

F-Paris: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 27/2013 07/02/2013

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Poste Immo

Postal address: 35-39 boulevard Romain Rolland

Town: Paris Cedex 14

Postal code: 75618

Country: France

For the attention of: Denis Bourgoin

E-mail: denis.bourgoin@laposte.fr

Telephone: +33 155445122

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://www.poste-immo.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>

Electronic access to information: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/Pages/Details.aspx?mail=1&IDOP=10060>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eachats-laposte.bravosolution.com/login.jsp>

Additional information can be obtained from:

Official name: [Poste Immo] direction régionale Ile-de-France

Postal address: CP C506 35-39 boulevard Romain Rolland

Town: Paris Cedex 14

Postal code: 75618

Country: France

Contact person: Denis Bourgoin

E-mail: denis.bourgoin@laposte.fr

Telephone: +33 155445122

Internet address: <http://www.poste-immo.fr>

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: [Poste Immo] direction régionale Ile-de-France

Postal address: CP C506 35-39 Boulevard Romain Rolland

Town: Paris Cedex 14

Postal code: 75618

Country: France

Contact person: Denis Bourgoin

E-mail: denis.bourgoin@laposte.fr

Telephone: +33 155445122

Internet address: <http://www.poste-immo.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: [Poste Immo] direction régionale Ile-de-France

Postal address: CP C506 35-39 boulevard Romain Rolland

Town: Paris Cedex 14

Postal code: 75618
Country: France
Contact person: Denis Bourgoïn
E-mail: denis.bourgoïn@laposte.fr
Telephone: +33 155445122
Internet address: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>

I.2. Main activity

Postal services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Marché cadre pour des missions de maîtrise d'oeuvre spécifiques ascenseurs (lot 1) et étanchéité (lot 2), sans montant minimum, ni montant maximum, dans le cadre de projets de construction, réhabilitation et rénovation du parc immobilier de la Poste en Ile-de-France.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: FR

NUTS code FR France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 3

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La consultation a pour objet de désigner un ou plusieurs prestataires par lot, attributaires des futurs marchés cadres de Maitrise d'œuvre dans le cadre d'opérations diverses sur des projets de construction, réhabilitation ou rénovation de biens immobiliers du groupe La Poste en Ile de France.

Les prestations à réaliser sont plus amplement détaillées au Cahier des Charges et ses annexes, font l'objet d'un contrat cadre à bons de commande avec un ou plusieurs prestataires par lot.

Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS – APD – PRO – ACT – VISA – DET – AOR, ESQ/DIAG – OPC.

Les Missions spécifiques suivantes pourront également être commandées Relevés complémentaires de l'existant, Audits, assistance à réception de l'opération de maintenance, Etats des lieux du parc, sondage, Diagnostic toiture, HQE/BBC/ENR.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Maîtrise d'œuvre ascenseurs

1) Short description

Le présent marché fixe les conditions particulières de la mission de maîtrise d'œuvre relative à la construction, réhabilitation et/ou rénovation d'appareils élévateurs, de type ascenseurs, monte charge, monte-handicapés etc.

Les travaux ont pour principaux objectifs de :

- Réaliser la mise en conformité des appareils et installations existantes tout en limitant le délai d'immobilisation de ceux-ci
- Mettre en place les appareils élévateurs pour le transport de charges ou de personnes
- Mettre en place les appareils élévateurs en vue de la mise en conformité des bâtiments ERP pour l'accueil des personnes en situation de handicap

Le Maître d'œuvre devra garantir une réalisation de travaux de qualité, effectués dans le respect des normes et des règles en vigueur, ainsi que la mise en œuvre de matériels garantissant la longévité et un maintien des performances des installations dans le temps. Pour une qualité de service donnée, toute disposition contribuant à réduire les dépenses d'exploitation annuelles sera à proposer au Maître d'ouvrage dans l'objectif de restreindre le budget de fonctionnement du bâtiment

La taille et la typologie de chaque bâtiment varient en fonction de son activité.

Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS – APD – PRO – ACT – VISA – DET – AOR, ESQ/DIAG – OPC.

Les Missions spécifiques suivantes pourront également être commandées :

- AUDIT
- Assistance à réception de l'opération de maintenance
- ETAT DES LIEUX
- HQE/BBC/ENR

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Département couvert par la direction régionale d'Ile de France : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95.

A titre indicatif, coûts moyens 2012 en HT :

EUR : 45 000 EUR HT

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Lot No: 2

Lot title: Missions de maîtrise d'œuvre étanchéité

1) Short description

Les travaux de rénovation des toitures-terrasses ont deux objectifs principaux :

- la réfection du complexe d'étanchéité et comprenant
- la mise en place d'une isolation thermique.

La réfection d'étanchéité comprendra :

- L'isolation thermique conforme à réglementation en vigueur, d'une qualité et épaisseur suffisante pour obtenir un Certificat d'Economie d'Energie. Toutes costières seront isolées thermiquement...,
- Le complément en surépaisseur de part et d'autre des lanterneaux, verrières,... pour assurer l'évacuation des eaux,
- L'étanchéité multicouche,
- La protection lourde par chape armée pour terrasse accessible technique suivant D.T.U.,
- Les renforts au droit des équipements lourds.
- La reprise des moignons d'évacuations d'eaux pluviales par des moignons tronconiques si nécessaire.
- suivant l'isolant sous l'étanchéité, la hauteur des relevés d'étanchéité devra être rehaussée.
- tous les réseaux aérauliques devront être déposés et reposés à neuf, compris organes de réglage, et massif de supportage sur l'étanchéité des caissons de ventilation, centrales d'air, climatiseurs...,
- la suppression et mise à la décharge des équipements qui n'ont plus d'utilité et modification du câblage électrique le cas échéant.

Le MOE devra garantir une réalisation de travaux de qualité, effectués dans le respect des normes et des règles de l'art, ainsi que la mise en œuvre de matériels garantissant la longévité et un maintien des performances des installations dans le temps.

Pour une qualité de service donnée, toute disposition contribuant à réduire les dépenses d'exploitation annuelles sera à proposer au Maître d'ouvrage dans l'objectif de restreindre le budget de fonctionnement du bâtiment.

Quels que soient les travaux envisagés, les approvisionnements et dépose de matériel ne devront pas gêner les accès pompiers. L'avis des pompiers devra être sollicité pour maintenir la sécurité du public pendant les travaux, conformément au règlement de sécurité incendie.

La taille et la typologie de chaque bâtiment varient en fonction de son activité.

Les éléments de mission susceptibles d'être commandés sont : APS – APD – PRO – ACT – VISA – DET – AOR, ESQ/DIAG – OPC.

Les Missions spécifiques suivantes pourront également être commandées :

- Relevés complémentaires de l'existant
- AUDIT
- DIAG Toiture
- HQE/BBC/ENR

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Département couvert par la direction régionale d'Ile de France : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95.

A titre indicatif, coûts moyens 2012 en HT :

EUR : 35 000 EUR HT

5) Additional information about lots

Nombre de candidats limité à 7 maximum.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le candidat devra fournir avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement du marché par les ressources propres des membres du groupement de commandes.

Ceux-ci procèdent au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies :

Le candidat remettra, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous :

1. Une lettre de candidature précisant l'interlocuteur, son adresse mail et son numéro de téléphone.

2. Un extrait Kbis de moins de 3 mois

3. S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ;

4. Une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée, sur papier à en-tête du fournisseur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdictions de soumissionner mentionnés à l'article 8 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005. (Document disponible sur <http://www.legifrance.gouv.fr>)

Les documents mentionnés aux 1° et 4° peuvent être remplacés par les formulaires DC1 et DC2 disponibles sur le site Internet <http://www.minefe.gouv.fr>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objets du marché (Maitrise d'œuvre), réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Le chiffre d'affaires réalisé en Ile-de-France sera précisé.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Chaque candidat devra impérativement fournir les documents et informations indiqués ci-dessous:

1. description de la structure de l'entreprise (Implantation des agences, rayon d'action géographique, activités, organigramme, effectifs
2. descriptif de l'équipe de Maitrise d'Œuvre assignée pour la mission avec la qualification, l'expérience et les connaissances/certification Développement Durable, Bâtiment Basse Consommation, Bâtiment Energie Positive pour chacun pour chaque typologie de métier :
3. moyens matériels mis à disposition de l'équipe de Maitrise d'Œuvre
4. Principales références dans le domaine de la Maitrise d'œuvre sur les lots désignés en précisant les points suivants (Lot1 : Ascenseurs Construction, Réhabilitation, Grosses Réparations Gros Entretien et Optimisation / Lot2 : Etanchéité, Réhabilitation, Grosses Réparations Gros Entretien et Optimisation
 - Types de missions assurées et CA réalisé
 - Attestation de bonne exécution
5. une matrice de rapport de livrable
6. une matrice de compte rendu d'activité trimestriel et annuel
7. pour le lot 1 : une matrice du fichier d'état des lieux du parc ascenseurs
8. pour les architectes, un justificatif de l'inscription à l'ordre des architectes ou autre équivalence

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity**

EUR_2013-000080

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: ..

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.2.2013 - 14:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.7. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

Les candidats pourront présenter une candidature pour un ou 2 lots.

A l'article II.1.4, il faut comprendre que le marché sera attribué au maximum à 3 (trois) prestataires par lot.

Leurs capacités économiques et financières seront mesurées en rapport de l'ensemble des lots sur lesquels les candidats postulent.

Au terme du présent appel à candidature, un nombre maximal de 7 (sept) candidats par lots sera admis à présenter une offre.

Critères de sélection des candidatures : capacités technique, économique et financière du candidat, évaluées au vu des éléments demandés aux articles III.2.2 et III.2.3.

Attention : la manifestation d'intérêt du candidat sur l'Espace Fournisseurs ne vaut en aucun cas remise de candidature.

La demande de participation écrite du candidat ainsi que les renseignements et documents demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 devront être remis à La Poste (sur questionnaire d'information ou sous format libre) par courrier recommandé avec accusé de réception ou déposé contre récépissé à l'adresse du point de contact avant la date et heure limites de réception mentionnées à la rubrique IV.3.4.

Le candidat souhaitant répondre via le questionnaire d'information pourra l'obtenir auprès de l'acheteur en utilisant le formulaire de déclaration d'intérêt mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs : <http://www.laposte.fr/fournisseurs>).

Le dossier de consultation sera mis à la disposition des candidats admis à présenter une offre sur la plate-forme eAchats de La Poste.

Pour obtenir un accès à la plate-forme eAchats les formalités sont les suivantes :

Si le candidat est admis à présenter une offre à l'issue de la sélection, il sera invité par l'acheteur à se connecter à la plate-forme eAchats par courrier électronique. Ce courrier électronique précisera les modalités de connexion.

Par ailleurs, lors de sa demande de participation via le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs : <http://www.laposte.fr/fournisseurs>), le candidat aura préalablement obtenu et validé les Conditions Générales d'Utilisation (CGU) de la plate-forme eAchats, puis téléchargé le guide d'utilisation eAchats et saisi les informations nécessaires sur la personne qui utilisera la plate-forme eAchats.

Conditions de connexion à la plate-forme eAchats :

- un accès Internet permettant d'accepter des liaisons sécurisées (HTTPS)
- une adresse électronique pour le futur utilisateur de la plate-forme
 - un ordinateur équipé soit du navigateur Internet Explorer v6 sp2 ou supérieur, soit du navigateur Firefox v3 ou supérieur, téléchargeables gratuitement respectivement sur <http://www.microsoft.com> et sur <http://www.mozilla-europe.org/fr/firefox/>

Nota : l'utilisation d'autres logiciels est déconseillée voire impossible.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.2.2013