

**Germany-Waiblingen: Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings**

**OJ S 16/2023 23/01/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Postal address: Alter Postplatz 10

Town: Waiblingen

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 71332

Country: Germany

Contact person: THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: [s.bugyinszky@thost.de](mailto:s.bugyinszky@thost.de)

Telephone: +49 1735476507

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.rems-murr-kreis.de>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E33438758>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E33438758>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

NAP10 | Neubau Alter Postplatz Waiblingen - Fassadenarbeiten

#### II.1.2. Main CPV code

45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### **II.1.4. Short description**

Vergabe von der Leistung übergeordnete Baustellenlogistik:

- Durchführung der übergeordneten Baustellenlogistik
- Zutrittskontrolle
- Erstellung Baustellenausweise
- Verkehrs-, / Flächen-, / Material-, Transportlogistik
- Übernahme / Kontrolle Verkehrssicherung
- Entsorgungslogistik
- Bauzaun / Bauschließanlage
- Containeranlage
- 

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Landratsamt Rems-Murr-Kreis plant am Alten Postplatz 10 in Waiblingen den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes. Hierzu wurde die bestehende Parkgarage rückgebaut, um an dieser Stelle ein neuer Baukörper zu errichten, der sich als städtebaulicher Akzent autark zu den Bestandsgebäuden in die Umgebung einfügt. Zur Umsetzung des Bauvorhabens verfolgt das Landratsamt das Ziel, ein nachhaltiges Gebäude mit hohem Nutzerkomfort zu errichten. Besonderer Wert wird daher auf die Aspekte Energieeffizienz, Energieversorgung, moderne Bürokonzepte und Mobilität gelegt. Das Gebäude besteht aus 4 Obergeschossen (u.a. Büro- / Besprechungsräume, Beratungsbereiche), dem Erdgeschoss (u. a. Eingangs- / Beratungsbereich), sowie 3 Untergeschossen (Tiefgarage / Technik).

Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt 17 019 m<sup>2</sup>.

Für das Planungsgebiet liegt ein gültiger Bebauungsplan vor.

Die Objektplanung erfolgt durch Ackermann + Raff GmbH & Co. KG und die Projektsteuerung/-leitung durch die THOST Projektmanagement GmbH. Zur Umsetzung und Bewirtschaftung des neuen Verwaltungsgebäudes findet die BIM-Methode (Building Information Modeling) Anwendung.

Die neue dreigeschossige Tiefgarage ist als Stahlbetonkonstruktion geplant. Die Decke zwischen Tiefgarage

und den oberen Geschossen ist als 80cm starke Abfangdecke konzipiert, um den Wechsel der

unterschiedlichen Tragsysteme zu ermöglichen. Für die massive Kernzone in den oberen Geschossen ist eine Ausführung in Stahlbeton vorgesehen, um das Gebäude auszusteiern.

Die Bereiche um die Kernzone herum werden als Holz- Hybridkonstruktion geplant.

Vorgesehen ist eine Brettstapeldecke incl. Akustikfräsung mit Aufbeton sowie Holzstützen entlang der Fassade, um die Lasten abzutragen. Nichttragende Wände sind im UG gemauert in den

Obergeschossen als Trockenbauwände und Systemtrennwände ausgebildet.

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Erforderlich:

Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen

(Firmen-/Kontaktdaten) - Ausführungsdatum, Größe u. Auftragsvolumen, verbautes Produkt

Estrich u. Bewegungsfuge - Vorlage von 2 St aussagekräftigen Referenzbildern

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

KEV 179 Eignung (Vorlage Auszug aus Gewerbezentralregister erforderlich)

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Nachweis Eignung siehe KEV 179

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestkriterien:

- Umsatz der letzten 5 Jahre i.H.v mind. 5 MEUR (siehe KEV 179, Pkt. a.)

- Mindestens dreijährige Geschäftstätigkeit (siehe KEV 179, Pkt. i.)

**III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Nachweis Eignung siehe KEV 179

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestkriterien:

- Mind. 3 vergleichbare Projekte in 5 Jahren mit einem Mindestauftragsvolumen ab 0,75 MEUR (siehe KEV 179, Pkt. b.)
- Mind. 4 Mitarbeiter im Unternehmen, die vergleichbare Projekte tätigen (siehe KEV 179, Pkt. c)

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Die Mindestkriterien unter III 1.2) und III 1.3) im KEV Blatt 179 - Eignung müssen erfüllt sein

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/02/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 23/04/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/02/2023 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe  
Country: Germany  
Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Karlsruhe  
Town: Karlsruhe  
Country: Germany  
Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines  
Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Karlsruhe  
Town: Karlsruhe  
Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/01/2023