

France-Paris: Engineering services

OJ S 16/2024 23/01/2024

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_jd_9ANT8Q9

I.1. Name and addresses

Official name: Société 3F SEINE-ET-MARNE

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_jd_9ANT8Q9

I.1. Name and addresses

Official name: Société 3F RESIDENCES

Postal address: 28-34 rue du Château des Rentiers

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_jd_9ANT8Q9

I.1. Name and addresses

Official name: LA CLARM

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_jd_9ANT8Q9

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_jd_9ANT8Q9

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Référencement 2024-2028 des bureaux d'études techniques pour les opérations situées en Ile-de-France

Reference number: BET 2024-2028

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour but de mettre en place, pour le maître d'ouvrage, une liste de bureaux d'études qui seront consultés pour les opérations engagées en Ile-de-France pour la durée du référencement :

- Des missions de maîtrise d'œuvre concernant des opérations de construction et/ou de réhabilitation lancées en procédure formalisée ;
- Des missions de maîtrise d'œuvre de démolition ;
- Des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans les opérations de conception-réalisation.

Elle concerne tous les programmes sauf cas très particuliers nécessitant des compétences spécifiques pour lesquels sera lancée une consultation ad hoc.

Le référencement est l'une des modalités de sélection prévues par le maître d'ouvrage.

En application des dispositions de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1 : Construction neuve et restructuration lourde de logements familiaux et thématiques en site libre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Référencement de bureaux d'études technique pour des missions de maîtrise d'œuvre concernant des opérations de construction lancées en Ile-de-France en procédure formalisée sous la forme d'une procédure négociée.

Maximum annuel : 1 500 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification.

Il est renouvelable trois fois pour une durée d'une année par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans.

La mise en service de ce référencement est envisagée au 01/04/2024.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marchés similaires : l'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Pour ce lot, un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) de 1 000 000 € HT est requis pour les BET TCE / Groupements de BET.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2 : Réhabilitation de logements familiaux et thématiques en site occupé

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Référencement de bureaux d'études technique pour des missions de maîtrise d'œuvre concernant des opérations de réhabilitation lancées en Ile-de-France en procédure formalisée sous la forme d'une procédure négociée.

Maximum annuel : 2 000 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification.

Il est renouvelable trois fois pour une durée d'une année par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans.

La mise en service de ce référencement est envisagée au 01/04/2024.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marchés similaires : l'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Pour ce lot, un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) de 1 000 000 € HT est requis pour les BET TCE / Groupements de BET.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot 3 : Réhabilitation énergétique (fluides / thermique) en site occupé

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Référencement de bureaux d'études technique pour des missions de maîtrise d'œuvre concernant des opérations de réhabilitation énergétique lancées en Ile-de-France en procédure formalisée sous la forme d'une procédure négociée.

Maximum annuel : 1 500 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification.

Il est renouvelable trois fois pour une durée d'une année par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans.

La mise en service de ce référencement est envisagée au 01/04/2024.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marchés similaires : l'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Pour ce lot, un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) de 350 000 € HT est requis pour les BET / Groupements de BET.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot 4 : Démolition

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Référencement de bureaux d'études technique pour des missions de maîtrise d'œuvre concernant des opérations de démolition.

Maximum annuel : 1 000 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification.

Il est renouvelable trois fois pour une durée d'une année par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans.

La mise en service de ce référencement est envisagée au 01/04/2024.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marchés similaires : l'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Pour ce lot, un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) de 350 000 € HT est requis pour les BET / Groupements de BET.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 5 : Assistance à Maitrise d'Ouvrage en Conception Réalisation

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Référencement de bureaux d'études technique pour des missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) en Conception-Réalisation.

Maximum annuel : 1 500 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification.

Il est renouvelable trois fois pour une durée d'une année par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans.

La mise en service de ce référencement est envisagée au 01/04/2024.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marchés similaires : l'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Pour ce lot, un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) de 1 000 000 € HT est requis pour les BET / Groupements de BET.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Chaque candidature contiendra :

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

Pour chaque membre du groupement :

2. Une déclaration sur l'honneur

3. Une attestation d'assurance de responsabilité civile

4. Une attestation d'assurance décennale

5. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité

6. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie

7. Le Plan de vigilance prévu à l'article L 225-102-4 du code de commerce

8. La fiche « Coordonnées du candidat pour e-Attestations »

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

9. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années

10. Un document officiel justifiant les chiffres d'affaires des trois dernières années clôturées

- des regroupements de structures étant possibles, le total des chiffres d'affaires doit représenter les minima spécifiés ci-avant ;

- les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidat sous forme d'un groupement coordonné par un mandataire ;

- les candidats ne pourront se présenter en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un groupement ;

- les candidats ne pourront se présenter en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) est requis selon le lot :

- 1 000 000 € HT pour les BET TCE et les groupements de BET pour chacun des lots 1, 2 & 5,
- 350 000 € HT pour les BET spécialistes pour chacun des lots 3 & 4.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

11. La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.

12. La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

13. Le dossier de références.

14. Les qualifications OPQIBI ou types de qualifications, ou références équivalentes.

15. L'Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR).

16. Pour les BET répondant au lot 1, le certificat de formation au Référentiel NF Habitat HQE de Cerqual.

17. Le mémoire de candidature complété sur la trame fournie.

18. Les CV des personnes dédiées précisant qui seront les interlocuteurs privilégiés du maître d'ouvrage.

19. Une fiche A4 (Fiche Synthèse BET 2024-2028) pour chaque BET.

20. La charte de référencement BET 2024-2028 dûment datée et signée.

La liste des éléments est détaillée dans le règlement d'appel à candidatures.

Le dossier doit porter sur la totalité des prestations concourant à la réalisation du lot décrit dans le dossier de consultation.

La liste des qualifications exigées est détaillée dans le règlement d'appel à candidatures. Si le candidat est objectivement dans l'impossibilité de fournir les renseignements ou les pièces listées, il peut prouver sa capacité et ses ressources par tout moyen considéré comme approprié et probant par l'acheteur.

Les lots 1, 2 et 5 s'adressent à des bureaux d'études Tous Corps d'Etat ou des groupements de bureaux d'études comprenant au minimum les composantes suivantes : économie, structure, fluides et environnement.

Les lots 3 et 4 s'adressent à des bureaux d'études spécialistes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 80

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2.

Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2024 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/02/2024 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le référencement sera renouvelé en 2028.

VI.3. Additional information

Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française.

Clause de réexamen : En cours d'exécution du contrat, d'autres sociétés du groupe 3F pourront adhérer au référencement. Cette modification fera l'objet d'un avenant.

En application des dispositions de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications.

Les lots 1, 2 et 5 s'adressent à des bureaux d'études Tous Corps d'Etat ou des groupements de bureaux d'études comprenant au minimum les composantes suivantes : économie, structure, fluides et environnement.

Les lots 3 et 4 s'adressent à des bureaux d'études Tous Corps d'Etat ou à des bureaux d'études spécialistes (fluides/thermique & démolition/désamiantage).

Le dossier doit porter sur la totalité des prestations concourant à la réalisation du lot décrit dans le dossier de consultation.

Un chiffre d'affaires minimal (moyenne sur les 3 dernières années clôturées) est requis selon le lot :

- 1 000 000 € HT pour les BET TCE et les groupements de BET pour chacun des lots 1, 2 & 5,

- 350 000 € HT pour les BET spécialistes pour chacun des lots 3 & 4.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris cedex 17
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2024