

Germany-Neubrandenburg: Construction work

OJ S 20/2020 29/01/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neubrandenburg

Postal address: Friedrich-Engels-Ring 53

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

E-mail: Petra.Reitzig@neubrandenburg.de

Telephone: +49 395 / 555-2409

Fax: +49 395 / 555-292409

Internet address(es):

Main address: www.neubrandenburg.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.evergabemv.de/E25352756>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.evergabemv.de/E25352756>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Energetische Sanierung Rathaus Neubrandenburg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Rathaus der Stadt Neubrandenburg besteht aus einem scheibenförmigen Büro- und Verwaltungshaus mit einer Länge von 116 m und einem Flachbau. Es wurde 1968 in industrieller Bauweise errichtet, beinhaltet einer eine Büronutzung im Haupthaus und Nebenräume und Versammlungsstätten im anschließenden Flachbau.

Das Hauptgebäude hat 8 Geschosse, ein Untergeschoss, ein Drempelgeschoss unmittelbar unter dem Flachdach und verfügt über vier notwendige Treppenhäuser und 5 Aufzüge.

Die Erschließung innerhalb der Geschosse erfolgt über einen Mittelflur von dem die Räume erschlossen werden.

Das Gebäude wird energetisch und schadstofftechnisch saniert, erhält eine neue Metallfassade mit Fassadendämmung, eine Erneuerung der Elektro- und Heizungsanlage und sieht eine Erneuerung der Sanitäreinrichtungen und Fußbodenbeläge, eine malermäßige Überarbeitung aller Räume sowie die erforderlichen Schadstoffsanierung vor.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R3.12: Trockenbauarbeiten

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

- 1) 160 m² Montage-Ständerwerk d= 10 cm;
- 2) 80 m² Montage-Ständerwerk d= 15 cm;
- 3) 80 m² Montage-Doppelständerwerk, Installationswand d= 20-25 cm;
- 4) 610 m² Vorwände 5. 36 m² Schachtwände;
- 6) 20 m² F30-Schachtwände;
- 7) 100 m² F90-Schachtwände;
- 8) 115 m² Brandwand, Brandschutzbekleidung von Stahlprofilen;
- 9) 13 m² Trockenputz;
- 10) 600 m² Sturz- und Leibungsbekleidung;
- 11) 1 400 m Kantenschutz;
- 12) 85 Stück Revisionsklappen;
- 13) 1 700 m² mineral. Unterdecken freigespannt;
- 14) 350 m² feuerhemmende mineral. Unterdecken freigespannt;
- 15) 135 m² feuerhemmender Randfries;
- 16) 56 Stück Brandschutzkoffer für Einbauleuchten;
- 17) 570 m² GK-Unterdecken, Feuchtraum;
- 18) 145 m² GK-Unterdecken;
- 19) 1 490 m Innenfensterbänke.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 315 254,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/09/2020 End: 07/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R3.13: Estricharbeiten

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

- 1) 9 400 m2 Untergrund reinigen;
- 2) 4 250 m2 Ausgleich von Unebenheiten;
- 3) 530 m2 Sperrschicht;
- 4) 4 690 m2 Dünnschichtestrich;
- 5) 4 700 m2 Zementestrich;
- 6) 20 m2 Zementestrich in Kleinstflächen;
- 7) 330 m Dehnfugenprofile;
- 8) 38 m Schallentkopplungsprofile;
- 9) 270 m Estrich-Abschlussprofile;
- 10) 1 Stück Dokumentationsunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 428 089,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 29/10/2020 End: 30/04/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R4.26: Heizung

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

Sanierung der Heizungsanlage Rathaus Neubrandenburg mit folgenden Leistungen:

- Demontage Heizzentrale mit Druckhaltung und Hausanschlußstation und Verteilern,
- Fernwärmestation mit 2 Wärmetauschern Summe 800 kW,
- 2 Verteiler Primär und Sekundärkreise,
- 5 000 Meter Heizleitungen aus Edelstahl und 200 Meter Stahl geschweist mit Dämmung,
- Entgasungsstationen und Druckhaltung,
- 5 Pumpengruppen,
- 543 Röhrenradiatoren,
- 1200 Kernbohrungen für Heizleitungen mit und Ohne Brandschutz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 630 252,10 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R4.30: Elektroanlage mit Übertragungsnetz

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

Rathausgebäude Bereich energetische Sanierung -Elektroanlage Sicherheitsbatterieanlage – Aufbau einer Sibe. als Zentralbatteriesystem mit Zentralenschrank, mit Batterien und E30-Umschrank:

- Für 100 Rettungszeichen-Leuchten,
- Für 170 Sicherheits-Leuchten,
- Komplett mit Installation und Programmierung.

Erweiterung Anpassung NS-Verteilungen – 6 St. Ertüchtigung Umbau Hauptverteilungen, incl. Einbau E-Messungen

NS-Installationsanlage Kabel+Leitungen – 9 500 m Erneuerung Kabel und Leitungen versch. Gr.

- 2 500 m FM Kabel bis 4 x 2 x 0,8,
- 8 000 m KNX-Kabel,
- Komplett mit Verlegung und Installation.

Erneuerung Unterverteilungen – 54 St. Unterverteilungen mit Gehäuse und komplett mit Sicherungszubehör und Ertüchtigung Überspannungsschutz

Incl. Rückbau und Demontage – Bestand – NS-Anlage Verlegesystem – 100 m Neubau Kabelrinne bis B x H = 200 x 40 mm

- 400m Installationskanal Gr. ca. H x B = 110 x 60,
- 1600 m Brüstungskanal Gr. ca. H x B = 170 x 70,
- incl. Rückbau und Demontage-Bestand.

NS-Anlage (Schalter +Steckdosen) – 400 St. Schalter und Steckdosen

- 900 St. Doppelsteckdosen im Kanal (weiß),
- 900 St. Doppelsteckdosen im Kanal(rot),
- 250 St. Feinschutz im Kanal,
- incl. Rückbau und Demontage-Bestand,
- Aufbau einer KNX Anlage,
- 8 St. KNX Verteiler Schaltschrank komplett mit KNX-Koppler und Zubehör,
- 180 St. Schaltnetzteile 400V/24V für Fenster-Jalousie,
- 480 St. 2-fach Aktor Jalousie,
- 80 St. KNX- Präsenzmelder,
- 480 St. Raum-Temperaturregler,
- 480 St. 24V Stellantrieb,
- 220 St. Heizungsaktor -2fach,

- 160 St. KNX-Raum-Controller bis 8fach,
- Incl. Installation und Programmierung.
- Beleuchtungsanlage – 290 St. LED-Einbau Flurleuchten
- 900 St. LED-Leuchten Büro,
- 140 St. LED Leuchten für versch. Bereiche.
- Rathausgebäude Bereich energetische Sanierung Aufbau Übertragungsnetz – 24 St. LWL –
Komponenten- 24Fach
- 18 St. LWL-Trunkkabel 12Faser bis 100 m,
- 110 St. Patch-Panel 1HE-24Fach,
- 18 St. USV-Versorgung,
- 40 000 m Modernisierung Datenkabelnetz CAT7,
- 1 700 St. Doppeldatendosen,
- Incl. Installation und Messung,
- 18 Stck Ertüchtigung Datenverteiler Bestand.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 059 691,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 11/05/2020 End: 17/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dieses Los wird wiederholt und erneut ausgeschrieben.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gewerbeanmeldung, Eintrag Berufs- oder Handelsregister

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 008-013320](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/02/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/05/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/02/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Beauftragung vorbehaltlich der finanziellen Mittel und Entscheidung der pol. Gremien

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885165

Internet address: <http://www.regierung-mv.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2020