

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 18/2022 26/01/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

National registration number: 2509726-7

Postal address: c/o Realia Isännöinti Oy Viikinkaari 6

Town: HELSINKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00790

Country: Finland

Contact person: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

E-mail: info@hankintajuristit.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.jatkasaarenpysakointi.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennuttajakonsultin hankinta

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultin palvelut Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") Melkinlaiturin uuden pysäköintihallin rakennusprojektille.

Rakennuttajakonsultti vastaa hankkeeseen liittyvistä rakennuttajatehtävistä ja valvoo Tilaaajan etua ja oikeutta. Tilaaaja edellyttää, että hankittaviin palveluihin sisältyy koko rakennusprojektin johtaminen ja Tilaaajan päätöksenteon tueksi annettava konsultointi palvelun elinkaaren ajan ns. "Avaimet käteen" -periaatteella.

Palvelu muodostuu HJR18-tehtäväluettelon mukaisia tehtäviä mukailen tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin kuvatulla tavalla.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 150 000,00 EUR / Highest offer: 214 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultin palvelut Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") Melkinlaiturin uuden pysäköintihallin rakennusprojektille.

Rakennuttajakonsultti vastaa hankkeeseen liittyvistä rakennuttajatehtävistä ja valvoo Tilaaajan etua ja oikeutta. Tilaaaja edellyttää, että hankittaviin palveluihin sisältyy koko rakennusprojektin johtaminen ja Tilaaajan päätöksenteon tueksi annettava konsultointi palvelun elinkaaren ajan ns. "Avaimet käteen" -periaatteella.

Palvelu muodostuu HJR18-tehtäväluettelon mukaisia tehtäviä mukaillen tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin kuvatulla tavalla.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tarjoajan laatima projektisuunnitelma / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Rakennuttajakonsultin referenssitoimeksiannon vähimmäisvaatimukset ylittävä laatu / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Rakennuttajakonsultin lisäpätevyys / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Rakennuttajakonsultin haastattelu / Weighting: 16

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 201-524198](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Hankintasopimus Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen rakennuttajakonsulttipalveluista

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

National registration number: 0779955-6

Postal address: Panuntie 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00610

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 150 000,00 EUR / Highest offer: 214 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Huom. markkinaoikeuden posti- ja käyntiosoite on 27.12.2021 alkaen Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki. Markkinaoikeuden muut yhteystiedot säilyvät ennallaan.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/01/2022