

Poland-Katowice: Construction work
OJ S 20/2022 28/01/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

National registration number: 0000106403

Postal address: Wojewódzka 42

Town: Katowice

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 40-026

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Biegun

E-mail: inwestycja.ksenon@ksse.com.pl

Telephone: +48 324351616

Internet address(es):

Main address: www.ksse.com.pl

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

Reference number: PN 3/2021

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu.

Budynki A, B, C i D posiadają następujące (przybliżone) parametry (każdy z osobna – przy czym rzeczywiste parametry wynikają z dokumentacji projektowej):

- 1.1. suma powierzchni użytkowej 3368,69m²
- 1.2. suma powierzchni ruchu 386,76m²
- 1.3. suma powierzchni całkowitej 4.235,82m²
- 1.4. powierzchnia zabudowy 2.981,73m²
- 1.5. kubatura 30.601,34m³
- 1.6. wysokość budynku: 10,12m
- 1.7. liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- 1.8. długość: 54,4 m
- 1.9. szerokość: 56,34 m

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 69 733 022,86 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: POLSKA, województwo śląskie, powiat m. Żory

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i czynności związanych z realizacją zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt posiada:

1.1. 2.1. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Żory Nr 207/18, UA-RA.6740.119.2018.AP z dnia 30.03.2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (Zamawiającego) Akceleratora Biznesowego KSSNON – budowa kompleksu czterech hal przemysłowych wraz z częścią usługową oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej; instalacje zewnętrzne: energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; zbiornik przeciwpożarowo – retencyjny; zbiornik retencyjny; dwie stacje transformatorowe; stacja ładowania pojazdów elektrycznych; dwa parkingi, drogi wewnętrzne wraz z placami, dojazdami; pylon informacyjny; tablica informacyjna (wyświetlacz LED); dwa totemy informacyjne z zastrzeżeniem, że wydana została decyzja nr 549/21 UA-RA.6740.302.2021.AP z dnia 19.08.2021 r. zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Żory o pozwoleniu na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 r. (sygn.UA.-RA.6740.119.2018.AP) oraz zatwierdzającą projekt budowlany w zakresie zmian dotyczących wymiarów pylonu informacyjnego i dwóch totემów informacyjnych (zakres wskazany w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ, opisanych jako „zmiana istotna”) Powyższe oznacza konieczność realizacji zamówienia na warunkach pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zamiennym pozwoleniem na budowę. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia mowa jest o „pozwoleniu na budowę”, rozumie się przez to również „zamienne pozwolenie na budowę”.

1.2. Wielobranżowe projekty wykonawcze

1.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

1.4. Przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi

UWAGA (1): w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych (załącznik nr 15 do SWZ) wskazano różnice pomiędzy projektem budowlanym, a projektem wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się (wykonać oraz wycenić w ramach oferty) elementy wskazane w kolumnie „Projekt Wykonawczy”;

UWAGA (2): Zamawiający przewidział zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zmiany strefy wejścia w budynek A poprzez dodanie pomieszczeń ochrony, recepcji oraz przedsionka poprzez zmniejszenie strefy bistro – prace należy wycenić (w ramach oferty) oraz wykonać na podstawie Erraty nr 1 stanowiącej załącznik nr 16 do SWZ.

2. Każdy zaprojektowany budynek (A, B, C i D) składa się z dwóch, oddzielonych części – przemysłowej i usługowej. Części połączone są poprzez ogólnodostępny układ komunikacyjny w poziomie parteru.

3. Część przemysłowa zaprojektowana została jako hala, podzielona na 8 mniejszych mini hal na wynajem (moduły). Każda hala wyposażona jest w przemysłową bramę segmentową. Pomiędzy sąsiadującymi modułami zaprojektowano ścianę oddzielającą z płyt warstwowych, możliwą do demontażu. Daje to możliwość łączenia ze sobą modułów. Istnieje możliwość połączenia maksymalnie 4 modułów.

4. Część usługowa została zaprojektowana jako budynek dwukondygnacyjny. Wejście główne do części usługowych jak i wszystkich budynków zlokalizowano w narożnym podcieniu.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje nie są pełne. Szczegółowy opis zamówienia dostępny jest w SWZ na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy / Weighting : 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 23839 NUMER WNIOSKU: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 185-480324](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Budimex S.A.

National registration number: 0000001764

Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 01-204

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 62 620 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

DODATKOWE INFORMACJE ZAWARTE SĄ W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA
DOSTĘPNYCH POD ADRESEM [HTTPS://PLATFORMAZAKUPOWA.PL/PN/KSSE](https://platformazakupowa.pl/pn/ksse)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego na zasadach opisanych w dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2022