

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 20/2021 29/01/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeskadefonden

National registration number: 12025971

Postal address: Studiestræde 50

Town: København V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 1554

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Gudum

E-mail: cgu@bsf.dk

Telephone: +45 33762153

Internet address(es):

Main address: www.bsf.dk

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/408664>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=291516&B=DK_UDBUD

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=291516&B=DK_UDBUD

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning for skadesudbedringsprojekt almene boliger Fuglekærvænget og Elevparken

Reference number: N309/N310

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Byggeskadefonden udbyder opgaven i totalrådgivning efter ABR 18 i forbindelse med udbedring af byggeskader ved boligernes tagpaptage, tagterrasser på 1.sal, murkroner, facadesokler og facadefuger samt sokkelrender m.m. i de 2 bebyggelser afd. 18 Fuglekærvænget, Kildeagervej 151-279 i Hasselager (73 boliger) og afd. 19 Elevparken, Engelstoft 41-115 i Lystrup (42 boliger), der administreres af Boligforeningen Århus Omegn. Udbedringsarbejderne omfatter 109 boliger og 2 mindre ejendomskontorer, idet der i 2019-2020 er gennemført et pilotprojekt med udbedring af byggeskader ved 6 boliger i afd. 18 i Fuglekærvænget på adresserne Kildeagervej 151-161.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Byggeskadefonden udbyder opgaven i totalrådgivning efter ABR 18 i forbindelse med udbedring af byggeskader ved boligernes tagpaptage, tagterrasser på 1.sal, murkroner, facadesokler og facadefuger samt sokkelrender m.m. i de 2 bebyggelser afd. 18 Fuglekærvænget, Kildeagervej 151-279 i Hasselager (73 boliger) og afd. 19 Elevparken, Engelstoft 41-115 i Lystrup (42 boliger), der administreres af Boligforeningen Århus Omegn. Udbedringsarbejderne omfatter 109 boliger og 2 mindre ejendomskontorer, idet der i 2019-2020 er gennemført et pilotprojekt med udbedring af byggeskader ved 6 boliger i afd. 18 i Fuglekærvænget på adresserne Kildeagervej 151-161.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/05/2021 End: 15/04/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis Byggeskadefonden modtager mere end 5 ansøgninger, der opfylder mindstekravene til egnethed og udelukkelse, vil Byggeskadefonden udvælge de 5 ansøgere med de bedste referencer, som vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Ved bedste referencer forstås opgaver der fagligt og teknisk samt i økonomisk størrelse minder mest om den udbudte opgave. Teknisk og fagligt indhold vægtes højere end, at den økonomiske størrelse er sammenlignelig. Ved teknisk og fagligt indhold i opgaven forstås:

- Totalrådgivning i forbindelse med skadesudbedring eller renovering af almene boliger
- Erfaring som IKT-koordinator
- Erfaring som arbejdsmiljøkoordinator P
- Projektering og tilsyn med skadesudbedring, renovering eller nybygning af byggeri med tagpaptage med lille hældning
- Projektering og tilsyn med udførelse af vandtætning af sokler og afvanding med sokkelrende
- Projektering og tilsyn med facadefuger
- Udbud og rådgivning der omfatter skimmelsanering af fugtskadede boliger.

Ved sammenlignelig økonomisk størrelse forstås entreprisensummer over ca. 20 mio. DKK men under tærskelværdien for EU-udbud.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er option på fuldstændig udskiftning af al tagisolering. Ved udskiftning af al tagisolering, udgår ydelserne tagskanning for lokalisering af opfugtet isolering.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hovedpunkter for totalrådgivers ydelser:

- Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Arbejdsmiljørådgiver P
- IKT-koordinering
- Indhentning af pris i hovedentreprise med indbudt licitation, max. 5 bydende
- Evaluering og kontraktindgåelse
- Projektopfølgning
- Byggeledelse
- Fagtilsyn og deltagelse i 1 års gennemgang.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Har en minimumsomsætning på 3 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Har en positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Har en soliditetsgrad på minimum 10 % i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hvis Byggeskadefonden modtager mere end 5 ansøgninger, der opfylder mindstekravene til egnethed og udelukkelse, vil Byggeskadefonden udvælge de 5 ansøgere med de bedste referencer, som vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Ved bedste referencer forstås opgaver der fagligt og teknisk samt i økonomisk størrelse minder mest om den udbudte opgave. Teknisk og fagligt indhold vægtes højere end, at den økonomiske størrelse er sammenlignelig. Ved teknisk og fagligt indhold i opgaven forstås:

- Totalrådgivning i forbindelse med skadesudbedring eller renovering af almene boliger
- Erfaring som IKT-koordinator
- Erfaring som arbejdsmiljøkoordinator P
- Projektering og tilsyn med skadesudbedring, renovering eller nybygning af byggeri med tagpaptage med lille hældning
- Projektering og tilsyn med udførelse af vandtætning af sokler og afvanding med sokkelrende
- Projektering og tilsyn med facadefuger
- Udbud og rådgivning der omfatter skimmelsanering af fugtskadede boliger.

Ved sammenlignelig økonomisk størrelse forstås entreprisesummer over ca. 20 mio. DKK men under tærskelværdien for EU-udbud.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Alle ansøgere og alle konsortiedeltagere skal have gældende ansvarsforsikring og erhvervsansvarsforsikring i henhold til ABR 18. Ansvarssum på mindst 10 mio. DKK.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/02/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/03/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgiver kan basere sig på andre enheders tekniske og faglige formåen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Town: Viborg

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2021