Poland-Wartkowice: Preservation services of historical sites and buildings
OJ S 20/2020 29/01/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Wartkowice
National registration number: 828-13-55-235
Postal address: Stary Gostków 3D
Town: Wartkowice
NUTS code: PL714 Sieradzki
Postal code: 99-220
Country: Poland
Contact person: Anita Kacprzak
E-mail: ZAMOWIENIA@WARTKOWICE.PL
Telephone: +49 436785105-48
Fax: +49 436785105
Internet address(es):
Main address: www.wartkowice.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.wartkowice.pl
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://epuap.gov.pl/wps/portal
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Konserwacja i rewitalizacja zabytkowego pałacu w Starym Gostkowie
Reference number: ZP.271.04.2020

II.1.2. Main CPV code

92522000 Preservation services of historical sites and buildings

II.1.3.

Type of contract
Services

II.1.4. Short description
Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane przy zabytkowym pałacu w Starym Gostkowie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie obejmujące m.in.: wykonanie izolacji pionowej ścian; naprawę (remont) tynków i elementów elewacji; obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach zew.; malowanie tynków zew.; konserwację polichromii na elewacji frontowej (portyk i fryz), polichromii wew. pałacu w pomieszczeniach; konserwację stolarki drewnianej: podłóg, listew przypodłogowych, schodów i balustrad na bocznych klatach schodowych, drzwi wew. i zew.; konserwacja pieców kaflowych, lamp mosiężnych oraz wykonanie uzupełniających badań konserwatorskich fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych oraz sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych badań i prac zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Szczegółowy opis – Zał. nr 1 do SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots
This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance
NUTS code: PL7 Makroregion centralny
Main site or place of performance: Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, woj. łódzkie, Polska

II.2.4. Description of the procurement
Charakterystyka obiektu:
5.2.1. Nieruchomość, której część objęta została zamówieniem, usytuowana jest pod adresem: Stary Gostków 3D, gm. Wartkowice, na działce nr ewid. 349/1 w obrębie Gostków;
5.2.2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wartkowice i przeznaczona jest do użyteczności publicznej, jako siedziba – Urząd Gminy Wartkowice.
5.2.3. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 90/201/A, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie konieczne działania dla zapewnienia zabezpieczenia terenu parku i budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas wykonywanych prac budowlanych i konserwatorskich.
5.2.4. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń terenu prac w czasie ich trwania w celu zapewnienia bezpieczeństwa i dostępu osobom korzystającym z obiektu.
5.3. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane przy zabytku oraz prace Konserwatorskie i restauratorskie obejmujące m.in.:
5.3.1. wykonanie izolacji pionowej ścian i odtworzenie zniszczonych w trakcie prowadzenia robót nasadzeń i elementów zagospodarowania terenu;
5.3.2. naprawę (remont) tynków i elementów elewacji całego obiektu, za wyjątkiem ściany południowej, na której do wykonania pozostały prace związane z remontem elementów wykończeniowych (gzymsów, krokształyn);
5.3.3. obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach zewnętrznych;
5.3.4. malowanie tynków zewnętrznych pałacu;
5.3.5. konserwację polichromii na elewacji frontowej (portyk i fryz);

5.3.6. konserwację polichromii wewnątrz pałacu w pomieszczeniach najbardziej reprezentatywnych: hol parteru, klatka schodowa, westybul piętra, salonik na piętrze (kredens), korytarz na piętrze (antyszambr), sala balowa;
5.3.7. konserwację stolarki drewnianej:
a) konserwacja drewnianych podłóg mozaikowych i listew przypodłogowych, w tym także (w przypadku konieczności) naprawę tynków wewnętrznych za listwami przypodłogowymi;
b) rekonstrukcja drewnianych podłóg mozaikowych i profilowanych listew przypodłogowych (pozostałe pomieszczenia, z wyłączeniem pomieszczeń, w tym także (w przypadku konieczności) naprawę tynków wewnętrznych za listwami przypodłogowymi;
c) konserwacja schodów, balustrad i profilowanych listew przypodłogowych na klatce głównej;
d) konserwacja schodów i balustrad na bocznych klatach schodowych (półn.-wsch. i południ.-zach.);
e) konserwacja wiatrołapu w holu parteru;
f) konserwacja drewnianych drzwi zewnętrznych;
g) konserwacja drewnianych drzwi wewnętrznych;
h) rekonstrukcja drewnianych drzwi wewnętrznych;
i) rekonstrukcja mosiężnych klamek i szyldów drewnianych drzwi wewnętrznych;
j) rekonstrukcja metalowych gałek drewnianych drzwi wewnętrznych;
k) konserwacja drewnianych wewnętrznych okiennic okien parteru;
l) konserwacja drewnianych parapetów okien;
m) rekonstrukcja drewnianych wewnętrznych okiennic okien parteru;
n) rekonstrukcja drewnianych wewnętrznych parapetów okien parteru;
o) konserwacja drewnianych okien półskrzynkowych na westybule piętra;
p) konserwacja dębowego okna z okiennicami i podokiennikiem na parterze;
q) konserwacja drewnianych szpalet okiennych na piętrze;
5.3.8. konserwacja pieców kaflowych;
5.3.9. konserwacja i rekonstrukcja lamp:
a) konserwacja lamp mosiężnych;
b) rekonstrukcja lamp mosiężnych;
5.3.10. Zamówienie obejmuje także wykonanie uzupełniających badań konserwatorskich fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych oraz sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych badań i prac zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie prac konserwatorskich i i restauratorskich.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/10/2021
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Program: 2014PL16M2OP005 projekt: RPLD.06.03.02-10-0035/17-00

II.2.14. Additional information

Oś priorytetowa VI rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego Poddziałania VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja centralnych obszarów gminy Wartkowice sposobem na poprawę warunków życia jej mieszkańców”.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków do spełnienia przez Wykonawcę.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w kwocie 10 000 000 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych). W celu spełnienia warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualne na dzień złożenia: dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej jedną usługę obejmującą prace konserwatorskie i/lub restauratorskie albo prace konserwatorskie i/lub restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) zrealizowaną w ramach jednej umowy, lub w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał powyższe usługi w ramach dwóch odrębnych zamówień o wartości brutto minimum 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) stanowiących łącznie wartość brutto co najmniej 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych), przy czym dopuszcza się aby jedno zamówienie obejmowało wyłącznie roboty budowlane przy zabytku;

b) dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia jako Kierownika budowy spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.7.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) tj.: osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych, co ww. czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia

budowlane oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
c) dysponuje osobami do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania spełniającymi wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.7.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. osobami, które ukończyły studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brały udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w tym:
— co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie i praktykę w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki w specjalności konserwacji polichromii i malarstwa;
— co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie i praktykę w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki w specjalności konserwacji drewna;
— co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie i praktykę w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki w specjalności konserwacji kamienia i ceramiki.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions
Zgodnie ze wzorem umowy dla zamówienia stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract
Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure
Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate
Date: 02/03/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/03/2020 Local time: 10:30
Place:
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, woj. łódzkie, POLSKA (sala konferencyjna – parter).
Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcia dokonuje powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wartkowice nr 106/2020 z dnia 14.1.2020 r. Komisja przetargowa. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 50 000 PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje zmiany w treści umowy w pkt 22 SIWZ (s. 31).
3. Zamawiający dokona oceny tych ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: cena 60 % i gwarancja jakości 40 %.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Za dwa miesiące podane w pkt IV.2.6 niniejszego ogłoszenia należy rozumieć 60 dni.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: https://www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587777
Fax: +48 224587700
Internet address: https://www.uzp.gov.pl/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 23.5.1 i 23.5.2 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy działu VI ustawy Pzp.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania Odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za Pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: https://www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2020