

Poland-Warsaw: Furnace and chimney cleaning services

OJ S 20/2019 29/01/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN

Praga – Południe m.st. Warszawy

Reference number: ZP/PN/U/77/18

II.1.2. Main CPV code

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy AN-1 (część 1), AN-5 (część 2), AN-6 (część 3), AN-7 (część 4) w latach 2019-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).
 - 2) czyszczenia przewodów.
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej,
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:
 - a) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych
 - b) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Złącznik nr 6 do SIWZ

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 976 656,91 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga– Południe m.st. W-wa AN-1 w 2019-2020r.
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy AN - 1 (część 1) w latach 2019-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).
 - 2) czyszczenia przewodów.
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej,
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określają: zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Złącznik nr 6 do SIWZ
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę (na jedną część zamówienia) świadczącą pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych

w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 1 pełnego etatu i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji zamówienia.

5. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

6. Zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych, czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków z wykazem przewodów kominowych przewidziany do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2.

7. Wykonawca nie później niż dwa dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych przez niego pracowników w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np. umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

9. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i nie mniejsze niż te które były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. W przypadku zmiany osób Wykonawca Zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.

10. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria były wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. W-wa AN-6 w 2019-2020r.
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy AN - 6 (część 3) w latach 2019-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).
 - 2) czyszczenia przewodów.
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej,
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określają: zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Złącznik nr 6 do SIWZ
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę (na jedną część zamówienia) świadczącą pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 1 pełnego etatu i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji zamówienia.
5. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
6. Zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych, czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków z wykazem przewodów kominowych przewidziany do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący Złącznik nr 2.
7. Wykonawca nie później niż dwa dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych przez niego pracowników w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np. umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę dorealizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i nie mniejsze niż te które były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. W przypadku zmiany osób Wykonawca Zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
10. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria były wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga– Południe m.st. W-wa AN-7 w 2019-2020r.
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy AN - 7 (część 4) w latach 2019-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju).
 - 2) czyszczenia przewodów.
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej,
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określają: zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące Złącznik nr 6 do SIWZ
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę (na jedną część zamówienia) świadczącą pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 1 pełnego etatu i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji zamówienia.
5. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

6. Zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów przewodów kominowych, czyszczenia przewodów kominowych oraz wykaz adresowy budynków z wykazem przewodów kominowych przewidziany do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2.
7. Wykonawca nie później niż dwa dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych przez niego pracowników w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np. umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i nie mniejsze niż te które były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna. W przypadku zmiany osób Wykonawca Zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
10. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria były wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 190-430034](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 15/19/NZ//GN/PS

Lot No: 1

Title:

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. W-wa AN-1 w 2019-2020r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługi Remontowo-Budowlane, projektowanie, Nadzór Budowlany, Kominiarstwo Szymon Piórkowski

Postal address: Budy Przetycz 6

Town: Długosiodło

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Postal code: 07-210

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 73 170,73 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: UMOWA nr 5/19/NZ//GN/PS

Lot No: 3

Title:

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. W-wa AN-6 w 2019-2020r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1) Robert Chodkiewicz, 2) Artur Krzyżanowski - Spółka Cywilna

Postal address: 1) ul. Fabryczna 9/24; 2) ul. Baśniowa 5

Town: 1) Warszawa, 2) Płońsk

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 1) 05-077; 2) 09-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 276 422,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1/19/NZ//GN/PS

Lot No: 4

Title:

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. W-wa AN-7 w 2019-2020r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Usługi Kominiarskie Robert Dybcio

Postal address: Zagójska 2/4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-101

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 270 447,17 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2019