

Switzerland-Zurich: Real estate services

OJ S 20/2018 30/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immopro AG

Postal address: Alderstraße 40

Town: Zürich

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 8034

Country: Switzerland

Contact person: Tiziano Menghini

E-mail: t.menghini@immopro.ch

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1002729

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Immopro AG

Postal address: Alderstraße 40

Town: Zürich

Postal code: 8034

Country: Switzerland

Contact person: Tiziano Menghini

E-mail: t.menghini@immopro.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Partnerwahlverfahren Arealentwicklung Innovationspark Zürich, Investorenausschreibung

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stiftung Innovationspark Zürich hat zum Ziel, den Innovationspark Zürich in raschem Tempo zu entwickeln und zu einem führenden Innovationspark im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler und internationaler Ausstrahlung auszubauen.

Zu diesem Zweck sucht die Stiftung Innovationspark Zürich mit der vorliegenden Ausschreibung einen wirtschaftlich leistungsfähigen Partner (Investor und Risikoträger), der in der Lage ist, Projektentwicklung, Planung, Realisierung (inkl. Finanzierung), Vermarktung und Betrieb des zukunftsgerichteten Innovationsparks Zürich über insgesamt 36 ha langfristig zu übernehmen, eine Arealentwicklungsgesellschaft zu gründen und die Parkentwicklung rasch anzugehen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: 8600 Dübendorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Stiftung Innovationspark Zürich hat zum Ziel, den Innovationspark Zürich in raschem Tempo zu entwickeln und zu einem führenden Innovationspark im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler und internationaler Ausstrahlung auszubauen.

Zu diesem Zweck sucht die Stiftung Innovationspark Zürich mit der vorliegenden Ausschreibung einen wirtschaftlich leistungsfähigen Partner (Investor und Risikoträger), der in der Lage ist, Projektentwicklung, Planung, Realisierung (inkl. Finanzierung), Vermarktung und Betrieb des zukunftsgerichteten Innovationsparks Zürich über insgesamt 36 ha langfristig zu übernehmen, eine Arealentwicklungsgesellschaft zu gründen und die Parkentwicklung rasch anzugehen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/11/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2018 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Verhandlungen: Keine

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Schlusstermin / Bemerkungen: Eingang am Eingabeort maßgebend (nicht Poststempel)

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen): Beantwortung bis 28.2.2018 mit Aufschaltung auf Simap

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 26.1.2018, Dok. 1002729

Gewünschter Termin für schriftliche Fragen bis: 19.2.2018

Teilnahmeunterlagen für die Präqualifikation sind verfügbar ab 26.1.2018

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2018