

B-Ghent: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 29/2013 09/02/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

Postal address: Sint-Jacobsnieuwstraat 17

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

For the attention of: Ghys Peter Jan

E-mail: peter.ghys@sob.gent.be

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.agsob.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=140817>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: Stadsontwikkeling

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Studieopdracht: opmaak verkavelings- en beeldkwaliteitsplan; studie wegenis- en rioleringswerken; supervisie; studie beheerplan, ontwerp en aanleg wijkpark; Project AA Gent Oud, Gent

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Sint-Jacobsnieuwstraat 17 te 9000 Gent

NUTS code BE234 Arr. Gent

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Studieopdracht:

opmaak verkavelings- en beeldkwaliteitsplan,

studie wegenis- en rioleringswerken,

supervisie,

studie beheerplan, ontwerp en aanleg wijkpark,

Project AA Gent Oud, Gent

Overwegende dat er voor de voetbalclub KAA Gent een nieuw voetbalstadion gebouwd wordt aan de kruising van de E40 en de E17 te Gent, het Arteveldestadion; dat het streefdoel van de voetbalclub KAA Gent is om het Arteveldestadion in gebruik te nemen in de zomer van 2013;

Overwegende dat de terreinen en gebouwen op en rondom het huidige voetbalstadion van KAA Gent, het Jules Ottenstadion, binnenkort eigendom worden van het AG SOB;

Overwegende dat het AG SOB momenteel de sloop van het Jules Ottenstadion voorbereidt; dat als eenmaal de voetbalclub KAA Gent verhuisd is, het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent op de site van het Jules Ottenstadion een nieuwe woonwijk met wijkpark wenst op te richten;

Overwegende dat naast het Jules Ottenstadion zich de tennis- en hockeyterreinen van de sportclub "La Gantoise" situeren; dat de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning van de stad Gent in een gevorderd stadium is met de opmaak van het RUP Halfweg aan de Noorderlaan; dat er een delokalisatie in de maak is van de sportclub La Gantoise naar dat plangebied Halfweg;

Overwegende dat door de sloop van het Jules Ottenstadion en de terreinen en gebouwen van "La Gantoise" een grootschalig binnengebied (circa 5 ha) vrij komt; dat dat gebied optimaal aangewend kan worden voor de realisatie van een kwaliteitsvolle woonomgeving met een wijkpark;

Overwegende dat deze herontwikkeling pas mogelijk is na de opmaak van een verkavelingsplan, een studie wegenis- en rioleringswerken en een studie omgevingsaanleg wijkpark;

Overwegende dat diverse architecten aangesteld zullen worden voor het architecturaal ontwerp van de woonentiteiten; dat dit sterk uiteenlopende ontwerpen kan opleveren; dat desalniettemin gestreefd wordt naar een eenvormige woonomgeving; dat het daartoe aangewezen is een beeldkwaliteitsplan op te stellen waaraan de architecturale ontwerpen van de verschillende architecten dienen te voldoen;

Overwegende dat er dient over gewaakt te worden dat de verschillende architecturale ontwerpen passen binnen dit beeldkwaliteitsplan; dat hiertoe de aanstelling van een stedenbouwkundige supervisor noodzakelijk is;

Overwegende dat voormelde opdrachten (verkavelingsplan, studie wegenis, beeldkwaliteitsplan, supervisie en studie omgevingsaanleg wijkpark) dicht bij elkaar aansluiten; dat het daarom aangewezen is dat dit door eenzelfde opdrachthouder wordt uitgevoerd; dat die verschillende opdrachten om die reden zijn opgenomen in het bestek 2012 /28 "Studieopdracht: Opmaak verkavelings- en beeldkwaliteitsplan, studie wegenis- en rioleringswerken, supervisie en studie beheerplan, ontwerp en aanleg wijkpark";

II.1.6. CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

1) Short description

2) CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

1) Short description

2) CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AG SOB Gent-2012-28-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.4.2013 - 14:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Het bestek kan, tot aan de uiterste inzendingdatum van de offertes, gratis gedownload worden op de website van het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (www.agsob.be).

Het bestek kan tevens op aanvraag en na betaling bij het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent worden bekomen.

Deze aanvraag dient te gebeuren uiterlijk 14 kalendagen vóór de uiterste inzendingdatum van de offertes.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.4.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.4.2013 - 14:00

Place:

Sint-Jacobsnieuwstraat 17 te 9000 Gent

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Openbare Zitting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raad-vst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raad-vst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.2.2013

