

Germany-Berlin: Construction project management services**OJ S 22/2018 01/02/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Abteilung V Hochbau, V M 2, Vergabe- und Vertragswesen FBT

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3935/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):Main address: www.stadtentwicklung.berlin.deAddress of the buyer profile: www.berlin.de/vergabeplattform/**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Leistungen der Projektsteuerung, Philologische Institute (HU Berlin), Umbau Invalidenstr. 110

Reference number: 188_HUB_Phi_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In der Invalidenstraße 110 wurden 1981 die Institutsgebäude für Physik und Elektronik der Humboldt-Universität errichtet. Zukünftig sollen auf ca. 13 000 m2 Nutzfläche die fremdsprachlichen Institute und das Sprachenzentrum untergebracht werden.

Das Bestandsgebäude ist als Stahlbetonskelettbau im „System SK Berlin 1972“ mit Fassaden aus vorgehängten Waschbetonfertigteilen, Mauerwerksausfachungen mit Sandsteinverblendung und Aluminiumpanelen errichtet worden.

Das Gebäude soll nahezu auf den Rohbau zurückgebaut und unter Beibehaltung der Tragkonstruktion den neuen Raumanforderungen entsprechend ausgebaut werden. Auch die technischen Anlagen sind vollständig zu erneuern. Die Außenhülle ist wärmetechnisch zu ertüchtigen.

Schadstoffbelastete Bauteile sind fachgerecht zu entsorgen. Die innerstädtische Lage bietet nur wenig Fläche für die Baustelleneinrichtung.

Das Bedarfsprogramm wurde mit Gesamtbaukosten von 56 600 000 EUR zur Prüfung eingereicht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 717 600,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Invalidenstraße 110, 10115 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Es sollen die in der Vergabeunterlage (Vertragsinformation V-3) „Anlage 2 zum Vertrag über Leistungen der Projektsteuerung“ benannten delegierbaren Bauherrenleistungen vergeben werden:

– Handlungsbereiche.

1. Organisatorische Arbeiten;
2. Mengen und Qualitäten;
3. Kosten und Finanzierung;
4. Termine / Kapazitäten:

– Stufe A1, nur Leistungsabschnitt 2.

(Optionen: Stufe A2 / Leistungsabschnitte 3-5 und Stufe B / Leistungsabschnitte 6-9).

– Projektabbildung im Buchungssystem HHV: Abbildung und Fortschreibung der Einzel- und Gesamtkosten der Maßnahmen in HHV über den gesamten Projektzyklus, Auftrags-/Nachtragsvorbereitung, Rechnungsbearbeitung und Prognoseeingaben in HHV,

– eVergabe: Bearbeitung von Vergabevorgängen im Leistungsabschnitt 6 und 7 auf der Basis der elektronischen Vergabeplattform der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,

– Berichtswesen: Projektberichte 6 Stk/Jahr; monatliche Prognose zu Mittelabfluss, Mittelausschöpfung und Verpflichtungsermächtigungen bezogen auf das aktuelle Haushaltsjahr; Kostenstandübersicht bei Bedarf (Fortschreibung tagesaktuell); Berichte zu Erfolgskontrollen,

– Alle in der Verhandlung vorzustellenden Werkzeuge nach II.2.5) sind im Grundhonorar enthalten (siehe II.2.5, II.2.14 und Vergabeunterlage V-1 „Informationen zum Verhandlungsverfahren“),

– Die Verfahrensabläufe gemäß ABau und Projekthandbuch der Abteilung V von SenStadtWohn sind zu beachten.

Der Auftraggeber strebt die Beschleunigung des Planungs- und Bauprozesses ggf. durch die Vergabe der Planungsleistungen an einen Generalplaner an. Die Planer werden zudem aufgefordert, mit geringstmöglichen Eingriffen in die Bestandskonstruktion zu planen.

Grundlage der Beauftragung ist das angepasste Vertragsmuster (Vergabeunterlage V-6) der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Projektsteuerungsleistungen einschließlich der Allgemeinen Vertragsbestimmungen AVB-PS (in Anlehnung an das Rundschreiben SenStadt VI A Nr. 07/2005 vom 21.9.2005, abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben).

Es wird erwartet, dass der AN durchschnittlich 1 x wöchentlich an Besprechungen in Berlin teilnimmt. Reisekosten werden nicht erstattet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wertungskriterium A – Projektteam, Projektspezifische Erfahrungen und Organisation des Projekts / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Wertungskriterium B – Vorgehensweise und Werkzeuge zur Steuerung der Kosten und zur Steuerung des termingerechten Projektablaufs / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Wertungskriterium C – Werkzeuge zum Berichtswesen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Wertungskriterium D – Projektbezogene Überlegungen zur Steuerung / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Stufenweise Beauftragung: Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme, weitere Leistungen der Stufe A2 / Leistungsabschnitte 3-5 und Stufe B / Leistungsabschnitte 6-9 – einzeln oder im Ganzen – abzurufen.

a) Stufe A2 / Leistungsabschnitte 3-5: Bauplanungsunterlagen (BPU), Genehmigungs- und Ausführungsplanung;

b) Stufe B / Leistungsabschnitte 6-9: Vorbereitung der Vergabe, Vergabe, Objektüberwachung, Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation.

2. Vorhaltung und Betrieb einer internetbasierten Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten auf Kosten der Projektsteuerung;

3. Führung und Aufbewahren der Akten im Büro der Projektsteuerung während des Zeitraums der Leistungsabschnitte 2-9 einschließlich Lieferung und Abholung von und zum AG bei allen Auftrags-, Nachtrags- und Zahlungsvorgängen;

4. Ggf. sind im Rahmen der VgV-Verfahren für die Vergabe der Objektplanung (ggf. Generalplanung) folgende zusätzliche Leistungen zu erbringen:

a) Vorbereitung der Aufgabenstellung für die Entwicklung eines Lösungsansatzes;

b) Vorprüfung der Lösungsansätze auf Erfüllung des Raumprogramms. Vergleichende Kostenermittlung von bis zu 7 Lösungsansätzen nach formalen Vorgaben des AG.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 065-122476](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Leistungen der Projektsteuerung, Philologische Institute (HU Berlin), Umbau Invalidenstr. 110

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DGS Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. D. Gradl-Schneider – Dipl.-Ing. A. Sonnenburg Partnerschaftsgesellschaft

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10179 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 717 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2018