

Poland-Poznań: Dimensional surveying services

OJ S 25/2017 04/02/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu

Postal address: ul. Fredry 12

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-701

Country: Poland

Contact person: Edyta Kosowska

E-mail: ekosowska@anr.gov.pl

Telephone: +61 8560619

Fax: +61 8560683

Internet address(es):

Main address: www.anr.gov.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi geodezyjne – numer postępowania 016/POZ/6/2017.

Reference number: 016/POZ/6/2017

II.1.2. Main CPV code

71353200 Dimensional surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Część 1: Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie leszczyńskim, gminie Lipno, obręb Wilkowice.

Część 2: Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie międzychodzkim, gminie Międzychód, obręb Łowyń.

Część 3: Badanie stanu prawnego i wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dla do ujawnienia działki w księdze wieczystej Skarbu Państwa lub do założenia KW opatrzonej klauzulą, iż przeznaczona jest do dokonywania wpisu w Księdze Wieczystej dla n/w nieruchomości położonych obręb Kakulin, w gmina Skoki, powiat wągrowiecki.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie leszczyńskim, gminie Lipno, obręb Wilkowice.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71353200 Dimensional surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Wielkopolska.

II.2.4. Description of the procurement

Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie leszczyńskim, gminie Lipno, obręb Wilkowice, zapisanej w KW nr PO1L/00000829/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 836/4 (ark. mapy 2) o pow. 9,7717ha – podział na 2 działki (zgodnie z załączonym projektem podziału) mający na celu wydzielenie z powyższej działki nieruchomości o pow. ca 1000 m².

Działka nr 836/4 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/315/2010 (z późn. zm.) Rady Gminy Lipno z dnia 22.10.2010 przeznaczona jest pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych.

UWAGA:

W związku z powzięciem przez Zamawiającego informacji, iż na terenie działki nr 836/4 planowana jest budowa drogi – dalszy przebieg drogi łączącej drogę S% węzeł Świąciechowa na terenie gminy Lipno (dla terenu sąsiedniego Prezydent Miasta Leszna wydał decyzję nr 369 /2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) podział nieruchomości winien uwzględniać planowany przebieg projektowanej drogi.

Wobec powyższego Wykonawca winien uzyskać akceptację wstępnego projektu podziału i uzgodnić proponowany podział nieruchomości przez Urząd Gminy Lipno, Starostę Powiatu Leszczyńskiego i Prezydenta Miasta Leszna jako organów zaangażowanych w przeprowadzenie planowanej inwestycji związanej z budową drogi.

Zaakceptowany przez powyższe organy wstępny projekt podziału należy przedłożyć Zamawiającemu!

Dokonując podziału należy wykonać pomiar całej działki, określić granice i powierzchnię z wyniesieniem na gruncie podziału wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych (nadziemnych – z kamienia betonowego, podziemnych – rurka drenarska). Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu dla działek powstałych po podziale dokumentację do celów prawnych, tj. wypisy/opisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej opatrzone klauzulą Starostwa Powiatowego w Lesznie, że przeznaczone są do dokonywania wpisów w księdze wieczystej. Przedłożenie wyżej wymienionych dokumentów, będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 100

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 80 do 100 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2. Description

II.2.1. Title

Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie międzychodzkim, gminie Międzychód, obręb Łowyń.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71353200 Dimensional surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie
Main site or place of performance: Wielkopolska.

II.2.4. Description of the procurement

Podział geodezyjny nieruchomości położonej w powiecie międzychodzkim, gminie Międzychód, obręb Łowyń, zapisanej w KW nr PO2A/00018299/7 prowadzonej przez Sąd

Rejonowy w Szamotułach – VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 262/2 (ark. mapy 2) o pow. 0,5000ha – podział na 2 działki (zgodnie z załączonym projektem podziału) mający na celu wydzielenie z powyższej działki części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę.

Działka nr 262/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/115/2015 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 2.9.2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160). Zgodnie z wyżej powołanym planem dla działki nr 262/2 ustalono następujące przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – 1P/U; planowane poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej – KD/D.

Dokonując podziału należy wykonać pomiar całej działki, określić granice i powierzchnię z wyniesieniem na gruncie podziału wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych (nadziemnych – z kamienia betonowego, podziemnych – rurka drenarska).

Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu dla działek powstałych po podziale dokumentację do celów prawnych, tj. wypisy/opisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej opatrzone klauzulą Starostwa Powiatowego w Lesznie, że przeznaczone są do dokonywania wpisów w księdze wieczystej.

Przedłożenie wyżej wymienionych dokumentów, będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 110

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia.

Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 90 do 110 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2. Description

II.2.1. Title

Badanie stanu prawnego i wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dla do ujawnienia działki w księdze wieczystej Skarbu Państwa lub do założenia KW opatrzo
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71353200 Dimensional surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Wielkopolska.

II.2.4. Description of the procurement

Badanie stanu prawnego i wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dla do ujawnienia działki w księdze wieczystej Skarbu Państwa lub do założenia KW opatrzonej klauzulą, iż przeznaczona jest do dokonywania wpisu w Księdze Wieczystej dla n/w nieruchomości położonych ob. Kakulin, w gm. Skoki, powiat wągrowiecki:

— działka nr ewid. 176/1 o pow. 0,1400 ha – w ewidencji gruntów w Starostwie w Wągrowcu widnieje w KW nr: PO1B/00049980/8 – brak działki w tej księdze,

— działka nr ewid. 176/2 o pow. 0,5200 ha – w ewidencji gruntów w Starostwie w Wągrowcu widnieje w KW nr: PO1B/00049980/8 – brak działki w tej księdze.

Zakres badania dla powyższych działek gruntu obejmuje:

— sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej prowadzonej dla w/w działek gruntu,
— ustalenie nazwiska ostatniego właściciela przed 1.9.1939 i kolejnych do 1992 r. – dla ww. działek gruntu, ustalenie nazwiska właściciela majątku, z którego nastąpiła ewentualna parcelacja po II wojnie światowej/w przypadku gdy miała ona miejsce/

— podanie podstawy prawnej i daty przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, z podaniem litery w przypadku przejęcia nieruchomości na podstawie ust.1 art. 2 Dekretu PKWN z dnia 6.9.1944 – (do badania należy załączyć kserokopie dokumentów, z których powyższe wynika),

— w razie konieczności uzyskać dokumenty z właściwego Archiwum Państwowego, w przypadku dekretu o reformie rolnej oraz sporządzenie mapy ewidencyjnej z aktualnym oznaczeniem działek, na której naniesiony zostanie ewentualny majątek ziemski oraz wskreślona zostanie ewentualna przeprowadzona parcelacja na tych gruntach/podanie podstawy prawnej przejęcia gruntów na S.P. od parcelantów/,

— w przypadku stwierdzenia, że działki gruntu zapisane są w więcej niż jednej KW należy przeprowadzić podział hipoteczny,

— sporządzenie i dostarczenie dokumentów geodezyjno-prawnych potwierdzonych przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu (rozliczenie KW) dla wszystkich ksiąg wieczystych, w których zapisane są (lub były zapisane w księgach wieczystych zamkniętych) przedmiotowe działki gruntu lub w których mogą być zapisane ww. działki gruntu (po zbadaniu),

— w przypadku ustalenia, że w/w działki gruntu zapisane są w innej niż podano księdze wieczystej, należy również sporządzić dla tej księgi odpowiedni dokument synchronizacyjny potwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Międzychodzie,

— ze względu na brak KW dla ww. nieruchomości zleca się sporządzenie wyciągu z wykazu zmian danych ewidencyjnych opatrzonego ważnymi pieczęciami (wymaganymi przez Sąd Rejonowy), przeznaczonego do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,

— uzyskanie dokumentów niezbędnych do założenia KW/ujawnienia w KW – wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne winny być potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu

i opatrzone klauzulą, że przeznaczone są do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, — uzyskanie wypisu i wrysu z rejestru gruntów dla każdej działki gruntu odrębnie opatrzonego klauzulą, że przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, który posłuży do sprostowania zapisów w księdze wieczystej.

Wszelkie prace należy prowadzić w porozumieniu z Powiatowym Ośrodkiem Geodezyjnym w Wągrowcu oraz Sądem Rejonowym w Wągrowcu. Wszystkie dokumenty winny być złożone Zamawiającemu z adnotacją, że są przeznaczone do dokonywania wpisu w księdze wieczystej – dokumenty o których mowa wyżej potwierdzone przez Starostwo Powiatowe, będą podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia.

Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 30 do 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

— co najmniej trzy usługi geodezyjne polegające na podziale geodezyjnym nieruchomości w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część 1, 2.

— co najmniej trzy usługi geodezyjne polegające na badaniu stanu prawnego nieruchomości – w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część 3.

Zamawiający nie dopuszcza legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem sprzed ponad trzech lat.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody, że wymagane usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część Wykonawcy muszą wykazać wprost proporcjonalną ilość wykonanych usług (w przypadku zróżnicowania warunku dla danej części), Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody, że wymagane usługi (– w zależności na które części została złożona przez Wykonawcę oferta) zostały wykonane należycie. Wykonawca dysponuje co najmniej jednym geodetą posiadającym świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17.5.1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520 ze zm.), skierowanym przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnym za świadczenie usług.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17.5.1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520 ze zm.),

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/03/2017 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/03/2017 Local time: 12:00

Place:

Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań – sala przetargowa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2017