

Italy-Venice: Restructuring work

OJ S 17/2023 24/01/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto

Postal address: Via Borgo Pezzana 1

Town: VENEZIA

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30174

Country: Italy

Contact person: Domenico Orobello

E-mail: domenico.orobello@agenziademanio.it

Telephone: +39 0412381830

Fax: +39 0650516063

Internet address(es):Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: www.agenziademanio.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/20

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 680 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia (NO SOA)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione Veneto escluso Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia (NO SOA) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Ambito territoriale Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1 lavori SOA dalla I classifica alla II

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione veneto escluso Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla I classifica alla II classifica

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33
Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Ambito territoriale Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla III classifica alla IV classifica

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33
Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione Veneto escluso Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla III classifica alla IV classifica

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Produttività e monitoraggio consumi / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Utilizzo dei materiali a alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere / Weighting: 33

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-252355](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2336

Lot No: 2

Title:

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia (NO SOA)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EDILFRATELLI S.R.L.

Postal address: Via delle Novate n. 7

Town: Piacenza

NUTS code: ITH51 Piacenza

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2337-2338

Lot No: 3

Title:

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bincoletto s.r.l.

Town: venezia

NUTS code: ITH35 Venezia

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S.AP.P. s.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 602 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 4 602 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2342-2339-2340-2341

Lot No: 4

Title:

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ruffato Mario s.r.l.

Town: padova

NUTS code: ITH36 Padova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: I.TEC.s.r.l.

Town: Padova

NUTS code: ITH36 Padova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nigro Impianti s.r.l.

Town: Altamura

NUTS code: ITF47 Bari

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRO.R.EDIL s.r.l.

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 7 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 81

Lot No: 5

Title:

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Upgrading Services s.p.a.

Town: Bari

NUTS code: ITF47 Bari

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AVC sr.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 5 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2343-2433

Lot No: 6

Title:

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consorzio Innova Soc. Coop.

Town: Bologna

NUTS code: ITH55 Bologna

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Operazione s.r.l.

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Informazioni più specifiche riguardo ai contraenti dei singoli lotti e ai ribassi offerti con riferimento ai prezziari indicati nella documentazione di gara e non sul valore di lotto: lotto2: EDILFRATELLI S.R.L. con sede in Piacenza alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330 P. M.I. ribasso offerto 17,02%; lotto3: BINCOLETTO S.R.L., con sede legale in San Donà Di Piave (VE) alla Via Armellina N. 5, P.IVA 04631720275, PMI, ribasso offerto 12,50%; S.AP.P. S.R.L., con sede legale in Roma alla Via San Quintino, 33, C.F. 04774440582 – P. IVA 01301281000 PMI, ribasso offerto 15,75% ; lotto4: RUFFATO MARIO S.R.L., con sede legale in Borgoricco (PD) alla Via S. Antonio n. 17, P. IVA 02005120288, PMI, ribasso offerto 20%; I. TEC. S.R.L., con sede legale in Villa Del Conte (PD) alla Via Marsara n. 4, P. IVA 03893860282, PMI, ribasso offerto 12,50% ; NIGRO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Altamura (BA) alla Via Delle Nazioni n. 305, P. IVA 07337360726, PMI, ribasso offerto 10%; PRO.R.EDIL S.R.L., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola E3, P. IVA 06795760633, PMI, ribasso offerto 19,33%; lotto5: RTI con capogruppo mandataria UPGRANDING SERVICES S.P.A., Via Vincenzo Aulisio n. 45 – Bari (BA), Partita Iva e C.F. 06276020721 PMI e mandante AVC S.R.L. con sede in PIAZZA COLA DI RIENZO, 92 – 00192 ROMA; CF e PI 12505231006, PMI, ribasso offerto 33,57% ; lotto6: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Giovanni Papini n. 18, P. IVA 03539261200, ribasso offerto 19,80% OPERAZIONE S.R.L., con sede legale in Napoli alla Via G.Orsini n. 46, P. IVA 06343891211, PMI, ribasso offerto 19%

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR VENETO

Postal address: Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278

Town: VENEZIA

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5.

Date of dispatch of this notice

19/01/2023