

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 22/2018 01/02/2018**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Ringgården  
National registration number: 41905018  
Postal address: Dybedalen 1A  
Town: Aarhus V  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8210  
Country: Denmark  
Contact person: Holger Lunde Jørgensen  
E-mail: [hj@bf-ringgaarden.dk](mailto:hj@bf-ringgaarden.dk)  
Telephone: +45 88303050  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bf-ringgaarden.dk](http://www.bf-ringgaarden.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk)  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk)  
Additional information can be obtained from another address:  
Official name: AplusB v/Rie Øhlenschläger  
National registration number: 17727176  
Postal address: Haslehøjvej 21  
Town: Aarhus V  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8210  
Country: Denmark  
Contact person: Rie Øhlenschläger  
E-mail: [rie@aplusb.dk](mailto:rie@aplusb.dk)  
Telephone: +45 29460943  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://aplusb.dk/>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:  
Official name: Boligforeningen Ringgården  
National registration number: 41905018  
Postal address: Dybedalen 1A  
Town: Aarhus V  
Postal code: 8210  
Country: Denmark  
Contact person: Holger Lunde Jørgensen

Telephone: +45 88303050  
E-mail: [hj@bf-ringgaarden.dk](mailto:hj@bf-ringgaarden.dk)  
NUTS code: DK042 Østjylland  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bf-ringgaarden.dk](http://www.bf-ringgaarden.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt i begrænset udbud - Boligforeningen Ringgården

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Boligforeningen Ringgården indbyder hermed interesserede bydende til at ansøge om prækvalifikation til totalentreprise vedrørende opførelse af en almen boligbebyggelse på Godsbanen, Aarhus. Byggegrunden er ca. 4 000m<sup>2</sup>, hvorpå der skal opføres 12 000 m<sup>2</sup> alment boligbyggeri i varierende højder fra 4 til 13 etager. Bebyggelsen skal rumme 140 – 150 boliger med fællesarealer.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 139 200 000,00 DKK

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: P. Hiort-Lorentzens Vej, 8000 Aarhus C

**II.2.4. Description of the procurement**

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på totalentreprisekontrakt vedrørende tegning, projektering og opførelse af projektet "Ringgården på Godsbanen".

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med en fast maksimumpris, hvor der således alene konkurreres på en række kvalitative kriterier. Der bliver prækvalificeret 5 ansøgere til at afgive tilbud.

For at få adgang til det samlede udbudsmateriale skal ansøger anvende følgende link:

[www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk) - udbudsweb sag nr. TN144339.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 139 200 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen af de egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver vælge de 5 ansøgere der i lyset af den udbudte opgave og ønsket om en optimal konkurrence har den bedste egnethed, jf. konkurrencebeskrivelsens pkt. 3.2.3.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne set i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil ved helhedsvurderingen navnlig vægt på:

- 1) Hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante erfaringer med integrerede designprocesser;
- 2) Hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante referencer på miljøoptimeret byggeri;
- 3) Hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante referencer på boligbyggerier;
- 4) Hvilken ansøgers nøglemedarbejdere tilknyttet projektet, der har de bedste og mest relevante uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer.

Ved udvælgelsen vil blive anvendt følgende pointmodel i forhold til evaluering af ansøgningerne:

10 – Meget god

08 – God

06 – Middel

04 – Under middel

02 – Dårlig

00 – Meget dårlig

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

Kontraktudførelsesvilkår fremgår af udbudsmaterialet, særligt henvises der til udkast til totalentreprisekontrakt samt ABT 93 med tilføjelser og fravigelser.

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/03/2018 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/03/2018

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.

Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/01/2018