

Germany-Berlin: Site-safety equipment

OJ S 22/2018 01/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661851
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Christian Böhning
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661851
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Christian Böhning
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661851
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Anmietvermögen, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Christian Böhning
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661851
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/95780>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/95780>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.vergabe.rib.de/bieter/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, THV1/2, Anmietvermögen, SODA, LAF, BIM)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienwirtschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Instandhaltungsmaßnahmen – Bauzaungestellung

Reference number: V-2018-000015

II.1.2. Main CPV code

35113100 Site-safety equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen hinsichtlich der Bauzaungestellung. Für diverse Liegenschaften der Auftraggeber. Die Grundlage der Leistungen bilden die entsprechenden Standardleistungsbücher (SLTB-BauZ)

bzw. AG-eigene Leistungsverzeichnisse (siehe Vergabeunterlagen). Darüber hinaus gehende Leistungen werden über Stundenverrechnungssätze und Sondermaterial abgebildet. Der Einzelauftragswert des Abrufes aus dem Rahmenvertrag ist auf max. 20 000 EUR begrenzt. Im Übrigen ist auf die Vergabeunterlagen zu verweisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Siehe VI.3) Zusätzliche Angaben

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Instandhaltungsmaßnahmen – Bauzaungestellung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

35113100 Site-safety equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen

II.2.4. Description of the procurement

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Auf-/Abgebot auf das/die STLB bzw. das vorverpreiste LV / Weighting: 85 %

Cost criterion - Name: Auf-/Abgebot auf die vorgegebenen Stundenverrechnungssätze gemäß Angebotsblatt / Weighting: 15 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/12/2019

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. Ziff. 4 EVB: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich einmalig um weitere 24 Monate.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Instandhaltungsmaßnahmen – Bauzaungestellung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

35113100 Site-safety equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß
Vergabeunterlagen

II.2.4. Description of the procurement

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Auf-/Abgebot auf das/die STLB bzw. das vorverpreiste LV / Weighting:
85 %

Cost criterion - Name: Auf-/Abgebot auf die vorgegebenen Stundenverrechnungssätze gemäß
Angebotsblatt / Weighting: 15 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/12/2019

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem.Ziff. 4 EVB: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit
gekündigt, verlängert er sich einmalig um weitere 24 Monate.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, Die zusätzliche Eigenerklärung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, die Verpflichtungserklärung gem. Bundesdatenschutzgesetz und Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. Vergabeunterlagen (s. Anlage „Checkliste“) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags- / Vergabeunterlagen; Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei.

Zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen, hier: Selbstauskunft.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen; Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei.

Zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen, hier: Selbstauskunft

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung des geltenden Mindestlohnes gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Für die Teilnehmer von Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 124-252467](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/05/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/03/2018 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zu Pkt I/: Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3/: Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt. II.1.6/: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot je Los, wobei der Zuschlag grundsätzlich auf ein Los je Bieter bzw. Bietergemeinschaft limitiert wird. Hat ein/e Bieter bzw. Bietergemeinschaft für mehrere Lose das wirtschaftlichste Angebot eingereicht, erhält diese / r Bieter bzw. Bietergemeinschaft für das Los bzw. Lose den Zuschlag, welche/s der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft gemäß Angebotsblatt priorisiert hat. Für den Fall, dass in einem oder mehreren Losen kein bezuschlagungsfähiges Angebot eingegangen ist, behält sich der Auftraggeber für diese Lose vor, die vorgenannte Zuschlagslimitierung auf maximal zwei Lose je Bieter bzw. Bietergemeinschaft zu erweitern.

Zu Pkt II.2.5/: Das Zuschlagskriterium „Preis“ untergliedert sich in den folgenden zwei Unterkriterien: Auf-/Abschlag auf das vorverpreiste LV (85 %), Auf-/Abschlag auf die vorgegebenen Stundenverrechnungssätze gemäß Angebotsblatt (15 %). Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1,7 u 8 BerlAVG entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an

Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Sollte demnach wiederum keine Entscheidung möglich sein, wird die Bezuschlagung in einem Losverfahren ermittelt.

Zu Pkt IV/: Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 22.2.2018 unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Vergabeunterlagen werden auf der elektronischen Vergabeplattform des Landes Berlin zum Download zur Verfügung gestellt. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter den gemäß Punkt I.3) Kommunikation aufgeführten Verlinkungen möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite der Vergabeplattform Berlin notwendig. Dieses Verfahren ist eine Wiederholungsausschreibung zur früheren Bekanntmachung gemäß Ziffer IV.2.1). Ursprünglich wurden insgesamt 2 Lose ausgeschrieben. Im Rahmen dieses Verfahrens werden die 2 bisher nicht bezuschlagten und somit aufgehobenen Lose erneut ausgeschrieben.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammerschriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2018