

Germany-Endingen: Architectural and related services

OJ S 17/2023 24/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Endingen

Postal address: Marktplatz 6

Town: Endingen

NUTS code: DE133 Emmendingen

Postal code: 79346

Country: Germany

Contact person: Stadt Endingen

E-mail: rathaus@endingen.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.endingen.de>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av182120>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Realschule II Endingen - Objektplanung Gebäude und Innenräume, Lph. 3-9 gem. §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Endingen am Kaiserstuhl plant die Sanierung des ehemaligen Werkrealschulgebäudes zur Nutzung als Realschulgebäude II.

Das Bestandsgebäude wurde 1975 in Stahlbetonskelett-Bauweise mit aussteifenden Stahlbetonwänden und TT-Decken errichtet.

Flächen / Kubatur:

BGF 2.290 m²BRI 9.050 m³

Nutzfläche 1.525 m²

Hinsichtlich der Baukosten wird aktuell von 4.784.540,62 € brutto (KG 300+400) ausgegangen. Mit der Entwurfsplanung soll unmittelbar nach Beauftragung (d. h. Mitte/Ende Mai) begonnen werden.

Als Ausführungsbeginn (hier: Abbruch) ist Dezember 2022 vorgesehen.

Die Fertigstellung ist Anfang August 2024, die Übergabe Anfang November 2024 geplant.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 3 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE133 Emmendingen

Main site or place of performance: Bahlinger Weg 12, 79346 Endingen am Kaiserstuhl

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Endingen am Kaiserstuhl plant die Sanierung des ehemaligen Werkrealschulgebäudes zur Nutzung als Realschulgebäude II.

Das Bestandsgebäude wurde 1975 in Stahlbetonskelett-Bauweise mit aussteifenden Stahlbetonwänden und TT-Decken errichtet.

Flächen / Kubatur:

BGF 2.290 m²

BRI 9.050 m³

Nutzfläche 1.525 m²

Hinsichtlich der Baukosten wird aktuell (Stand 12/21) von 5.245.000 € brutto (KG 300+400) ausgegangen.

Mit der Entwurfsplanung soll unmittelbar nach Beauftragung (d. h. Mitte/Ende Mai) begonnen werden.

Als Ausführungsbeginn (hier: Abbruch) ist Dezember 2022 vorgesehen.

Die Fertigstellung ist Anfang August 2024, die Übergabe Anfang November 2024 geplant.

Folgende Projektziele werden angestrebt:

Verbessern der Lehr- und Lernqualität: Umsetzen der aktuellen schulischen Nutzungsanforderungen. Die Fachbereiche sollen im Zuge der Sanierung eine zukunftsorientierte Ausstattung und Medienversorgung erhalten. Verbessern der Lehr- und Lernqualität durch bauakustische und raumakustische Maßnahmen.

Barrierefreiheit und Inklusion: Herstellen barrierefreier Zugänge aller Räume und einer barrierefreien Ausstattung zur Teilhabe aller SchülerInnen.

Sicherheitsrelevante Maßnahmen: Verbessern des Sicherheitsstandards des Gebäudes und der haustechnischen Versorgung, durch Brandschutzmaßnahmen, Fluchtwegeführung, Schadstoffbeseitigungen und Beseitigen baulicher Gefährdungspotenziale.

Energetische Sanierung: Verbessern des Energiehaushaltes auf heutigen Stand. Fenster und Fassade in Passivhausqualität, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Für die Sanierung der Realschule II in Endingen sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI zu vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphasen 3 bis 7 (Entwurfsplanung bis Mitwirkung bei der Vergabe) gemäß § 34 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 8+9 werden stufenweise abgerufen.
Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Personals (Projektleiter/in und stellv. Projektleiter/in) / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 8+9 gemäß Leistungsbild.

— ggf. besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI, hier insbesondere:

- Erstellung eines digitalen koordinierten Bestandsplan (Lph. 3),

- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Lph. 9).

Die Beauftragung weiterer Beauftragungsstufen, Leistungsphasen sowie besonderer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 061-160949](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung Realschule II Endingen - Objektplanung Gebäude und Innenräume, Lph. 3-9 gem. §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: mbpk Architekten GmbH

Postal address: Basler Straße 11

Town: Freiburg

NUTS code: DE13 Freiburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268732

Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2023