

Belgium-Waregem: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 21/2018 31/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Helpt Elkander

Postal address: Hazepad 1

Town: Waregem

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8790

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Ann Goerlandt

E-mail: ann.goerlandt@helpt-elkander.be

Telephone: +32 56600800

Fax: +32 56611325

Internet address(es):

Main address: www.helpt-elkander.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/237/K7/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Architectuuropdracht voor het ontwerp en de realisatie van een 90-tal sociale wooneenheden in het Dompelpark te Waregem - fase 1

Reference number: 2013/0390 ARCH

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Main site or place of performance: Waregem.

II.2.4. Description of the procurement

“De opdracht omvat de architectuuropdracht voor het ontwerpen en realiseren van fase 1 van het sociale huisvestingsproject Dompelpark. Fase 1 omvat een 90-tal nieuwbouw sociale woonegelegenheden, waarvan allen bestemd voor verhuur. De opdracht omvat het volledig ontwerp, de administratieve afhandeling, de werfopvolging, de coördinatie en de leiding van de werken van de nieuw te bouwen woonegelegenheden bestemd voor sociale huurders. De bijhorende buitenruimte in fase 1 behoort eveneens tot het voorwerp. Het ontwerp van deze buitenruimte dient in nauw overleg te gebeuren met de ontwerper infrastructuur aangesteld door de VMSW.

Met deze opdracht wordt dus de aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam beoogd, bestaande uit minimaal een architect (of burgerlijk ingenieur-architect), een ingenieur stabiliteit, een ingenieur technieken, een veiligheidscoördinator, een EBP-verslaggever, een ventilatieverslaggever en een expert in het ontwerp van groen.”.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1460

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

“meerwaarde op het vlak van aangehaalde referenties (o.m. aangetoonde affiniteit) (vooral de referenties van de verantwoordelijke architect zijn hier van belang). De opdrachtgevende overheid behoudt zich echter het recht voor om meer dan vijf kandidaten te selecteren, indien zou blijken dat er hiertoe reden is, bijvoorbeeld omdat het onderscheid tussen de kandidaten op het vlak van de referenties niet substantieel is.”.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De kandidaat legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1o hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2o hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

* Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven,

— niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,

— zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

“Ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten als zelfstandige of behorende tot een vennootschap, waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten, waarbinnen de architect als vennoot zijn beroep uitoefent. Buitenlandse architecten die voldoen aan de directieven van EEG 85.384 om een erkenning als dienstverrichter bij de Orde te kunnen verkrijgen.

(zie voor verdere toelichting: het bestek)”.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— De Kandidaat heeft een voldoende totale omzet over de laatste drie afgesloten boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de Kandidaat met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

De gemiddelde jaarlijkse omzet moet minstens EUR 350.000 (excl. btw) bedragen.

— Alle leden van het Ontwerpteam hebben een verzekering tegen beroepsrisico's.

Voor de architect wordt minstens voldaan aan de bepalingen vastgelegd in het KB van 25 april 2007 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (verzekering tegen beroepsrisico's en tegen de risico's van de tienjarige aansprakelijkheid).

(zie voor verdere toelichting: het bestek).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie bestek.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Voorstelling van het Ontwerpteam (incl. curriculum vitae met gegevens, opleiding en diploma (vermelding), ervaring en referenties),

— Architect of burgerlijk ingenieur-architect, die:

- is ingeschreven op de tabel van de orde van architecten als zelfstandige of behorende tot een vennootschap, waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten, waarbinnen de architect als vennoot zijn beroep uitoefent. Buitenlandse architecten die voldoen aan de directieven van EEG 85.384 om een erkenning als dienstverrichter bij de Orde te kunnen verkrijgen.

- Voldoende eigen ervaring heeft met vergelijkbare projecten (minstens 4 stedelijke nieuwbouwprojecten ontworpen en gerealiseerd, waarvan minstens 2 minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar, van minstens 45 wooneenheden per referentie).

— De ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, veiligheidscoördinator, EBP-verslaggever, verslaggever ventilatie en de deskundige in het ontwerpen van groen tonen eveneens aan over de nodige ervaring met de uitvoering van vergelijkbare opdrachten te beschikken, dit rekening houdende met hun specialiteit (opgave van referenties m.b.t. sociale woningbouwprojecten),

— Het ontwerpteam moet over het nodige personeel beschikken voor de uitvoering van de opdracht en om de continuïteit van de uitvoering van de opdracht te kunnen garanderen.

(zie voor verdere toelichting: het bestek).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie bestek.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten als zelfstandige of behorende tot een vennootschap, waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten, waarbinnen de architect als vennoot zijn beroep uitoefent. Buitenlandse architecten die voldoen aan de directieven van EEG 85.384 om een erkenning als dienstverrichter bij de Orde te kunnen verkrijgen.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/03/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Er is een publieke opening van de kandidaturen voorzien op 06/03/2018 om 11.00 uur. Plaats van opening: Kantoorcomplex Helpt Elkander, Hazepad 1 te Waregem, Raadzaal 1ste verdiep.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: De Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk

Town: nvt

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/01/2018