

DK-Holstebro: Construction work

OJ S 29/2013 09/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Holstebro

National registration number: DK

Postal address: Thorsvej 96

Town: Holstebro

Postal code: 7500

Country: Denmark

Contact person: Boligselskabet Holstebro

For the attention of: Bjarne Nielsen

E-mail: bjarne.nielsen@c.dk

Telephone: +45 40420363

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.bsh.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: ATRA arkitekter a/s

National registration number: DK

Postal address: Vestergade 6

Town: Holstebro

Postal code: 7500

Country: Denmark

Contact person: ATRA arkitekter a/s

For the attention of: Niels Tarp

E-mail: nita@atra.dk

Telephone: +45 96105490

Internet address: <http://www.atra.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: ATRA arkitekter a/s

National registration number: DK

Postal address: Vestergade 6

Town: Holstebro

Postal code: 7500

Country: Denmark

Contact person: ATRA arkitekter a/s

For the attention of: Niels Tarp

E-mail: nita@atra.dk

Telephone: +45 96105490

Internet address: <http://www.atra.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: ATRA arkitekter a/s

National registration number: DK

Postal address: Vestergade 6
Town: Holstebro
Postal code: 7500
Country: Denmark
Contact person: ATRA arkitekter a/s
For the attention of: Niels Tarp
E-mail: nita@atra.dk
Telephone: +45 96105490
Internet address: <http://www.atra.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Other: Byggeri, drift, vedligeholdelse og administrtion af almennyttige lejeboliger

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Ombygning af almene boliger til rækkehuse og seniorboliger i afd. 10, Asa-/Jættegården.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Boligselskabet Holstebro

Afd. 10, Asa-/Jættegården

Asagården 1-13, 2-8 og Jættegården 37-43.

7500 Holstebro

NUTS code DK Danmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Omfang:

Afdelingen er opført i perioden 1966 til 1970 som etageboligbyggeri og består af 444 stk. 2-5 rums boliger fordelt på 21 blokke. Desuden er der et fællesvaskeri, en gildesal, servicebygninger og garageanlæg.

Der er i de seneste år bl.a. inddækket altaner og udskiftet vinduer samt totalrenoveret køkkener, badeværelser, vaskeri og opgang med nye opgangsdøre med porttelefon.

Renoveringen omfatter:

Ombygning af blok 8 og 9, Asagården nr. 1 – 13 (42 lejligheder) til seniorboliger med elevator, udvendige altangange og handicapvenlige lejligheder.

Ombygning af blok 1, Asagården nr. 2 – 8 (nuværende antal lejligheder 24) og blok 28, Jættegården nr. 37 – 43 (nuværende antal lejligheder 24) til 1 plans boliger med egen have.

Herved reduceres antallet af boliger med 32 stk.

Projektet udbydes i hovedentrepriser indeholdende følgende delentrepriser:

- A: Nedbrydningsentreprisearbejder
 - 1.0 Nedbrydningsarbejder
- B. Stilladsentreprisen
 - 1.0 Stillads- og totaloverdækningsarbejder
- C. Anlægsentreprisearbejder:
 - 1.0 Jord- og terrænarbejder
 - 2.0 Kloakarbejder
 - 3.0 Belægningsarbejder
 - 4.0 Gartnararbejder
- D. Murerentreprisearbejder:
 - 1.0 Beton- og jernbetonarbejder
 - 2.0 Betonelementarbejder
 - 3.0 Stålkonstruktions- og smedearbejder
 - 4.0 Murerarbejder
- E. Tømrer- / snedkerentreprisearbejder:
 - 1.0 Tømrer-/snedkerarbejder incl. udv. vinduer og døre, alu-facadeglaspartier, fugearbejder, inventar m.v.
- F. Tagpapdækningsentreprisearbejder:
 - 1.0 Tagpaparbejder
- G. Malerentreprisearbejder:
 - 1.0 Malerarbejder incl. bygningsrengøring
- H. VVS-entreprisearbejder:
 - 1.0 Vandinstallationsarbejder
 - 2.0 Afløbsinstallationsarbejder
 - 3.0 Varmeinstallationsarbejder
 - 4.0 Teknisk isoleringsarbejder
 - 5.0 Blikkenslagerarbejder
- I. Ventilationsentreprisearbejder:
 - 1.0 Ventilationsarbejder
 - 2.0 Teknisk isolering
- J. El-entreprisearbejder:
 - 1.0 El-installationsarbejder
 - 2.0 Svagstrømsinstallationsarbejder
- K. Elevatorentreprisearbejder:
 - 1.0 Elevatorarbejder

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Ombygning af blok 8 og 9, Asagården nr. 1 – 13 (42 lejligheder) til seniorboliger med elevator,

udvendige altangange og handicapvenlige lejligheder.

Ombygning af blok 1, Asagården nr. 2 – 8 (nuværende antal lejligheder 24) og blok 28, Jættegården nr. 37 – 43 (nuværende antal lejligheder 24) til 1 plans boliger med egen have.

Herved reduceres antallet af boliger med 32 stk.

Estimated value excluding VAT: 32 800 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 23 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. AB 92

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. AB 92

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hovedentreprenøren, der afgiver tilbud, er ene ansvarlig for opfyldelse af kontrakten overfor ordregiver i alle

forhold, uanset om der anvendes underentreprenører eller ej.

Såfremt et konsortium eller anden sammenslutning får tildelt kontrakten, skal deltagerne påtage sig solidarisk

forpligtelse overfor kontrakten og udpege ét medlem med fuld prokura overfor den ordregivende myndighed.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Fuldstændigt firmanavn, adresse, telefonnummer, faxnummer, og e-mail adresse.

Generelle oplysninger om ejerforhold, virksomhedens organisation, og CVR-nummer.

Oplysninger om personalemæssige ressourcer til gennemførelse af opgaven, herunder oplysninger om i hvilket

omfang, der agtes anvendt underrådgivere.

Erklæring på Tro og Love i.h.t. bekendtgørelse nr. 336 af 13 januar 1997 angående skyldneres muligheder for at

deltage i offentlige udbudsforretninger.

Dokumentation for, at ansøger respekterer arbejdsklausul i henhold til ILO-konventionen nr.

94, ratificeret i Danmark den 22. juli 1955("Om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter") m.m.. Dokumentation for, at ansøger vil overholde en partnerskabsaftale med bygherren, som sikre at de bydende ansætter og beskæftiger medarbejdere i praktik på byggepladsen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger om samlede omsætning, egenkapital og resultat for de seneste 3 regnskabsår. Nøgletal skal være attesteret af virksomhedens revisor eller bankforbindelse.

Entreprenørens nøgletal efter reglerne i §10, i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.06.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. (Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger jf. bekendtgørelsens §10, stk. 5.) Bevis for relevant erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referencer fra tilsvarende og sammenlignelige projekter gennemført i de seneste 5 år og igangværende opgaver med angivelse af bygherre, sagsadresse og kontraktstørrelse.

Oplysninger om antal medarbejdere fordelt på faggrupper de seneste 5 regnskabsår.

Mht. referencer forbeholder bygherren sig ret til at indhente yderligere oplysninger og dokumentation.

Dokumentation for at virksomheden har et kvalitetsledelses- og miljøledelsessystem.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelse af deltagere til tilbudsfasen vil bygherren indledningsvist foretage en vurdering af ansøgernes økonomiske og mandskabsmæssige kapacitet for udførelsen af opgaven. Herudfra vil det blive vurderet, hvorvidt ansøgerne er egnede til at løfte opgaven. Herefter vil bygherren udvælge de ansøgere som er bedst egnede ud fra vurdering af sammenlignelige referencer og deres organisation.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Pris. Weighting 70

2. Entreprenørens projektorganisation og CV'er for de medarbejdere som tilknyttes projektet og system til sikring af kvalitet samt procedure for mangelfhjælpning. Weighting 20
3. Entreprenørens system til sikring af kvalitet, sikkerhed og sundhed for den konkrete sag. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.3.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

10.4.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Anmodningen skal fremsendes i 1 eksemplar og materialet returneres ikke.

Der udbetales ikke vederlag i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation og tilbudsgivningen.

Udbudsmaterialet uploades elektronisk til de prækvalificerede 12. april 2013

Licitation afholdes den 6. juni 2013

Underrådgiver er:

INGENIØR'NE

Østre Havnevej 4

6700 Esbjerg

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Kampmannsgade 1
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 33307700
Fax: +45 33307600
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen
Postal address: Nyropsgade 30
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 72268000
Internet address: <http://www.ks.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.2.2013