

Germany-Berlin: Central-heating boilers

OJ S 20/2018 30/01/2018

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

For the attention of: Frau Jeannette Hintz

E-mail: vergabe-ed@gewobag.de

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.gewobag.de>

Electronic access to information: www.meinauftrag.rib.de

Electronic submission of tenders and requests to participate: www.meinauftrag.rib.de

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Modernisierung Kesselanlagen „Bauleistungen“

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Berlin

NUTS code DE3 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1. Auftraggeber

Die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (im Folgenden nur: Gewobag) ist mit ca. 60 000 Wohnungen im eigenen Bestand eine der größten Wohnungsbaugesellschaften im Eigentum des Landes Berlin. Sie ist darauf ausgerichtet, für breite Schichten der Bevölkerung ein qualifiziertes Wohnungsangebot zur Miete sicherzustellen. Das Handeln der Unternehmensgruppe, zu der neben der Gewobag mehrere

Tochterunternehmen gehören, ist dabei von einer guten Betreuung der Mieter, von sozialer Verantwortung und finanzieller Solidität bestimmt.

Die Gewobag hat die Gewobag ED als Tochtergesellschaft gegründet. Die Gewobag ED ist Ansprechpartner für alle Fragen der Energieversorgung und Schnittstelle für kooperierende Dienstleister.

Zu dem Aufgabenbereich der Gewobag ED gehören insb. sowohl die Instandsetzung als auch die Inspektion und die Wartung des Primärsystems von zentralen Heizanlagen und des Sekundärsystems von zentralen Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen.

2. Gegenstand der Leistung

Die Gewobag ED beabsichtigt die sukzessive Modernisierung und Instandsetzung sämtlicher Heizanlagen durch Erneuerung der Heizkessel.

Gegenstand dieser Bekanntmachung ist die Beschaffung der für die Modernisierung und Instandsetzung notwendigen Bauleistungen (einschl. Heizkessel und optionaler Wartungsverträge) für folgende Anlagen:

— -----.

Los 1: HB3003-Z1-HA01 – Arndtstr. 12 – 10965 Berlin (Gewobag ED 002-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 13 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 1460 m² bzw. einer Heizfläche von rund 1196 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 130 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von insg. ca. 140 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 2: HB3017-Z1-HA01 – Bergmannstr. 9 – 10961 Berlin (Gewobag ED 003-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 22 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 2011 m² bzw. einer Heizfläche von rund 1699 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 190 kW (Baujahr 1994).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von insg. ca. 200 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 3: HB5004-Z1-HA01 – Christinenstr. 20 – 10119 Berlin (Gewobag ED 004-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 10 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 902 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 70 kW (Baujahr 1993).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 70 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 4: HB5016-Z1-HA01 - Fehrbelliner Str. 8 – 10119 Berlin (Gewobag ED 005-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 9 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 561 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 50 kW (Baujahr 1995).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 50 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 5: HB3028-Z1-HA01 – Fidicinstr. 16 – 10965 Berlin (Gewobag ED 006-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 45 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 3778 m² bzw. einer Heizfläche von rund 3372 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 390 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 367 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 6: HB5037-Z1-HA01 – John-Schehr-Str. 68 – 10407 Berlin (Gewobag ED 007-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 28 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 1392 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 165 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von insg. ca. 160 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 7: HB5047-Z1-HA01 – Kniprodestr. 109a – 10407 Berlin (Gewobag ED 008-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 41 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 2058 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 260 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 275 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 8: HB5048-Z1-HA01 – Kniprodestr. 111 – 10407 Berlin (Gewobag ED 009-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 37 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 1834 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 260 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 233 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 9: HB5067-Z1-HA01 – Marienburger Str. 18 – 10405 Berlin (Gewobag ED 010-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehenen vorhandenen, gasbefeuereten Kesselanlagen versorgen insgesamt 35 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 2323m². Sie bestehen aus zwei Kesseln mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 305 kW (Baujahr 1992).

Die Kessel sollen durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 275 kW ersetzt werden.

— -----.

Los 10: HB5108-Z1-HA01 – Zionskirchstr. 60 – 10119 Berlin (Gewobag ED 011-18).

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 9 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 504 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 42 kW (Baujahr 1993).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 42 kW ersetzt werden.

— -----.

Die Bauleistungen umfassen insb. folgende Leistungen:

Die Modernisierung von Kesselanlagen mit den damit verbundenen Eingriffen in die Gebäudesubstanz. Die Bauleistung wird auf der Grundlage bereits vorhandener Planungsunterlagen in Form von Leistungsverzeichnissen und Zeichnungen (Leistungsphase 6) durchgeführt. Die als Lose bezeichneten Anlagen werden als Einzelpakete vergeben. Sämtliche Leistungen für die Errichtung der Heizanlagen (Lose 1 bis 10) müssen zwingend so rechtzeitig abgeschlossen sein, dass die jeweiligen Heizanlagen bis zum 29.6.2018 in Betrieb genommen werden können.

— -----.

ACHTUNG:

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung auf TED ist freiwillig. Der geschätzte Auftragswert der Leistungen erreicht nicht den maßgeblichen Schwellenwert. Die unterschiedlichen Anlagen sind allein aus Zweckmäßigkeitsgründen in einer Bekanntmachung zusammengefasst und stehen in keinem funktionalen Zusammenhang zueinander. Die Bezeichnung „Lose“ ist der Systematik des Formulars geschuldet.

Die Gewobag ED führt die Vergabeverfahren als öffentliche Ausschreibungen durch.

II.1.6. CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Vertrag über Instandhaltung und Wartung, Laufzeit 5 Jahre

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Los 1: HB3003-Z1-HA01 – Arndtstr. 12 – 10965 Berlin (Gewobag ED 002-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 13 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 1460 m² bzw. einer Heizfläche von rund 1196 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 130 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von insg. ca. 140 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Los 2: HB3017-Z1-HA01 – Bergmannstr. 9 – 10961 Berlin (Gewobag ED 003-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 22 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 2011 m² bzw. einer Heizfläche von rund 1699 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 190 kW (Baujahr 1994).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 200 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Los 3: HB5004-Z1-HA01 – Christinenstr. 20 – 10119 Berlin (Gewobag ED 004-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 10 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 902 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 70 kW (Baujahr 1993).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 70 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Los 4: HB5016-Z1-HA01 – Fehrbelliner Str. 8 – 10119 Berlin (Gewobag ED 005-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 9 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 561 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 50 kW (Baujahr 1995).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 50 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Los 5: HB3028-Z1-HA01 – Fidicinstr. 16 – 10965 Berlin (Gewobag ED 006-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 45 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutzfläche von 3778 m² bzw. einer Heizfläche von rund 3372 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 390 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 367 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Los 6: HB5037-Z1-HA01 – John-Schehr-Str. 68 – 10407 Berlin (Gewobag ED 007-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 28 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 1392 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 165 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch zwei Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 160 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Los 7: HB5047-Z1-HA01 – Kniprodestr. 109a – 10407 Berlin (Gewobag ED 008-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 41 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 2058 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 260 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 275 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Los 8: HB5048-Z1-HA01 – Kniprodestr. 111 – 10407 Berlin (Gewobag ED 009-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 37 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 1834 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 260 kW (Baujahr 1996).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 233 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Los 9: HB5067-Z1-HA01 – Marienburger Str. 18 – 10405 Berlin (Gewobag ED 010-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehenen vorhandenen, gasbefeueren Kesselanlagen versorgen insgesamt 35 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 2323m². Sie bestehen aus zwei Kesseln mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 305 kW (Baujahr 1992).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 275 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Los 10: HB5108-Z1-HA01 – Zionskirchstr. 60 – 10119 Berlin (Gewobag ED 011-18)

1) Short description

Die zur Modernisierung in 2018 vorgesehene vorhandene, gasbefeuerte Kesselanlage versorgt insgesamt 9 Mietobjekte mit einer Wohn-/ Nutz-/ Heizfläche von 504 m². Sie besteht aus einem Kessel mit einer gesamten, maximalen Nennleistung von 42 kW (Baujahr 1993).

Der Kessel soll durch einen Gaskessel mit einer max. Nennleistung von ca. 42 kW ersetzt werden.

2) CPV code(s)

44621220 Central-heating boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der Bieter / die Bietergemeinschaft erklärt, spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung dem Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den nachfolgend festgelegten Deckungssummen (jeweils jährlich zweifach maximiert) zu erbringen:

— für Personen- und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen, Deckungssumme 2 000 000 EUR,

— für Vermögensschäden, Deckungssumme 1 500 000 EUR

Der Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung ist Fälligkeitsvoraussetzung jedweden Zahlungsanspruches gegen die Gewobag ED.

Vgl. im Übrigen die Vorgaben der Vergabeunterlagen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

vgl. Vergabeunterlagen

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung einer Bietergemeinschaft ist grundsätzlich nicht möglich.

Die Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot eine von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung digital einzureichen,

— dass sie im Fall der Zuschlagserteilung auf ihr Angebot / Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden wird,

— in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und der bevollmächtigte Vertreter der Bietergemeinschaft benannt sind,

— dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und.

— dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Des Weiteren ist anzugeben, aus welchen Gründen die Bietergemeinschaft gebildet wurde.

Für die Abgabe der Bietergemeinschaftserklärung ist zwingend das Formblatt

„Bietergemeinschaftserklärung“ (Anlage 3 zu den Vertragsbedingungen 2016) vollständig ausgefüllt digital einzureichen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Die Vorgaben des BerIAVG, des AEntG sowie des MiLoG sind zu beachten.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Sämtliche Angaben, Erklärungen und Nachweise sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist (Ziff. IV.3.4) dieser Bekanntmachung) mit dem Angebot einzureichen. Ein Verweis auf frühere Angebote ist nicht ausreichend. Soweit Angaben, Erklärungen und Nachweise in Form von Eigenerklärungen mit dem Angebot einzureichen sind, behält sich der Auftraggeber vor, die Vorlage von Eignungsnachweisen im Original innerhalb einer angemessenen Frist zu verlangen.

Wenn der Bieter beabsichtigt, Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er die Art und den Umfang dieser Leistungen angeben (vgl. Anlage 1 zu den Vertragsbedingungen 2016). Die Namen der Nachunternehmen sind nur auf Verlangen der Gewobag ED anzugeben. Ferner hat der Bieter auf Verlangen der Gewobag ED die Eignung der Nachunternehmen, bezogen auf die von ihnen zu erbringenden Leistungen, nachzuweisen. Die Gewobag ED wird die Angabe der Namen und den Nachweis der Eignung der Nachunternehmen erst dann verlangen, wenn der Bieter ernsthaft für die Erteilung des Zuschlags in Frage kommt. In diesem Fall sind die verlangten Informationen innerhalb einer von der Gewobag ED zu bestimmenden Frist – die ggf. nur wenige Tage beträgt – einzureichen.

Wenn sich der Bieter bei der Erfüllung eines Auftrags der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen möchte, hat er bereits in seinem Angebot:

— die Namen dieser Unternehmen anzugeben,

— den Nachweis zu führen, dass ihm die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (z. B.

mittels einer Verpflichtungserklärung der Unternehmen, in der sich diese unwiderruflich verpflichten, dem Bieter die erforderlichen Mittel zur Verfügung zu stellen) und,

— die Eignung dieser Unternehmen nachzuweisen.

Der Nachweis kann mit dem Muster (Anlage 2 zu den Vertragsbedingungen 2016) geführt werden.

Kann ein Bieter aus einem berechtigten Grund die von der Gewobag geforderten Nachweise nicht beibringen, so kann er den Nachweis seiner finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, von der Gewobag ED für geeignet erachteter Belege nachweisen. Der Bieter sollte der Gewobag ED in diesem Fall rechtzeitig vor der Einreichung seines Angebots anzeigen, dass er einen Nachweis nicht beibringen kann und der Gewobag ED in diesem Zusammenhang den berechtigten Grund angeben sowie einen alternativen Beleg vorschlagen. Die Gewobag ED wird dem Bieter dann mitteilen, ob sie den alternativen Beleg für geeignet erachtet.

Der Bieter / bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass.

— der / die diesem Angebot beigelegte/n Auszug/Auszüge aus dem Handelsregister/ vergleichbare Nachweis(e) jeweils den aktuellen Stand der Eintragung wiedergibt /wiedergeben,

— er / sie alle erforderlichen handwerksrechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen erfüllt,

— bei ihm/ihnen keine Ausschlussgründe im Sinne des § 16 Abs. 2 VOB/A vorliegen,

— keine dem Bieter / einem Mitglied der Bietergemeinschaft zurechenbare Person im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung im Sinne des § 6e EU Abs. 1 VOB/A begangen hat,

— er seine / sie ihre Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern,

Krankenversicherungsbeiträgen und Sozialabgaben erfüllt haben und erfüllen,

— er / sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bieterkreis zur Folge haben kann,

— er / sie sich für den Fall der Beauftragung mit den zu vergebenden Leistungen bereits jetzt verpflichtet / verpflichten,

— bei der Erbringung von Leistungen, die dem Geltungsbereich des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes vom 20.4.2009 unterfallen, seinen / ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei der Ausführung mindestens diejenigen Arbeitsbedingungen einschließlich des Entgeltes zu gewähren, die der nach dem Arbeitnehmer-Entsendegesetz einzuhaltende Tarifvertrag vorgibt. Gleiches gilt gegenüber den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern eines beauftragten Nachunternehmers oder den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern eines von dem Nachunternehmer oder dem Bieter selbst beauftragten Verleihers, § 1 Abs. 2 BerlAVG, — unbeschadet der Anforderungen nach § 1 Abs. 2 BerlAVG seinen/ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern (ohne Auszubildende) bei der Ausführung der Leistung mindestens ein Stundenentgelt in Höhe von 9 EUR zu bezahlen. Gleiches gilt gegenüber den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern eines beauftragten Nachunternehmers oder den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern eines von dem Nachunternehmer oder dem Bieter selbst beauftragten Verleihers, § 1 Abs. 4 BerlAVG.

Die Verpflichtungen nach § 1 Abs. 2 und 4 BerlAVG erstrecken sich auf alle an der Auftragserfüllung beteiligten Unternehmen. Der jeweils einen Auftrag weiter Vergebende ist verpflichtet, die jeweilige schriftliche Übertragung der Verpflichtung und ihre Einhaltung durch die jeweils beteiligten Nachunternehmer oder Verleiher sicherzustellen und dem AG auf Verlangen nachzuweisen, vgl. § 1 Abs. 6 BerlAVG.

Die Bieter haben außerdem bei Angebotsabgabe zu erklären, dass sie bei der Auftragsdurchführung ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei gleicher oder

gleichwertiger Arbeit gleiches Entgelt zahlen.

— den zur Kontrolle befugten Personen Einblick in die Entgeltabrechnungen, in die Unterlagen über die Abführung von Steuer und Beiträgen an in- und ausländische Sozialversicherungsträger, in Unterlagen über die Abführung von Beiträgen an in- und ausländische Sozialkassen des Baugewerbes und in die zwischen den ausführenden Unternehmen abgeschlossenen Verträge zu gewähren, sowie alle weiteren an der Leistungserbringung beteiligten Unternehmen entsprechend zu verpflichten, § 5 Abs. 1 BerlAVG,

— seine/ihre Beschäftigten auf die Möglichkeit der Kontrolle hinzuweisen,

— vollständige und prüffähige Unterlagen zur Kontrolle bereitzuhalten und auf Verlangen dem AG zu übergeben, sowie alle weiteren beteiligten Unternehmen entsprechend zu verpflichten, § 5 Abs. 2 BerlAVG,

— die vom AG gemäß § 7 Abs. 1 BerlAVG im Rahmen von Liefer-, Bau- und Dienstleistungsaufträgen festgelegten Kriterien bei der Herstellung, Verwendung und Entsorgung von Gütern sowie bei Ausführung der Leistung hervorgerufenen negativen Umweltauswirkungen zu berücksichtigen, § 7 Abs. 1 BerlAVG,

— gem. § 8 BerlAVG.

O den Auftrag gemäß der Leistungsbeschreibung ausschließlich mit Waren auszuführen, die nachweislich unter bestmöglicher Beachtung der in den ILO-Kernarbeitsnormen festgelegten Mindeststandards gewonnen oder hergestellt worden sind. Die Mindeststandards der ILO-Kernarbeitsnormen ergeben sich aus:

— dem Übereinkommen Nr. 29 über Zwangs- oder Pflichtarbeit vom 28.6.1930 (BGBL. 1956 II S. 641),

— dem Übereinkommen Nr. 87 über die Vereinigungsfreiheit und den Schutz des Vereinigungsrechtes vom 9.7.1948 (BGBL. 1956 II S. 2073),

— dem Übereinkommen Nr. 98 über die Anwendung der Grundsätze des Vereinigungsrechtes und des Rechtes zu Kollektivverhandlungen vom 1.7.1949 (BGBL. 1955 II S. 1123),

— dem Übereinkommen Nr. 100 über die Gleichheit des Entgelts männlicher und weiblicher Arbeitskräfte für gleichwertige Arbeit vom 29.6.1951 (BGBL. 1956 II S. 24),

— dem Übereinkommen Nr. 105 über die Abschaffung der Zwangsarbeit vom 25.6.1957 (BGBL. 1959 II S. 442),

— dem Übereinkommen Nr. 111 über die Diskriminierung in Beschäftigung und Beruf vom 25.6.1958 (BGBL. 1961 II S. 98),

— dem Übereinkommen Nr. 138 über das Mindestalter für die Zulassung zur Beschäftigung vom 26.6.1973 (BGBL. 1976 II. S. 202) und,

— dem Übereinkommen Nr. 182 über das Verbot und unverzügliche Maßnahmen zur Beseitigung der schlimmsten Formen der Kinderarbeit vom 17.6.1999 (BGBL. 2001 II S. 1291),

— insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen,

— er / sie die gemäß Ziffer III.1.1) der Bekanntmachung geforderte Versicherung mit den dort verlangten Mindestdeckungssummen spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung nachweist / nachweisen und er / sie diese Versicherung für die gesamte Laufzeit des Auftrags vorhält/vorhalten,

— er / sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG vorliegen.

Die Gewobag ED wird vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bietern / den Bietergemeinschaften fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bieter / die Bietergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch

Gewobag ED nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bieter / die Bietergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bietern / Bietergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag ED geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzichte auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme- oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bietern aus dem EU-Ausland.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Bieter hat mit seinem Angebot Umsätze für seine mit vergleichbaren Leistungen erwirtschafteten Umsätze anzugeben (jeweils letzte drei Geschäftsjahre 2014, 2015, 2016)

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf Geschäftsjahren (2013, 2014, 2015, 2016, 2017) mit folgenden Angaben zu benennen:

- Bezeichnung Referenzobjekt (Adresse) nebst Darlegung der erbrachten Leistungen,
- Nennung eines Ansprechpartners nebst Telefonnummer beim Referenz-Auftraggeber,
- Anzahl Kessel in einer Referenz,
- Kesselleistung (in kW),
- Zeitraum Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2013).

Der Bieter hat mit seinem Angebot zu erklären, ob er einen in der Handwerksrolle (oder vergleichbar) eingetragenen Fachbetrieb für das Gewerk Installateur und Heizungsbauer betreibt.

— -----.

Bieter hat mit seinem Angebot die Anzahl der für vergleichbare Leistungen eingesetzten Mitarbeiter anzugeben (jeweils letzte drei Geschäftsjahre 2015, 2016, 2017).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bieter hat mit seinem Angebot mindestens zwei vergleichbare Leistungen aus den letzten 5 Geschäftsjahren (2013, 2014, 2015, 2016, 2017) mit folgenden Angaben zu benennen:

- Bezeichnung Referenzobjekt (Adresse) nebst Darlegung der erbrachten Leistungen,
- Nennung eines Ansprechpartners nebst Telefonnummer beim Referenz-Auftraggeber,
- Anzahl Kessel in einer Referenz,
- Kesselleistung (in kW),
- Zeitraum Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2013).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ED 002-18 bis ED 011-18

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.2.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 30.3.2018

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.2.2018 - 10:01

Place:

Gewobag ED,
Alt Moabit 101A,
10559 Berlin

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und ihre Bevollmächtigten

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. Die Gewobag ED behält sich vor, nach Ablauf der Angebotsfrist geeignete Nachweise von den Bietern/den Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können.
-----.

2. Die Eigenerklärungen gelten mit mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur unter die Bewerbungsbedingungen und zusätzliche Vertragsbedingungen als abgegeben. Die Gewobag ED bittet dringend darum, von der Abgabe zusätzlicher Erklärungen abzusehen, soweit diese nicht an anderer Stelle der Vergabeunterlagen zwingend gefordert werden.
-----.

3. Auskunftersuchen sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.meinauftrag.rib.de zu stellen und werden ausschließlich über diese Plattform beantwortet. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zum 7.2.2018, 12:00 Uhr eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bieter. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet.
-----.

4. Ortsbesichtigung

Die Gewobag ED ermöglicht es den Bietern, vor Abgabe eines Angebotes an einer von der Gewobag ED organisierten und durchgeführten Begehung einzelner Anlagen teilzunehmen. Die Termine für die Objektbegehung werden auf Anfrage vereinbart. Die präzisen Uhrzeiten und Termine werden den Bietern auf Anfrage durch die Gewobag ED mitgeteilt. Die Anfragen sind an folgende E-Mail-Adresse zu richten: s.haertel@gewobag.de
.

Die Anzahl der an der Ortsbesichtigung teilnehmenden Personen ist auf maximal 3 Personen pro Bieter beschränkt, die der Gewobag ED von dem Bieter spätestens 24 Stunden vor der Begehung namentlich zu benennen sind.

Die Gewobag ED wird die teilnehmenden Bieter erfassen. Die Bieter müssen sich dazu im Rahmen der Ortsbegehung in eine Liste eintragen.

Bitte beachten Sie Folgendes:

Die Gewobag ED wird aus Gründen der Transparenz und der Gleichbehandlung aller Bieter während der Ortsbegehung keine Fragen beantworten. Der die Ortsbegehung begleitende Mitarbeiter ist angewiesen, keine Fragen zu beantworten und verfügt auch über keine relevanten technischen Kenntnisse.

Während der Ortsbegehung entstehende Fragen sind bis spätestens 7.2.2018, 12:00 Uhr per E-Mail an vergabe-ed@gewobag.de zu richten und werden allen Bietern so zeitnah als möglich beantwortet.
-----.

5. Zuschlagskriterium

Die Gewobag ED wird den Zuschlag auf das jeweilige wertungsfähige Angebot pro Anlage mit dem niedrigsten Preis erteilen.
-----.

6. Inbetriebnahme

Sämtliche Leistungen für die Errichtung der Heizanlagen (Lose 1 bis 10) müssen zwingend so

rechtzeitig abgeschlossen sein, dass die jeweiligen Heizanlagen bis zum 29.6.2018 in Betrieb genommen werden können.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Freiwillige Bekanntmachung auf TED: Der Anwendungsbereich des 4. Abschnitts des GWB ist nicht eröffnet. Der geschätzte Auftragswert (netto) der Leistung erreicht den Schwellenwert jeweils nicht.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.1.2018