

Germany-Hamburg: Architectural services for buildings

OJ S 26/2016 06/02/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sprinkenhof GmbH – Geschäftsbereich Technisches Immobilienmanagement

Postal address: Steinstraße 7

Town: Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

Contact person: Technisches Immobilienmanagement

For the attention of: Herrn Kröger

E-mail: info@sprinkenhof.de

Telephone: +49 4033954-0

Fax: +49 4033954-279

I.2. Type of the contracting authority

Other: Städtische GmbH

I.3. Main activity

Other: Projektentwicklung und Immobilienmanagement für die Freie und Hansestadt Hamburg

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Zentrum für Studium und Promotion, TU Hamburg Harburg, als Neubau: Objektplanung; Tragwerksplanung; Planung technische Gebäudeausrüstung; Bau-/Raumakustik.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hamburg.

NUTS code DE600 Hamburg

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Auf dem Gelände der Technischen Universität Hamburg Harburg soll ein „Zentrum für Studium und Promotion“ als Neubau entstehen. Der Neubau soll 3-geschossig errichtet werden. Im 1. OG und 2. OG sind selbstverwaltete Räume für Fachschaften und Arbeitsgemeinschaften

(AGs) vorzusehen. Im EG soll es eine Cafeteria, ein Promotionsprüfungsraum mit Nebenraum für Nachbereitungsgespräche und ein Seminarraum für z. B. das Graduiertenkolleg geben. Das Grundstück befindet sich im Besitz der Freien und Hansestadt Hamburg. Für die Baumaßnahme sind Baukosten von ca. 3 000 000 EUR (netto) vorgesehen (KG 300 – KG 500). Es liegt eine genehmigte Bauvoranfrage vor. An diesem Bauvolumen hat sich die Planung zu orientieren/ danach zu richten. Es wird eine BGF von ca. 1 800 m² angestrebt.

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71315000 Building services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Qualität: Entwurfsqualität, Ästhetik; Darstellung der Herangehensweise an die Bauaufgabe; Aussagen zur Einhaltung vorgegebener Kostenobergrenze, Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten.. Weighting 35
2. Fachlicher Wert: Darstellung der Projektaufbauorganisation, insbesondere des Planungsteams und der verantwortlichen Bearbeiter.. Weighting 25
3. Preis/ Honorar: Honorarangebot. Weighting 20
4. Kundendienst: Darstellung der Besprechungskultur, Erreichbarkeit u. Projektkommunikation bei der Auftraggeberin während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung (LP 5-9 optional).. Weighting 10
5. Ausführungszeitraum: Darstellung einer groben Ablaufplanung in Bezug auf Zeiträume und Bauphasen. Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen von Planungsbeginn bis zur Fertigstellung. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

MH 516

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 249-442115](#) of 27.12.2014

Other previous publications

Section V: Award of contract

Lot title: Planungs- u. Architekturleistungen im Bereich Objektplanung, Tragwerksplanung und Technischen Ausrüstung

V.1. Date of conclusion of the contract

6.8.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: DFZ Generalplaner GmbH

Postal address: Klostockstraße 23

Town: Hamburg

Postal code: 20095

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 760 875 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens: Versendung des Angebotsverfahrens mit dem ersten Verfahrensbrief 6. KW 2015; Einreichung Honoraangebote 8. KW 2015, Verhandlungsgespräche 9. KW 2015.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt Hamburg

Postal address: Neuenfelder Str. 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsu.hamburg.de

Telephone: +49 40428402441

Fax: +49 40428402039

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gemäß § 107 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat.

Des Weiteren ist gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt Hamburg

Postal address: Neuenfelder Str. 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

Telephone: +49 40428402441

Fax: +49 40428402039

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.2.2016