

Sweden-Luleå: Refurbishment of run-down buildings

OJ S 20/2022 28/01/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lulebo AB

National registration number: 556007-0541

Postal address: Lulebo Köpmangatan 27

Town: Luleå

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 972 33

Country: Sweden

Contact person: Johan Åman

E-mail: johan.aman@lulebo.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.lulea.se/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63159>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63159>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Account/CreateAccount.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kommunalägt bostadsbolag

I.5. Main activity

Other activity: uthyrning av lägenheter och lokaler

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Professorsvägen 172 -340 Fasadrenoveringar

Reference number: 72058

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

Helrenovering av fasad och trapphus. Byte av fönster, fönsterdörrar samt balkong och loftgångsräcken. Även byte av lägenhetsdörrar och portar till trapphus.

Lägenheter förses med separata till- och frånlufts system med

värmeåtervinning av typen FTX. Befintligt frånluftssystem byggs om och betjänar allmänna utrymmen i husen.

Separata Kanaler till köksfläktar ut på yttertak.

Totalt är det 11 hus och 120 lägenheter exl. allmänna utrymmen.

Utvändig miljö förses med nya dränering- och dagvattenledningar.

Samt även helt omgjorda gårdar, nya genomfartsgator, nya planteringar samt nya lek- och uteplatser till lägenheter.

Byggnadsyta (BYA): ca 6 436 m²

Boarea (BOA): ca 7 998 m²

Antal lägenheter: 120 st

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Projektet uppdelas i tre stycken deletapper. Arbeten planeras och utföres enligt följande deletapper.

Deletapp 3:1 består av PORSÖN 1:222, Professorsvägen 172-238.

Deletapp 3:2 består av PORSÖN 1:223, Professorsvägen 240-316.

Deletapp 3:3 består av PORSÖN 1:399, Professorsvägen 318-340.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 SEK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45236000 Flatwork, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45331210 Ventilation installation work, 45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Norrbottens län

II.2.4. Description of the procurement

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

Helrenovering av fasad och trapphus. Byte av fönster, fönsterdörrar samt balkong och loftgångsräcken. Även byte av lägenhetsdörrar och portar till trapphus.

Lägenheter förses med separata till- och frånlufts system med

värmeåtervinning av typen FTX. Befintligt frånluftssystem byggs om och betjänar allmänna utrymmen i husen.

Separata Kanaler till köksfläktar ut på yttertak.

Totalt är det 11 hus och 120 lägenheter exl. allmänna utrymmen.

Utvändig miljö förses med nya dränering- och dagvattenledningar.

Samt även helt omgjorda gårdar, nya genomfartsgator, nya planteringar samt nya lek- och uteplatser till lägenheter.

Byggnadsyta (BYA): ca 6 436 m²

Boarea (BOA): ca 7 998 m²

Antal lägenheter: 120 st

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Projektet uppdelas i tre stycken deletapper. Arbeten planeras och utföres enligt följande deletapper.

Deletapp 3:1 består av PORSÖN 1:222, Professorsvägen 172-238.

Deletapp 3:2 består av PORSÖN 1:223, Professorsvägen 240-316.

Deletapp 3:3 består av PORSÖN 1:399, Professorsvägen 318-340.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022 End: 30/10/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

registrerad i aktiebolag eller handelsregister eller liknande, samt ha fullgjort sina åliggande gällande sociala avgifter och skatter

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/06/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/03/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Luleå

Postal address: Skeppsbrogatan 43

Town: Luleå

Postal code: 97231

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telephone: +46 920295490

Fax: +46 920220459

Internet address: www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2022