

Germany-Cologne: Engineering services
OJ S 20/2019 29/01/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Frau Sonja Leidolf

E-mail: sonja.leidolf@lvr.de

Telephone: +49 2218092403

Fax: +49 22182840257

Internet address(es):

Main address: www.lvr.de

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Management für Nachhaltiges Bauen/Cradle to Cradle, für den Neubau des LVR-Hauses am Ottoplatz in Köln

Reference number: 181592-2018

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der LVR beabsichtigt, das bestehende LVR-Haus am Ottoplatz 2 in Köln-Deutz durch den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage zu ersetzen. Im Bereich des heutigen Hochhauses wird auch zukünftig ein Hochhausstandort auf dem Areal vorgesehen. Hierzu wurde ein Nichtoffener Architekten-Wettbewerb durchgeführt.

Planungsaufgabe des Wettbewerbsverfahrens war es, oberirdisch eine Bruttogrundfläche (BGF) von 38 000 m² zu platzieren und unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumprogramms mit Sondernutzungen, Technik- und Lagerflächen, dem LVR ein Maximum an Büronutzungsflächen für mindestens 1 000 Büroarbeitsplätze zu bieten. Der gesamte Gebäudekomplex wird nach den Kriterien des)Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten“ „(BNB)“, Qualitätsstandard „Gold“, geplant und errichtet.

Folgende Zeitplanung ist aktuell vorgesehen: Baubeginn: Ab Mitte 2021 Fertigstellung: 2024

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 166 614,00 EUR / Highest offer: 285 855,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Der LVR beabsichtigt, den Neubau unter dem besonderen Aspekt der Nachhaltigkeit zu realisieren. Der gesamte Gebäudekomplex ist nach den Kriterien der „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)“ zu planen, zu entwickeln und zu errichten. Insbesondere auf den Lebenszyklus bezogen, wird eine hohe ökologische, ökonomische, technische und soziokulturelle Qualität erwartet. Für die Baumaßnahme sind die Kriterien des Qualitätsstandards „Platin“ nach DGNB für das Gebäude und alle seine Nutzungen heranzuziehen.

Aufgrund des Pilotcharakters und der angestrebten Zertifizierung des Vorhabens ist ein erhöhter Abstimmungs-aufwand zu erwarten. Die Gesamtleistung ist in drei Themenbereiche aufgliedert, die jeweils gesondert vom Auftraggeber schriftlich beauftragt werden:

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine 2-stufige Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 004-181592](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Management Nachhaltiges Bauen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ifes GmbH

Postal address: Am Wassermann 36

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50829

Country: Germany

E-mail: info@ifes-koeln.de

Telephone: +49 221-8010990

Fax: +49 221-80109969

Internet address: www.ifes-koeln.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 166 614,00 EUR / Highest offer: 285 855,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211472120

Fax: +49 2211472889

Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat 3, LVR-Fachbereich 32, Zentrale

Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: Z24ZSVS@LVR.de

Telephone: +49 2218092575

Fax: +49 22182844295

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2019