

Denmark-Esbjerg: Construction work for buildings relating to education and research

OJ S 26/2015 06/02/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: University College Syddanmark

Postal address: Degnevej 16

Town: Esbjerg Ø

Postal code: 6705

Country: Denmark

Contact person: University College Syddanmark

For the attention of: Kim Petri Petersen

E-mail: kppe@ucsyd.dk

Telephone: +45 72662000

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ucsyd.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: D|K2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Østergaard

E-mail: ton@d-k2.dk

Telephone: +45 30665186

Internet address: <http://www.d-k2.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: D|K2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Østergaard

E-mail: ton@d-k2.dk

Telephone: +45 30665186

Internet address: <http://www.d-k2.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: D|K2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Østergaard

E-mail: ton@d-k2.dk

Telephone: +45 30665186

Internet address: <http://www.d-k2.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Aabenraa Kommune

Postal address: Skelbækvej 2

Town: Aabenraa

Postal code: 6200

Country: Denmark

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Prækvalifikation — Totalentreprise for gennemførelse af Campusbyggeri i Aabenraa samt forslag til helhedsplan for campusområdet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Ladegaardsvej, Aabenraa.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kontrakten består af 2 delaftaler:

Delaftale 1 udbydes for University College Syddanmark.

University College Syddanmark ønsker at sammenlægge tre af deres uddannelsesretninger i et samlet byggeri i Aabenraa.

Kontrakten omfatter projektering og udførelse af nyt Campusbyggeri for UC Syddanmark, beliggende Vestvejen/Dronning Margrethes vej Aabenraa.

Kontrakten udbydes som totalentrepriseaftale på grundlag af byggeprogram og tilhørende betingelser.

Campusbyggeriet vil omfatte følgende uddannelser, Pædagoguddannelsen,

Socialrådgiveruddannelsen og Sygeplejerskeuddannelsen med tilhørende fællesadministrative funktioner.

Byggeriet vil rumme kontorer, mødelokaler, undervisningslokaler i forskellige størrelser og til forskellige formål, herunder auditorier, laboratorier, professionslokaler til de enkelte uddannelser med tilhørende fællesarealer, samlingsarealer, mediacenter, kantine cafe o.l.

Delaftale 2 udbydes for Aabenraa Kommune:

Aabenraa Kommune ønsker som led i realisering af udviklingsplanen fremtidens Aabenraa, "Fremtidens Købstad i 2035" at udvikle et større areal mellem Vestvejen, Dronning Margrethes vej, Kongehøjsskolen og Forstallé til et nyt campus med eksisterende og nye uddannelsesinstitutioner samt en ny multiarena.

Opgaven udbydes som en idekonkurrence for campusområdet på grundlag af byggeprogram og betingelser.

Helhedsplanen skal indgå i en helhed med udviklingen af et samlet campusområde med uddannelsesinstitutionerne nord for Mølleåen

Formålet er at skabe en samlet plan for den nordlige del af campusområdet, som skal muliggøre etablering af en fælles campuspark, der skal binde området sammen.

Der skal bydes på både delaftale 1 og på delaftale 2. Der kan ikke bydes på delaftale 2 alene.

Tilbudsgiver på delaftale 1 skal være den virksomhed, der har ansøgt og er prækvalificeret som totalentreprenør, mens at tilbudsgiver på delaftale 2 forudsættes at være én af rådgiverne (arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt) i totalentreprisegruppen eller flere af disse i forening. Der findes i konkurrencen således særskilte vindere for delaftale 1 og delaftale 2. Der udbetales særskilt vederlag for hhv. delaftale 1 og delaftale 2. Aabenraa Kommune får med det udbetalte tilbudsvederlag brugsret til helhedsplanen (delaftale 2) og har derfor mulighed for at anvende helhedsplanen, herunder delelementer af planen, fremadrettet uden yderligere aftale med vinderen af delaftale 2 herom. Vinderen af delaftale 2 vil dog have mulighed for på et senere tidspunkt at indgå aftale med Aabenraa Kommune omkring en færdiggørelse af udviklingen af helhedsplanen, såfremt Aabenraa Kommune finder dette hensigtsmæssigt og/eller relevant.

II.1.6. CPV code(s)

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71410000 Urban planning services,

71421000 Landscape gardening services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Jf. II.1.5).

Delopgave 1. Byggeopgaven forventes at omfatte 7 500 kvadratmeter etageareal inkl. evt. kælder samt tilhørende kørselsveje parkeringspladser og landskabsbearbejdning.

Delopgave 2 indeholder helshedplan for et nærmere specificeret område.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Prækvalifikation — Totalentreprise for gennemførelse af Campusbyggeri i Aabenraa

1) Short description

Delaftale 1 udbydes for University College Syddanmark.

University College Syddanmark ønsker at sammenlægge tre af deres uddannelsesretninger i et samlet byggeri i Aabenraa.

Kontrakten omfatter projektering og udførelse af nyt Campusbyggeri for UC Syddanmark, beliggende Vestvejen/Dronning Margrethes vej Aabenraa.

Kontrakten udbydes som totalentrepriseaftale på grundlag af byggeprogram og tilhørende betingelser.

Campusbyggeriet vil omfatte følgende uddannelser, Pædagoguddannelsen, Socialrådgiveruddannelsen og Sygeplejerskeuddannelsen med tilhørende fællesadministrative funktioner.

Byggeriet vil rumme kontorer, mødelokaler, undervisningslokaler i forskellige størrelser og til forskellige formål, herunder auditorier, laboratorier, speciallokaler til de enkelte uddannelser med tilhørende fællesarealer, samlingsarealer, mediacenter, kantine cafe o.l.

2) CPV code(s)

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71410000 Urban planning services, 71421000 Landscape gardening services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Forslag til helhedsplan for campusområdet

1) Short description

Delaftale 2 udbydes for Aabenraa Kommune:

Aabenraa Kommune ønsker som led i realisering af udviklingsplanen Fremtidens Aabenraa, "Fremtidens Købstad i 2035" at udvikle et større areal mellem Vestvejen, Dronning Margrethes vej, Kongehøjsskolen og Forstallé til et nyt campus med eksisterende og nye uddannelsesinstitutioner samt en ny multiarena.

Opgaven udbydes som en idekonkurrence for campusområdet på grundlag af byggeprogram og betingelser.

Helhedsplanen skal indgå i en helhed med udviklingen af et samlet campusområde med uddannelsesinstitutionerne nord for Mølleåen

Formålet er at skabe en samlet plan for den nordlige del af campusområdet, som skal muliggøre etablering af en fælles campuspark, der skal binde området sammen.

2) CPV code(s)

71421000 Landscape gardening services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der vil skulle stilles sikkerhed og garanti i henhold til ABT 93 med de ændringer, der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finansierings- og betalingsvilkår i henhold til ABT 93 med de ændringer der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hvis tilbudet afgives af en sammenslutning af entreprenører, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som UC Syddanmark med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøgningen skal vedlægges:

For hvert firma i totalentreprisegruppen (minimum for totalentreprenør, arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt) skal oplyses:

- firmanavn, postadresse, kontaktperson (primær og stedfortræder), ejerforhold, CVR-nummer, telefonnr. og e-mail-adresse
- tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af den 13.5.1997
- tro og love-erklæring om at tilbudsgiver ikke befinder sig i én af de i direktiv 2014/18/EØF, artikel 45, stk. 1 og stk. 2, litra a, b, c, e og f, anførte situationer
- bevis for relevant erhvervsforsikring inkl. personskade- og produktansvarsforsikring (kun relevant for totalentreprenøren).

Hvis totalentreprenøren består af et konsortium, skal oplysningerne dog gives for hver enkelt deltager i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: For hvert firma i totalentreprisegruppen (minimum for totalentreprenør, arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt) skal oplyses:

- Revisor attesteret erklæring med virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat, balance og egenkapital.
- Såfremt seneste årsrapport er mere end 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen skal vedlægges en erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden udløbet af sidste regnskabsår. I fald der er sket væsentlige ændringer skal der vedlægges en redegørelse herom. Erklæringen afgives af bank, revisor, virksomhedens administrerende direktør eller økonomichef under strafansvar efter straffelovens § 163.

Hvis totalentreprenøren består af et konsortium, skal oplysningerne dog gives for hver enkelt deltager i konsortiet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

For hvert firma i totalentreprisegruppen (minimum for totalentreprenør, arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt) skal oplyses:

— Reference liste med i alt op til 5 referencer for lignende eller tilsvarende komplekse opgaver udført indenfor de seneste 5 år. Referencer bør indeholde en beskrivelse af kunde inkl. kontaktdata, opgavens omfang (anlægssum) og udførelsesperiode.

— Virksomheder, der er momsregistreret i Danmark, skal aflevere nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. bekendtgørelse nr. 1394 af den 17.12.2004, §4, minimum omfattende oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, kvalitet og arbejdsmiljø samt kundetilfredshed.

Virksomheder, der ikke er momsregistreret i Danmark, skal vedlægge de i bekendtgørelse nr. 1394 af den 17.12.2005, § 4, jf. bilag 1, anførte oplysninger for minimum to referencebyggerier udført inden for de seneste 3 år.

— Oplysninger om gennemsnitlige antal beskæftigede de seneste 3 år.

Hvis totalentreprenøren består af et konsortium, skal oplysningerne gives for hver enkelt deltager i konsortiet.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen blandt de kvalificerede ansøgere/virksomheder vil UC Syddanmark vælge de 5 egnede virksomheder, der har de bedste referencer og erfaringer i henhold til den udbudte totalentrepriseopgave.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.3.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

25.3.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Det skal af ansøgningen om prækvalifikation fremgå, hvem der vil være tilbudsgiver på hhv. delaftale 1 og delaftale 2. Som anført under pkt. II.1.5) forudsættes tilbudsgiver på delaftale 1 at være totalentreprenør, mens at tilbudsgiver på delaftale 2 forudsættes at være én af rådgiverne (arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt) i totalentreprisegruppen eller flere af disse rådgivere i forening.

Meddelelse om valg af prækvalificerede virksomheder forventes afgivet 25.3.2015.,og således at

udbudsmaterialet udsendes ca. uge 13 med tilbudsfrist ca. ultimo maj 2015. Endelig kontrakt forventes indgået juni 2015.

Der ydes vederlag for tilbudsafgivelse.

Prækvalifikationsmaterialet skal afleveres i 5 eksemplarer.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.2.2015