

Finland-Hämeenlinna: Energy and related services
OJ S 21/2019 30/01/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KuntaPro Oy
National registration number: 2332823-6
Postal address: Palokunnankatu 26
Town: Hämeenlinna
NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme
Postal code: 13100
Country: Finland
Contact person: Riku Heino
E-mail: riku.heino@kuntapro.fi
Telephone: +358 503308905
Internet address(es):
Main address: <http://www.kuntapro.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Nurmijärven kunta
National registration number: 9014643-2
Town: Nurmijärvi
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: kunta@nurmijarvi.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.nurmijarvi.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lapinjärven kunta
National registration number: 0203135-3
Town: Lapinjärvi
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: maria.luoma-aho@lapinjarvi.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.lapinjarvi.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Mäntsälän kunta
National registration number: 0129261-5
Town: Mäntsälä
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland

E-mail: krista.koskimaki@mantsala.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.mantsala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Porvoon kaupunki

National registration number: 1061512-1

Town: Porvoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: borje.bostrom@porvoo.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.porvoo.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Hattulan kunta

National registration number: 0145801-3

Town: Hattula

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hattulan.kunta@hattula.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hattula.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

National registration number: 0146921-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hameenlinnan.kaupunki@hameenlinna.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hameenlinna.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kuntapro>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kuntapro?id=198548&tpk=b55e0c59-e082-4788-9440-075cd556fe7c>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

Other activity: kunta-alan johtamisen ja hallinnon tukipalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmuksset, -katsastukset ja -todistukset

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

KuntaPro Oy (yhteishankintayksikkö) pyytää asiakkailleen tarjouksia kiinteistöjen energiakatselmuksista, energiakatsastuksista sekä energiatodistusten laadinnasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Palveluntuotannossa noudatetaan Motiva Oy:n palvelusektorin kiinteistöjen energiakatselmuksmallia ja kiinteistöjen energiakatsastusmallia sekä voimassa olevaa työ- ja elinkeinoministeriön energiakatselmuksmääräysten ohjeita ja vaatimuksia. Kilpailutuksen kohteena ovat siten TEM:n tuen piirissä olevat energiakatselmuksmallit (ns. Motiva-energiakatselmuksset).

Varsinainen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, minkä lisäksi sopimusta voidaan jatkaa kahden (1 + 1) vuoden mittaisella optiokaudella. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Jokaiseen kilpailutettavaan osakokonaisuuteen valitaan vähintään viisi (5) sopimustoimittajaa. Tarjousten määrän jäädessä alle viiden (5) voidaan osakokonaisuuteen hyväksyä sopimustoimittajiksi myös pienempi määrä toimijoita.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 806 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmuksset ja käyttöönottokatselmuksset

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistön energiakatselmuksraportissa käsitellään kohteen energian ja veden käytön nykytilanne, kuvataan LVIS-järjestelmien toiminta ja käyttö sekä esitetään säästötoimenpiteitä perusteluineen, säästövaikutuksineen ja takaisinmaksuaikoinen. Energiakatselmuks voi olla myös käyttöönottokatselmuks, mikäli katselmoitava kiinteistö on uusi. Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatselmuksen sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta Kiinteistön energiakatselmuksen toteutus- ja raportointiohjeet, jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan: https://www.motiva.fi/files/10551/Kiinteiston_energiakatselmuksen_toteutus-_ja_raportointiohjeet.pdf. Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilauksset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 264 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatsastukset
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistön energiakatsastus soveltuu teollisuuden ja palvelualojen pienten kohteiden energiakatselmukseksi. Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatsastusten sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta Kiinteistön energiakatsastuksen toteutus- ja raportointiohjeet, jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan: https://www.motiva.fi/files/10546/Kiinteiston_energiakatsastuksen_toteutus- ja_raportointiohjeet.pdf Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 362 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Energiatodistukset

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Energiatodistus perustuu rakennuksen ominaisuuksiin ja niistä johdettuun energiankulutukseen. Energiatodistuksessa ilmoitetaan toteutunut energiankulutus, energiatehokkuusluokka sekä palveluntuottajan laatimat suositukset, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa. Tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiatodistuksen sisältö ja kriteerit perustuvat ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017). Ohjeet tarjouspyynnön mukaisen energiatodistuksen laatimiseen löytyvät mainitusta asetuksesta, esim. <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnsarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnsarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Katso kohta Soveltuvuusvaatimukset.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ks. tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimus pohja liitteineen. Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta hankintayksikön ja valitun tarjoajan välille. Sopimus hankintayksikön ja valitun tarjoajan välillä katsotaan syntyneeksi vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kun hankinnasta on allekirjoitettu erillinen kirjallinen sopimus. Mikäli sopimuksen syntyminen viivästyy valitusta tarjoajasta aiheutuvista syistä (mm. sopimusehtojen täyttämisen puutteet), on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous ja tehdä hankinnasta uusi hankintapäätös.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 15

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/03/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/03/2019 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/kuntapro>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/01/2019