

Italy-Caselle Torinese: Cleaning services**OJ S 28/2016 10/02/2016****Contract notice – utilities****Services****Directive 2004/17/EC****Section I: Contracting entity**

I.1. Name and addresses

Official name: Sagat SpA — Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino

Postal address: Strada San Maurizio 12

Town: Caselle Torinese

Postal code: 10072

Country: Italy

Telephone: +39 0115676245

Fax: +39 0115676420

Internet address(es):General address of the contracting entity: www.aeroportoditorino.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Airport-related activities

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Servizi di pulizia spazi aeroportuali.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code ITC11 Torino

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Pulizia di aree aperte al pubblico, uffici, aree tecnico-operative, aree tecnologiche, spogliatoi e toilettes, oltre ad aree esterne quali parcheggi, viabilità e aiuole spartitraffico.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo totale a base di gara è pari a 3 195 572 EUR compresi 3 572 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddivisi: 2 396 679 EUR per la durata dell'appalto, pari a 36 mesi e 798 893 EUR per l'eventuale successiva proroga di 12 mesi. È inoltre previsto un sistema premiale, che attribuisce all'appaltatore compensi aggiuntivi mensili ed annuali (complessivamente pari nel massimo al 15 % del canone annuale) legati al rispetto di obiettivi prefissati da Sagat in termini di resa qualitativa del servizio e di soddisfazione dei passeggeri per la pulizia delle toilettes e dell'aerostazione, così come meglio precisato nel Capitolato d'Appalto.

Estimated value excluding VAT: 3 195 572 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Facoltà di prorogare il servizio alle medesime condizioni per un ulteriore periodo massimo di 12 mesi.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Il concorrente deve presentare cauzione provvisoria da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e di cui al Disciplinare di gara di importo pari al 2 % dell'importo a base d'asta. Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 163/06 di importo pari al 10 % dell'importo contrattuale e polizza assicurativa come indicato nella specifica documentazione di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finanziamento con fondi propri. Le modalità di pagamento sono specificate nella documentazione di gara.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Concorrenti di cui agli artt. 34 e 47 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08 e s.m.e i. Per concorrenti stabiliti in Italia, iscrizione alla CCIAA e iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, ovvero, per imprese straniere non aventi sede o unità locali in Italia, possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 274/97 per l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: a) Idonee referenze bancarie (almeno 2).
b) Iscrizione nella fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 fino a 4 131 655,19 EUR (già lire 8 000 000 000) ovvero, per imprese straniere non aventi sede o unità locali in Italia, requisiti di cui al D.M. 274/97 per l'iscrizione nella fascia indicata.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Aver eseguito, nell'ultimo triennio, contratti per servizi analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari a 3 195 000 di cui almeno 1 000 000 EUR relativi ad un singolo contratto.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Per concorrenti stabiliti in Italia, iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94 e possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 274/97 per l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane; per imprese straniere non aventi sede o unità locali in Italia, possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 274/97.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prezzo. Weighting 60
2. Sistema organizzativo del servizio. Weighting 15
3. Migliorie tecnico-operative. Weighting 15
4. Sicurezza e tipo di macchinari utilizzati. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.3.2016 - 10:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23.3.2016 - 14:30

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

La partecipazione alla seduta pubblica è ammessa ai legali rappresentanti o soggetti muniti di procura.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Codice CIG: 6577307570.

Sopralluogo: il sopralluogo e la presa visione dei documenti che regolano l'appalto sono previsti a pena di esclusione. Modalità e termini per la richiesta di appuntamento ed effettuazione del sopralluogo sono specificati nel Disciplinare di gara.

Ritiro documentazione di gara: ogni concorrente avrà diritto di ricevere gratuitamente una copia della documentazione di gara su supporto informatico. Modalità e termini per la prenotazione della documentazione di gara e ritiro sono specificati nel Disciplinare di gara.

Quesiti: formulati in lingua italiana ed inoltrati secondo le modalità e termini di cui al Disciplinare di gara.

Il Disciplinare è parte integrante del bando. Pena l'esclusione, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. La Sagat si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a chiarire o completare le dichiarazioni, i certificati e i documenti presentati.

Ai sensi dell'art. 79 c.5-quinquies D.Lgs. 163/06 si richiama l'obbligo del concorrente di indicare, in sede di offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica, certificata e non, nonché il numero di fax al fine dell'invio delle stesse.

In caso di avvalimento trovano applicazione gli artt. 49 e 233 c. 5 D.Lgs. 163/06 secondo le modalità indicate nel disciplinare.

Valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06.

La Sagat SpA non assumerà verso il concorrente alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti. La Sagat SpA si riserva la facoltà di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, reindire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. La Sagat si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

È facoltà di Sagat prorogare di ulteriori 180 giorni il periodo minimo di cui al punto IV.3.6), durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

Il subappalto è consentito con le modalità e con i limiti di cui all'art. 118 D.Lgs. 163/06. Sagat non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. In caso di autorizzazione al subappalto, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/06 è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, pena la sospensione dei successivi pagamenti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di fallimento o di liquidazione coatta o di concordato preventivo dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore Sagat si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/06 si segnala che il contratto stipulato non conterrà la clausola compromissoria.

Ai sensi del D.M. 14.12.2010 la partecipazione alla presente procedura da parte di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi ove vige un regime fiscale agevolato rispetto a quello italiano (paesi «blacklist»), è subordinata alla apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze italiano.

Il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è la dott.ssa Tiziana Serra.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.2.2016