

Poland-Rzeszów: Non-residential property services

OJ S 17/2023 24/01/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

National registration number: REGON 001023003

Postal address: Geodetów 1

Town: Rzeszów

NUTS code: PL823 Rzeszowski

Postal code: 35-959

Country: Poland

Contact person: Anna Wydro

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Telephone: +48 178614544

Internet address(es):Main address: <http://www.podkarpackie.kas.gov.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 wraz z dostawą mediów

Reference number: 1801-ILZ.260.77.2022

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 826 109,30 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 65111000 Drinking-water distribution, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL823 Rzeszowski

Main site or place of performance: UL. GEODETÓW 1, 35-959 RZESZÓW

II.2.4. Description of the procurement

Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę tj. OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę tj. OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna (dalej OPGK). Izba Administracji Skarbowej zajmuje pomieszczenia w XV piętrowym wieżowcu, zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, którego współwłaścicielami są: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, Totalizator Sportowy Oddział w Rzeszowie, oraz OPGK. Wspólne części wieżowca stanowią ułamkową część holu wejściowego, dwie klatki schodowe, szyby i dźwigi osobowe, instalacje p.poż, instalacja wodno-kanalizacyjna (licznik

wspólny dla wszystkich współwłaścicieli) oraz telewizja przemysłowa wokół budynku. Jedynie wybór OPGK na administratora obiektu przy ul. Geodetów 1 umożliwi współdziałanie wszystkich współwłaścicieli umożliwiające właściwe wykonanie usługi administrowania. Wykonawca ten posiada wyłączny dostęp do systemów ochrony przeciwpożarowej, instalacji hydrantowej, systemu sygnalizacji pożaru, czy systemu oddymiającego, które ze względów technicznych (w tym przepisy BHP i PPOŻ), muszą być dostępne, znajdować się we władaniu, a przynajmniej w dyspozycji administratora budynku. Udzielenie z kolei OPGK zamówienia w części dotyczącej dostawy mediów, tj.: dostawy energii, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości oraz dostawy ciepła nosi znamiona umowy na usługi pośrednictwa. OPGK udostępnia Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie przyłącza stanowiące wyłączną jego własność i Zamawiający nie ma możliwości skorzystać z usług innego podmiotu, gdyż wiązałoby się to z niemożliwą do uzyskania zgodą Wykonawcy na wykonanie usług za pomocą jego infrastruktury przez podmiot trzeci, bądź z koniecznością wybudowania nowej sieci infrastruktury elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, co nie jest racjonalne z punktu widzenia ekonomicznego a co wiązałoby się z koniecznością uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Obiekt zlokalizowany w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 posiada wspólne przyłącze ciepłne z miejskiej sieci ciepłowniczej, z budynkiem IV piętrowym i przewiązką między tymi budynkami. Budynek IV piętrowy i przewiązka stanowią własność OPGK. Zlokalizowana w obiekcie, położonym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, wymiennikownia służy zapewnieniu ciepła wszystkim pomieszczeniom, stąd zamówiona moc cieplna musi również służyć wszystkim tym budynkom. Podmiot ten jest również właścicielem stacji transformatorowej, która zlokalizowana jest na jego działce. Z kolei agregat prądowłroczny posadowiony został, ze względów bezpieczeństwa, poza obiektem. Trasa okablowania przyłącza energetycznego biegnie przez działki będące własnością OPGK. OPGK nie wyraża zgody na rozdział instalacji, umieszczenie oddzielnego przyłącza i zmianę trasy okablowania przyłącza energetycznego. Również instalacja wodno-kanalizacyjna nie jest dostosowania tak, aby poszczególni współwłaściciele budynku mogli podpisać odrębne umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Biorąc powyższe pod uwagę udzielenie zamówienia na Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów w trybie z wolnej ręki jest zasadne.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 249-728253](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1801-ILZ.023.414.2022

Title:

Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 wraz z dostawą mediów

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPGK Rzeszów S.A.

National registration number: NIP 8130333537

Postal address: Ul. Geodetów 1

Town: Rzeszów

NUTS code: PL823 Rzeszowski

Postal code: 35-328

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 826 109,30 PLN

Total value of the contract/lot: 816 919,25 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci

elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.3. Odwołanie przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.4. Odwołanie wnosi się w terminie:4.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;4.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 4.1.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2023