

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 16/2023 23/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Ciudad Lineal

National registration number: P2807900B

Postal address: Avda. de la Institución Libre de la Enseñanza, 16

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: ncontraclineal@madrid.es

Telephone: +34 915887554

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

Reference number: 300/2022/00538

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 194 367,64 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520 Bricklaying work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77211500 Tree-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: se describen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares Hermanos García Noblejas, 16. Madrid. 28037

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: A1 Calidad y Adecuación del Plan Operativo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: A2 Programa de Ahorro Energético / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 1. Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento / Weighting: 18

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 2. Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento Preventivo y Correctivo / Weighting: 20

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 3. Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 4. Mejoras en la Dotación de Personal Operario: Incremento número mínimo de Oficiales Primera (8 efectivos) señalados en el punto 4.2.3 del PPT / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B3 MEJORAS POR REPARACIONES ESPECIALES / Weighting: 15

Cost criterion - Name: B4 SUBCONTRATACIÓN CON EMPRESAS DE INSERCIÓN / Weighting: 2

Cost criterion - Name: B1 OFERTA ECONÓMICA / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

El contrato se podrá prorrogar por un plazo máximo de 24 meses, en una o varias prórrogas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 179-505552](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 300/2022/00538

Title:

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

National registration number: A80241789

Postal address: Quintanavides 21

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28050

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 772 847,91 EUR

Total value of the contract/lot: 1 194 367,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Plazo de Presentación: 2023-01-09

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2023