

Denmark-Brønderslev: Construction work

OJ S 18/2022 26/01/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brønderslev Kommune

Postal address: Ny Rådhusplads 2

Town: Brønderslev

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9700

Country: Denmark

Contact person: Henrik Aarup-Kristensen

E-mail: Henrik.Aarup-Kristensen@99454545.dk

Internet address(es):

Main address: www.bronderslev.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kqtanpqwsd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Margrethelund Plejecenter

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbud af totalentreprise til renovering af Margrethelund Plejecenter i Dronninglund.

Renovering af 77 plejeboliger fordelt på 7 afdelinger i hvert deres bygningsafsnit med hhv. tre afsnit á 12 boliger, tre afsnit á 10 boliger og ét afsnit á 11 boliger.

Alle bygningsafsnit tilgås fra en fælles vinterhave, der fungerer som et samlingspunkt for plejecentret.

De 7 afdelinger har hver tilknyttet et fælles opholdsareal, hvor beboerne har spise- og opholdsstue. Hvert afsnit har ligeledes tilknyttet et serviceareal indeholdende depot, skyllerum, mm.

Brønderslev Kommune ønsker et nyt og tidssvarende plejecenter, hvor boligerne, fællesarealerne og servicedelen fremstår som en naturlig del af det hjem, den arbejdsplads og det fællesskab, som kan forventes af et moderne plejecenter.

Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere beskrivelse.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Dronninglund i Brønderslev Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Udbud af totalentreprise til renovering af Margrethelund Plejecenter i Dronninglund.

Renovering af 77 plejeboliger fordelt på 7 afdelinger i hvert deres bygningsafsnit med hhv. tre afsnit á 12 boliger, tre afsnit á 10 boliger og ét afsnit á 11 boliger.

Alle bygningsafsnit tilgås fra en fælles vinterhave, der fungerer som et samlingspunkt for plejecentret.

De 7 afdelinger har hver tilknyttet et fælles opholdsareal, hvor beboerne har spise- og opholdsstue. Hvert afsnit har ligeledes tilknyttet et serviceareal indeholdende depot, skyllerum, mm.

Brønderslev Kommune ønsker et nyt og tidssvarende plejecenter, hvor boligerne, fællesarealerne og servicedelen fremstår som en naturlig del af det hjem, den arbejdsplads og det fællesskab, som kan forventes af et moderne plejecenter.

Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere beskrivelse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet, vinterhaven / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Kvalitet, Tekniske installationer / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk/finansiel kapacitet) udvælges de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på erfaringer med lignende opgaver bedømt ud fra ansøgers referencer.

Med lignende byggeopgaver menes der primært byggeopgaver vedrørende renovering af plejeboliger/institutionsbyggeri med tilhørende serviceareal i totalentreprise af samme størrelse som den udbudte opgave. Ansøgers referencer vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Ved vurderingen af referencer vil der også blive lagt vægt på rådgivers referencer, hvor der vil blive lavet en helhedsvurdering af lignende referencer med vægt på ydelsesomfanget (jo større medvirken i projekteringen jo bedre).

Vægtningen af referencer er ligeligt fordelt mellem ansøger og dennes rådgivere.

Det bemærkes, at jo flere referencer der medsendes, jo bedre vurdering, dog maksimalt 5 referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bygherre ønsker at udbyde opgaven i totalentreprise for at undgå de koordineringsmæssige risici samt mindske ansvarsgrænseflader i projektet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende:

- samlet årsomsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår

Der henvises også til udbudsbetingelserne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet:

- a) Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 100 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår
- b) Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 10 % i de seneste tre regnskabsår
- c) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes omsætning og egenkapital som sammenslutningens/konsortiets samlede omsætning og egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere.

Der henvises også til udbudsbetingelserne.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende) i de seneste 5 år med angivelse af:

- a) Entreprensesum
- b) Udførelsesperiode
- c) Ansøgers rolle og ydelse
- d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives:

- renovering, ombygning, nybyggeri m.v.
- antal kvadratmeter (brutto eller netto)
- type af byggeri, f.eks. plejeboliger, institutionsbyggeri, familieboliger, ældreboliger etc.
- Yderligere oplysninger kan afgives, såfremt ansøgeren finder det relevant

Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Der henvises også til udbudsbetingelserne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet:

- a) Ansøger skal have mindst ét referenceprojekt, som indeholder renovering af minimum 30 boliger udført i totalentreprise.
 - b) Ansøgers underrådgivere, såvel arkitekt som ingeniør, skal have mindst ét referenceprojekt hver, som indeholder projektering af minimum 30 plejeboliger med dertilhørende serviceareal, projekteringen skal være frem til udførelse.
- Der henvises også til udbudsbetingelserne.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABT 18 er gældende med de ændringer og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget.

Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal

påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld

prokura for konsortiet.

Totalentreprisekontrakten indeholder uddannelses- og arbejdsklausuler.

For yderligere henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/02/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt fra de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode:

- En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende med-arbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.

https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest

- Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet
(Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagævnnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2022