

Belgium-Liège: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 16/2023 23/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI(3p)

National registration number: 0204.259.135_24853

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Charlotte Pierson

E-mail: charlotte.pierson@spi.be

Telephone: +32 42301166

Internet address(es):Main address: <https://intego-ostbelgien.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470255>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: VOG

I.5. Main activity

Other activity: Soziale und berufliche Eingliederung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**AUFTRAG ALS PROJEKTAUTOR FÜR DEN BAU EINES GEMEINSAMEN STANDORTS
CAJ INTEGO UND RZKB EINSCHLIESSLICH EINES AUSBILDUNGSZENTRUMS UND
EINER BETRIEBLICHEN KINDERKRIPPE

Reference number: SPI(3p)-1918-2022-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Intego ist ein Ausbildungs- und Integrationsprojekt für Arbeitsuchende, die mit zahlreichen Hindernissen hinsichtlich der sozialen und beruflichen Eingliederung konfrontiert sind.

Das Bauvorhaben wird einen idealen Rahmen dafür bieten, diese Menschen intensiv zu betreuen und ihre persönliche Entwicklung zu fördern, ihnen aber auch berufliche, interdisziplinäre und soziale Kompetenzen zu vermitteln.

Parallel dazu wird auf dem Areal eine von der RZKB geführte betriebliche Kinderkrippe mit einer Kapazität von 24 Plätzen untergebracht.

Dieses Lastenheft betrifft einen umfassenden Auftrag zur Studie und Überwachung der Ausführung des Baus eines Ausbildungszentrums und einer betrieblichen Kinderkrippe einschließlich der Einrichtung der Umgebung, der Zufahrten und der spezifischen Ausrüstungen.

LAGE

Das etwa 6250 m² große Grundstück befindet sich im EAST BELGIUM PARK in 4700 Eupen, Textilstraße.

Das Objekt hat folgende Katasterbezeichnung: GEMARKUNG EUPEN GEM 1 FLUR B 33T4, 33N4, 33P4, 33R4 und 33S4.

Die Aufmessung der Parzelle ist diesem Lastenheft beigelegt.

Auf dem Gelände befindet sich ein Feuchtgebiet, das in seinem jetzigen Zustand erhalten werden muss. Der öffentliche Auftraggeber möchte dieses Gebiet übrigens mit einer Wasserstelle im Rahmen der Garten- und Landschaftsbauwerkstätten nutzen.

AUFTRAGSTRANCHEN

Es handelt sich um einen Auftrag, der in 2 Abschnitte unterteilt ist:

- Abschnitt 1 (fester Abschnitt) - im Zusammenhang mit der vollständigen Aufgabe des Projektors (Studie) mit Blick auf die Bestellung eines Unternehmens für die Ausführung der Arbeiten. Diese Tranche beginnt mit der Bekanntgabe des Dienstleistungsauftrags und endet vor der Bekanntgabe des Bauauftrags.
- Tranche 2 (bedingte Tranche) umfassende Projektleitung bei der Überwachung der Bauarbeiten bis zur Endabnahme; diese Tranche beginnt mit der Bekanntgabe des Bauauftrags.

Ein einheitlicher Honoraranteil von 10 % wird für den gesamten Auftrag verwendet. Er wird vom öffentlichen Auftraggeber auferlegt.

Mit der Abgabe seines Angebots verpflichtet sich der Bieter für sein gesamtes Angebot und alle Tranchen, während der öffentliche Auftraggeber sich nur für die feste Tranche verpflichtet. Nimmt der öffentliche Auftraggeber die bedingte Tranche nicht in Anspruch, hat der Bieter keinen Anspruch auf Entschädigung.

Eine vollständige Beschreibung der Aufgaben, die Gegenstand dieses Auftrags sind, findet sich im Sonderlastenheft Kapitel III. Beschreibung der technischen Anforderungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 640 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Main site or place of performance: Eupen

II.2.4. Description of the procurement

Intego ist ein Ausbildungs- und Integrationsprojekt für Arbeitsuchende, die mit zahlreichen Hindernissen hinsichtlich der sozialen und beruflichen Eingliederung konfrontiert sind.

Das Bauvorhaben wird einen idealen Rahmen dafür bieten, diese Menschen intensiv zu betreuen und ihre persönliche Entwicklung zu fördern, ihnen aber auch berufliche, interdisziplinäre und soziale Kompetenzen zu vermitteln.

Parallel dazu wird auf dem Areal eine von der RZKB geführte betriebliche Kinderkrippe mit einer Kapazität von 24 Plätzen untergebracht.

KOMPETENZEN

Der Projektautor muss ein Angebot abgeben, das alle im Folgenden genannten Fachqualifikationen abdeckt:

- Architektur;
- Statiktechnik;
- Gebäudetechnik (Heizung, Klimaanlage, Lüftung, Elektrizität, Beleuchtung, Brandschutz und Einbruchsicherung, verschiedene Versorgungsleitungsanschlüsse, Kontakte mit Netzbetreibern usw.);
- EEG-Vorschriften (EEG-Verantwortlicher und Autor einer technischen Machbarkeitsstudie im Rahmen der neuen Verpflichtungen betreffend die EEG);
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator Planung und Ausführung.

Der Projektautor übernimmt auch die Koordination der verschiedenen oben genannten Beteiligten und der erforderlichen externen Beteiligten, die zur Erfüllung der ihm anvertrauten Aufgabe benötigt werden.

Das Team kann auf alle Kompetenzen zurückgreifen, die es für die ordnungsgemäße Durchführung der Studie und der Arbeiten für erforderlich hält. Die mit diesen eventuellen zusätzlichen Kompetenzen verbundenen Honorare müssen in den Honoraren enthalten sein, die für den vorliegenden Auftrag auferlegt werden. Es wird daher kein zusätzliches Honorar für irgendeine andere Kompetenz gewährt, außer wenn diese im Nachhinein ausdrücklich vom öffentlichen Auftraggeber verlangt wird.

Die vollständige Beschreibung der dem multidisziplinären Team anvertrauten Aufgaben findet sich in Teil III. Beschreibung der technischen Anforderungen.

Das Sonderlastenheft gilt als Vertrag für die Aufgabe des Projektautors.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Weitere Informationen – F/A-Forum

Fragen oder zusätzliche Informationen zu den Auftragsunterlagen können im Frage/Antwort-Forum der E-Procurement-Plattform gepostet werden.

Besuchen Sie hierzu die Website <https://enot.publicprocurement.be>, auf der Sie den vorliegenden öffentlichen Auftrag finden und Ihre Frage im Forum stellen können.

Alle Fragen und Antworten sind für alle an diesem Markt interessierten Wirtschaftsteilnehmer sichtbar.

Alle Einzelheiten, zusätzlichen Informationen und Antworten auf Fragen werden ausschließlich über dieses Forum mitgeteilt. Dieses muss daher regelmäßig konsultiert werden.

Alle Fragen, Anfragen u. ä. müssen rechtzeitig an die Behörde übermittelt werden.

Anfragen für zusätzliche Auskünfte, die spätestens 5 Werktage vor der für den Eingang der Angebote festgelegten Frist an den öffentlichen Auftraggeber übermittelt werden, gelten als rechtzeitig eingegangen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-597062](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RADERMACHER & SCHOFFERS

Town: EYNATTEN

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Postal code: 4731

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALTIPLAN°

Town: LUTTICH

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEL

Town: GRÂCE-HOLLOGNE

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 640 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Erstinstanzliches Gericht in Eupen

Postal address: Rathausplatz, 4

Town: EUPEN

Postal code: 4700

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: nichts

Town: nichts

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Geschäftsstelle des Amtsgerichts Eupen

Town: EUPEN

Postal code: 4700

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2023