

Belgium-Charleroi: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 26/2016 06/02/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Charleroi c/o Igretec

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

CDC 53_120/BET — VOI/5.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Charleroi.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le présent marché est un marché de service de désignation d'un auteur de projet qui porte sur la Redynamisation urbaine du portefeuille Charleroi District CREATIF (CDC).

Cette mission comprend aussi bien la finalisation de la programmation, la conception (phase projet), le contrôle de l'exécution (phase réalisation), pour l'obtention d'un objet parfaitement fini, que sa mise en service, l'assistance administrative liée aux obligations FEDER et toutes autres missions nécessaires à la parfaite exploitabilité de l'objet.

La mission d'auteur de projet est décrite de manière détaillée dans la partie C (clauses techniques), mais généralement on comprend dans le cadre de cette mission:

— l'architecture;

- l'architecture paysagère;
 - la stabilité en matière de génie civil, de génie civil voyer et de bâtiments (sécurisation incendie, etc.);
 - les techniques spéciales en matière d'électricité, de chauffage, de climatisation, de ventilation, de sécurisation incendie, de mise en lumière, de sureté d'accès, de diffusion des données, etc. ;
 - les techniques spéciales en matière d'acoustique et de vibration;
- En outre, la mission comprend plus spécifiquement:
- l'assistance à la programmation définitive, à la concordance des ouvres, des plannings d'exposition, à la planification générale et détaillée, .;
 - les études et essais préalables (relevés topographiques, mesurages, essais géotechniques, analyse pollution, etc.);
 - les équipements spécifiques d'exploitation (mobilier, mobilier intégré, multimédia, cuisine, bureautique, checking, etc.);
 - l'assistance à la mise en exploitation et à la mise en service;
 - l'assistance administrative dans le cadre des obligations découlant du programme opérationnel FEDER (2014-2020).
 - et tous autres métiers nécessaires à la réalisation parfaite et complète des projets du présent marché.

Pour la remise de son offre, le soumissionnaire respectera les intentions et le programme du projet décrit dans les extraits de la fiche FEDER ci-annexés.

Les missions de coordination de Sécurité et de Santé et de bureau de Contrôle font l'objet d'autres procédures de marché de service.

On entend par Auteur de Projet:

- soit un bureau d'études regroupant en son sein les capacités et l'expérience requises pour exécuter le projet, signer les plans d'architecture et en prendre la responsabilité, et comprenant au moins un architecte valablement inscrit à l'ordre des architectes pour introduire les demandes de permis d'urbanisme, permis d'environnement ou permis unique.
 - soit une association (momentanée ou non) de plusieurs bureaux d'études dont chacun des composants possède les capacités et l'expérience requises comme décrites ci-dessus.
- Le terme soumissionnaire désigne donc aussi bien un bureau qu'une association.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Montant de l'offre. Weighting 25
2. Qualités urbaine et architecturale du projet. Weighting 50
3. Méthodologie mise en oeuvre pour respecter les objectifs. Weighting 20
4. Présentation de l'offre. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CDC 53_120/BET - VOI/5

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: 53.120 — CDC — voiries — 5 — redynamisation urbaine

V.1. Date of conclusion of the contract

15.12.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 0

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SM Bureau Bas SMETS SPRL/MDW Architecture SPRL/Advisers SA/VK
Engineering

Postal address: Rue de Flandre 198

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 941 200 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 745 073 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Proportion: 9,8 %

Short description of the value/proportion of the contract to be sub-contracted: La sous-traitance concerne les aspects conception lumière, mobilité et behaviorology (études des comportements).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programmation 2014 — 2020 des fonds structurels européens (FEDER)

Projet global: Charleroi District Créatif.

VI.2. Additional information

@Ref:01131070/2016000474

Les critères d'attribution sont subdivisés en sous-critères:

1 Montant de l'offre 25 points

2 Qualité urbaine et architecturale du projet 50 points

2.1 Qualités architecturales 20 points

2.2 Qualités spatiales des réalisations 20 points

2.3 Qualités techniques de la réalisation 10 points

3 La méthodologie mise en oeuvre pour respecter les objectifs 20 points

3.1 La méthodologie générale de travail 5 points

3.2 La planning de conception et réalisation 5 points

3.3 La méthodologie afin de respecter le planning établi 5 points

3.4 La méthodologie afin de respecter les coûts 5 points

4 La présentation de l'offre 5 points

Total 100 points

Ce marché comporte des tranches fermes et conditionnelles. L'attribution du 15.12.2015 ne porte que sur les tranches fermes, estimées à 1.555.800 EUR HTVA et attribuées au montant de 1.388.875 EUR HTVA.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Les recours seront introduits suivant les modalités déterminés aux art 31 à 33 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

3.2.2016