

Germany-Magdeburg: Architectural, engineering and planning services**OJ S 20/2020 29/01/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales

Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Johannes Scholz

E-mail: gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405500

Fax: +49 391-5405502

Internet address(es):Main address: <http://www.magdeburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen der Gebäudeplanung für die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen mit Hort

Reference number: 19 / 21

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt, die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise und es wird zunächst nur die Vorplanung abgerufen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 022 218,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Zackmünder Str. 1 39122 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen der Gebäudeplanung für die Erweiterung und Sanierung einer Grundschule mit Hort.

Ziel ist es, das Bestandsgebäude (Denkmalschutz) zu sanieren und mit einem Erweiterungsneubau zu ergänzen, bzw. beide Gebäude miteinander zu verbinden.

Die Flächen des bestehenden Schulgebäudes und des Erweiterungsbaus sollen für Klassen- und Fachunterrichtsräume (2-Zügigkeit) sowie den Hort erweitert werden. Gemäß Raumprogramm wird die Nutzfläche mit ca. 1 379,09 m² (Neubau) und 2 424 m² Bestand eingeschätzt.

Weiterhin ist zu beachten, dass auf dem angrenzenden Flurstück (Flurstück 1530/2) in einem separaten Bauabschnitt eine Einfeld-Sporthalle geplant ist.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Projektorganistaion / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer in der ersten Stufe mit den Leistungen in Anlehnung der Leistungsphase 2 nach §34 HOAI, im zweiten Schritt, mit der Leistungsphase 3, im dritten Schritt mit der Leistungsphase 4 einschließlich Erstellung der Bauantragsunterlagen und im vierten Schritt die Leistungsphasen 5 bis 8 nach §34 HOAI.

Einen Rechtsanspruch auf die weiteren Beauftragungen der Leistungsphasen 3 und folgende besteht nicht. Eine Weiterbeauftragung erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Investitions- / Fördermitteln sowie positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidung zur Entwurfsplanung und zur Weiterführung des Planungsverhältnisses.

Die Leistungsphase 2 ist in der unter Punkt II.2.7) genannten Frist zu erbringen.

Die genaue Beschreibung der geforderten Lesitungsbilder ist den Beschaffungsunterlagen zu entnehmen. (ggf. Auflistung der Unterlagen...).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 141-347768](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 19 / 21

Title:

Planungsleistungen der Gebäudeplanung für die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen mit Hort

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: arc architekturkonzept GmbH

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 360 937,35 EUR

Total value of the contract/lot: 299 106,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-5141536

Fax: +49 345-5141115

Internet address: <http://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2020