post gestuurd te worden naar volgend adres: Technische Diensten KU Leuven, Willem de Croylaan 56 bus 5570 te 3001 Heverlee.

Bij deze aanvraag dienen de gevraagde documenten vermeld in punt III.2) Voorwaarden voor deelneming toegevoegd te zijn.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.2.2014