

Italy-Rome: Caretaker services
OJ S 19/2020 28/01/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI – Radiotelevisione Italiana
Postal address: Viale Mazzini 14
Town: Roma
NUTS code: IT Italia
Postal code: 00195
Country: Italy
E-mail: portaleacquistirai@bravosolution.com
Internet address(es):
Main address: www.rai.it
Address of the buyer profile: www.portaleacquisti.rai.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.portaleacquisti.rai.it
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.portaleacquisti.rai.it
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Realizzazione e trasmissione programmi radiotelevisivi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del «servizio di vigilanza integrata presso gli insediamenti RAI del CPTV di Milano»

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi programmati («a canone») di «vigilanza armata e controllo accessi», «sorveglianza e prevenzione incendio», «reception» e «controllo della corrispondenza mediante apparato radiogeno»; servizi straordinari («a richiesta») di «vigilanza armata e controllo accessi», «sorveglianza e prevenzione incendio» e «reception» presso gli insediamenti RAI del CPTV di Milano e, solo per quanto concerne i «servizi a richiesta», anche presso insediamenti non aziendali (ad es. teatri di posa, impianti sportivi, studi di ripresa TV di terzi), location e siti esterni ubicati in tutto il territorio della regione Lombardia. Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, RAI si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto/accordo quadro per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. RAI si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (da intendersi quale importo di aggiudicazione del lotto di riferime

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 415 851,40 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79714000 Surveillance services, 79716000 Identification badge release services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Si veda il precedente punto II.1.4).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 415 851,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni, come meglio specificato nei documenti di gara.

Il valore totale stimato dell'appalto sopra indicato al punto II.2.6) è l'importo complessivo dell'appalto tenuto conto della facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, ed quindi è riferito all'ipotesi di durata totale di 48 mesi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- per il servizio di vigilanza armata e controllo accessi, licenza prefettizia di cui all'art. 134 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (TULPS) – Regio Decreto 18.6.1931, n. 773 e s. m.i. – valida per tutte le province della regione Lombardia, ovvero corredata di richiesta di estensione territoriale provinciale alle prefetture – UTG delle province suddette; le caratteristiche ed i requisiti organizzativi e professionali dell'operatore economico devono essere conformi al D.M. n. 269 del 1.12.2010 così come modificato dal D.M. n. 56 del 25.2.2015; al riguardo, l'operatore economico deve essere in possesso di licenza prefettizia rapportata almeno alle classi funzionali A e B, al livello dimensionale 2 e all'ambito territoriale 4;
- per il servizio di vigilanza armata e controllo accessi, iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno – dipartimento della pubblica sicurezza – ufficio per l'amministrazione generale, indicante gli istituti di vigilanza privata che risultano certificati, da organismi accreditati, in categoria di certificazione I e II ai sensi del D.M. 115/2014 e quindi completamente conformi alle previsioni del D.M. 269/2010 e delle norme UNI, CEI ed EN di riferimento.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/03/2020 Local time: 10:30

Place:

«Sala commissioni» direzione acquisti Rai – piano terra – viale Giuseppe Mazzini 14 – 00195 Roma

Information about authorised persons and opening procedure: Sarà consentita la partecipazione di un rappresentante per ogni impresa offerente, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Determinazione di contrarre dell'amministratore delegato n. 207/2019, prot. AD/2019/0004181 /P/C del 23.12.2019. Il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'avv. Gianluca Ronchetti. L'intera procedura viene espletata in modalità telematica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 sul portale acquisti Rai: <https://www.portaleacquisti.rai.it> (di seguito «portale»). Sul portale, nell'area dedicata alla presente procedura, è disponibile la documentazione ufficiale di gara. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 28.2.2020 ore 9:00, utilizzando l'area messaggi della RdO on line. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul portale. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 per i quali non sussistono:

- 1) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- 3) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'appalto è articolato in un unico lotto, in ragione delle caratteristiche tecniche dell'affidamento, che non rendono tecnicamente praticabile ed economicamente conveniente per RAI la suddivisione in più lotti, tenuto conto della localizzazione geografica dei servizi richiesti. Sulla base di ineludibili necessità di carattere produttivo e gestionale, connesse alla natura unitaria e sinergica dei servizi di vigilanza armata, reception, sorveglianza e prevenzione incendio, queste ultime debbono confluire cumulativamente all'interno di un unico lotto. Tali servizi rientrano, infatti, nella più ampia categoria di sicurezza «integrata» e per RAI non sono assegnabili separatamente, pena potenziali gravi disservizi in tema di security e safety, in considerazione della attività svolta dalla RAI, non rinvenibile in altre stazioni

appaltanti, connessa allo svolgimento del servizio pubblico radiotelevisivo, id est alla realizzazione di programmi radio-televisivi e di carattere informativo in insediamenti produttivi (studi tv, riprese esterne) caratterizzati da elevato afflusso di pubblico. Si tenga altresì conto della delicatezza delle attività svolte, prevalentemente «in diretta», al valore degli apparati tecnici di produzione e degli strumenti di ripresa, al rischio connesso alla tutela del patrimonio aziendale, nonché alla necessità di evitare intrusioni, anche a scopo dimostrativo, negli insediamenti produttivi e negli uffici, alla presenza del rischio incendio ed alla moltiplicazione dei fattori di rischio, alle complesse problematiche connesse alla gestione del pubblico presente negli studi in situazioni critiche e di emergenza. Pertanto, all'interno dell'unico lotto vengono necessariamente ricompresi cumulativamente i servizi di «vigilanza armata e controllo accessi», «sorveglianza e prevenzione incendio», «reception». Pertanto, all'interno dell'unico lotto vengono necessariamente ricompresi cumulativamente i servizi di «vigilanza armata e controllo accessi», «sorveglianza e prevenzione incendio», «reception». Previsione, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3 dalla Legge n. 55 del 2019 di conversione del D.Lgs. n. 32/2019, della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 133, comma 8 del codice. Come più dettagliatamente indicato nella documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016. Si rinvia al disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010

Town: Roma

Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando,
- ricorsi avverso le eventuali esclusioni possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione dalla gara,
- ricorsi avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010

Town: Roma

Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2020