

**Netherlands-Lelystad: Construction work**  
**OJ S 17/2023 24/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Lelystad  
National registration number: 311864748  
Postal address: Stadhuisplein 2  
Town: Lelystad  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 8232 ZX  
Country: Netherlands  
Contact person: Nadja Yilmaz  
E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.lelystad.nl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gemeente

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Bouwkundige werkzaamheden gemeente Lelystad diverse gebouwen

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

De opdracht bestaat uit werkzaamheden met betrekking op bouwkundige onderhouds, renovatie vlak en eventuele kleine verbouwwerkzaamheden aan de gebouwen die in eigendom zijn van de gemeente Lelystad.

De bouwkundige werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de geldende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen, keuringseisen, beoordelingsrichtlijnen, voorlichtingsbladen en rapporten.

Onderdeel van de opdracht is het verhelpen van storingsmeldingen waarvoor Opdrachtnemer 24 uur bereikbaar is.

Het werk omvat het verrichten van alle diensten, werkzaamheden en leveringen die nodig zijn om bouwkundige onderdelen te herstellen of te vervangen. Alle werkzaamheden met uitzondering van werkzaamheden t.b.v. noodsituaties worden uitgevoerd na overleg en na goedkeuring van een vooraf ingediende prijsopgave.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Lelystad

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De opdracht bestaat grotendeels uit het verhelpen van verstoringen door middel van een bouwkundige oplossing. Op basis van historische managementgegevens is inzichtelijk dat de gemeente Lelystad per jaar ongeveer opdrachten met een gezamenlijke waarde van € 250.000,- aan bouwkundig onderhoud en kleine projecten uit zet.

Voor deze aanbesteding is uitgegaan van bovenstaande waarde, de omvang van de gehele opdracht is daarmee vastgesteld op € 1.000.000,- in alle mogelijke contractjaren. Aan deze cijfers zijn geen rechten te ontleen aan Inschrijvers.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kwaliteit 1: plan van aanpak / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Presentatie / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Gemeente Lelystad wil met ingang van 1 augustus 2022 een raamovereenkomst sluiten met een marktpartij met een initiële looptijd van twee (2) jaar.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8.**

## Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 071-188245](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Bouwkundige werkzaamheden gemeente Lelystad diverse gebouwen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bouw-Slim B.V.

National registration number: 75188880

Postal address: Industrieweg 30

Town: Swifterbant

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 8255PB

Country: Netherlands

E-mail: [info@bouw-slim.nl](mailto:info@bouw-slim.nl)

Telephone: +31 384691

Internet address: <http://bouw-slim.nl>

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883620000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/01/2023