

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 20/2021 29/01/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Puente de Vallecas

National registration number: P2807900B

Postal address: Avenida de la Albufera, 42

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28038

Country: Spain

Contact person: Distrito de Puente de Vallecas

E-mail: ncontrapvallecas@madrid.es

Telephone: +34 914780506

Fax: +34 914784773

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0qK6kaPwX%2BISugstABGr5A%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gestión de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Puente de Vallecas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 388 376,37 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En el anexo I del PPT se acompaña relación de equipamientos objeto del contrato.

II.2.4. Description of the procurement

Gestión de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Puente de Vallecas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: A. Criterios no valorables en cifras o porcentajes. A.1. Calidad técnica del servicio. Plan operativo / Weighting: 15

Quality criterion - Name: A. Criterios no valorables en cifras o porcentajes. A.2. Calidad técnica del servicio: plan de ahorro energético / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.1. Mejoras. B.1.1. Mejoras en los servicios: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua / Weighting: 10

Cost criterion - Name: B.1. Mejoras. B.1.2. Mejoras en los servicios: varios / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: B.1. Mejoras. B.1.3. Mejoras en los servicios: mejoras por trabajos especiales no contemplados en los pliegos / Weighting: 10

Cost criterion - Name: B.1. Mejoras. B.1.4. Mejoras en los servicios: reposición de elementos en instalaciones deportivas / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: B.1. Mejoras. B.1.5. Mejoras en los servicios: medidas de mantenimiento evolutivo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3. Inversiones / Weighting: 30

Cost criterion - Name: B.2. Oferta económica / Weighting: 20

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 7 388 376,37 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Veinticuatro meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Veinticuatro meses y se establecerá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- títulos habilitantes: además de la documentación acreditativa de la clasificación o, en su caso, de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa la que acredite su habilitación legal para realizar las prestaciones objeto del presente contrato a continuación relacionada, salvo que decida subcontratarlas. En este último caso, deberá aportar la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio objeto de la subcontratación, teniendo en cuenta, en todo caso, de no superar los límites previstos en el presente pliego: registro de la empresa como empresa autorizada del órgano competente de la comunidad autónoma donde tenga su sede social, para la realización y el mantenimiento de las siguientes instalaciones:
- climatización,
- ascensores,
- sistemas de protección contra incendios,
- fontanería,
- gas,
- electricidad (baja tensión).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— O1-5. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 1 200 000 EUR),

— cifra anual de negocio. Descripción: acreditación de la solvencia económica y financiera: artículo 87, apartado a): volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente,

— acreditación de la solvencia económica y financiera: requisitos mínimos de solvencia: se considerará acreditada por aquellas empresas que declaren una cifra de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, por un importe anual, igual o superior a 2 308 867,62 EUR, IVA excluido. Acreditación documental: se considerará acreditada por aquellas empresas que declaren una cifra de negocios, mediante la presentación de certificado o declaración responsable del licitador. En todo caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 2 de la LCSP, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 2 308 867,62. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— O1-5. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 1 200 000 EUR),

— trabajos realizados. Descripción: acreditación solvencia técnica o profesional, artículo 90 1, apartado: a) una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años (2019, 2020 y 2021), en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato, es decir: 1 077 471,55 EUR (IVA excluido). Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente,

— otros. Descripción: compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: sí, de conformidad con la cláusula 4 del PPT Este compromiso constituye una obligación contractual esencial a los efectos del artículo 211 f) LCSP.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 1 077 471,55. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: de las previstas en el artículo 202 2 de la LCSP,

— consideraciones de tipo social. Descripción: estabilidad empleo.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

De conformidad con el artículo 119 LCSP, y dado que el plazo de ejecución del contrato actualmente vigente finaliza el día 24.3.2021 y que se trata de un servicio esencial del que no se puede prescindir, se considera necesario recurrir a la tramitación de urgencia a fin de poder dar continuidad a la prestación.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/02/2021 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/02/2021 Local time: 10:30

Place:

Junta Municipal de Distrito Puente de Vallecas.

Datos de dirección:

— calle: Avenida. de la Albufera, 42,

— código postal: 28038,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2021