

## Germany-Stuttgart: School cleaning services

OJ S 26/2016 06/02/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

### Section I: Contracting authority

---

#### I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart Schulverwaltungsamt

Postal address: Hauptstätter Straße 79

Town: Stuttgart

Postal code: 70178

Country: Germany

For the attention of: Frau Küster

E-mail: [silke.kuester@stuttgart.de](mailto:silke.kuester@stuttgart.de)

Telephone: +49 71121688286

Fax: +49 71121688202

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: [www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de)

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt

Postal address: Hauptstätter Str. 79, Zimmer 102 (Post)

Town: Stuttgart

Postal code: 70178

Country: Germany

Telephone: +49 711216-88299

Fax: +49 711216-88567

#### I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

#### I.3. Main activity

Education

#### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

### Section II: Object of the contract

---

#### II.1. Description

##### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Gebäudeinnenreinigung Gustav-Werner-Schule.

### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Gustav-Werner-Schule, Fürfelder Str. 22, 70347 Stuttgart.

NUTS code DE111 Stuttgart, Stadtkreis

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Gebäudeinnenreinigung Gustav-Werner-Schule mit Lehrschwimmbad, Kindertageseinrichtung und Turnhalle.

### **II.1.6. CPV code(s)**

90919300 School cleaning services

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Ca. 5 436,45 m<sup>2</sup> Innenreinigungsfläche.

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Zahlung im Rahmen der Allgemeinen Bedingungen für die Ausführung von Leistungen VOL/B und der Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Landeshauptstadt Stuttgart – EMV (L), Stand 02/2006.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Auskunft aus dem Bundeszentralregister Belegart N (zum Zeitpunkt des Einreichungstermins nicht älter als 1 Jahr).

Bei juristischen Personen, Personengesellschaften und EG (eingetragener Kaufmann):  
Nachweis über die

Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes.

Bei Kleinunternehmen: Gewerbebestätigung.

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Angaben der Punkte III.2.1) – III.2.2) sind teilweise durch Eigenerklärungen zu leisten.

Die Vergabestelle behält sich deshalb vor, die finanzielle, wirtschaftliche und auch die technische Leistungsfähigkeit des Bewerbers durch weitere Nachweise zu überprüfen.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Referenzliste bezogen auf Objekte gleicher Nutzungsart (min. 1 Referenz, max. 5 Referenzen) mit folgenden Angaben: Objekt, Leistungszeitraum, Ansprechpartner mit Telefonnummer.

Nachweis über die Objektbesichtigung der ausgeschriebenen Schulanlage

Beschreibung der Objektorganisation, Objektbetreuung und Leistungserbringung.

##### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3.**

## **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Preis – Angebotssumme pro Jahr. Weighting 50
2. Produktiver Arbeitseinsatz in Stunden pro Jahr. Weighting 40
3. Objektorganisation und Objektbetreuung. Weighting 5
4. Objektbezogenes Beschwerdemanagement. Weighting 4
5. Reinigungssystem. Weighting 1

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

40-3.41/2016/01

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 31.3.2016

Payable documents: yes

Price: 10,00 EUR

Terms and method of payment: Zahlungsbedingungen und -weise: Der Betrag ist auf das Konto IBAN: DE28600501010002002408; BIC: SOLADEST bei der BW-Bank zu überweisen. Bei der Überweisung muss folgender Verwendungszweck SK35910000 /K40001020, 2016/01 angegeben werden. Mit dem Antrag muss ein Nachweis über die geleistete Zahlung vorgelegt werden. Sammelüberweisungen werden nicht akzeptiert.

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

5.4.2016 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

until: 1.7.2016

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://rp.baden-wuerttemberg.de>

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

4.2.2016