

France-Vannes: Architectural and related services

OJ S 16/2024 23/01/2024

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: MORBIHAN HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telephone: +33 297438200

Internet address(es):Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de la construction d'environ 85 logements -
La Sittelle à VANNES

Reference number: 24S0002

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de la construction d'environ 85 logements repartis en :

- 25 logements pour handicapés seniors et parties communes
- 43 logements LLS
- 17 logements BRS
- Un parking dans la mesure du possible aérien et intégré au bâti (entièrement ou partiellement)
- Des accès extérieurs jardin pour le foyer et les logements concernés

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 114 850,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH04 Morbihan

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de maitrise d'œuvre est constitué de :

Mission de base y compris les éléments définis ainsi :

Architecte/économiste : Quantitatifs et VISA des plans d'exécution des entreprises

BET Structure : Quantitatifs et mission EXE

BET Fluides : Quantitatifs et mission EXE

BET VRD : Quantitatifs et mission EXE

Mission OPC

Ensemble des missions et calculs RE 2020

PC

Mission SSI

Chaque mandataire devra présenter une équipe pluridisciplinaire avec des compétences suivantes: architecture, économie de la construction, structure, fluides, VRD, acoustique, OPC et SSI.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 114 850,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/06/2024 End: 30/06/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

il est demander aux 3 candidats retenus de produire un certains nombres de documents de présentation du projet (plan de masse...), en contre partie il sera allouer une prime de 4 500 euros.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.1 Une lettre de candidature comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant (DC1 ou équivalent).

1.2 En cas de groupement et si le mandataire est admis à déposer une offre : document d'habilitation du mandataire signé des membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation

1.3 Déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner (définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard de l'emploi des travailleurs handicapés (définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail) (DC1, DUME ou modèle ci-joint).

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai l'acheteur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un des cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité du mandataire.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2024 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Montant prévisionnel des travaux: 11 114 850.00€ HT (dont 425 000.00€ HT de VRD).

La procédure mise en œuvre est une procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique).

Cette consultation comporte deux phases :

- Phase 1 : candidature

- Phase 2 : offre

Le nombre de candidats admis à soumissionner pour la phase offre sera au minimum de 1 et au maximum de 3.

Préalablement à l'établissement de la liste des candidats admis à remettre une offre, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation des candidats retenus.

La négociation se déroulera en une ou plusieurs phases. Elle se déroulera à la suite des auditions des candidats retenus. La date prévisionnelle des auditions est fixée au mois de mai 2024

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044
Country: France
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telephone: +33 223212828
Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416
Town: RENNES Cedex
Postal code: 35044
Country: France
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telephone: +33 223212828

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416
Town: Rennes
Postal code: 35044
Country: France
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telephone: +33 223212828
Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2024