

**Finland-Lahti: Real estate services**

OJ S 20/2021 29/01/2021

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lahden Talot Oy

National registration number: 1108275-0

Postal address: Mariankatu 19 A

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-15110

Country: Finland

Contact person: Matti Koskinen

E-mail: [matti.koskinen@lahdentalot.fi](mailto:matti.koskinen@lahdentalot.fi)

Telephone: +358 3851570

**Internet address(es):**Main address: <http://www.lahdentalot.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Avainhallinta- ja lukkoliikepalvelut

Reference number: 200526151515-14474

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankittava avainhallinta- ja lukkoliikepalvelu (palvelu) sisältää tilaajan kuukausittain vaihtelevissa määrin tilaamia avainhallintatehtäviä ja kiinteistöillä (kustannuspaikoilla) tapahtuvia lukitusjärjestelmien huolto- ja korjaus- että uusimistehtäviä sekä ovi- ja ikkunaheloitustehtäviä.

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Lahti

### II.2.4. Description of the procurement

#### 4.1 Palvelukuvaus

Hankittava avainhallinta- ja lukkoliikepalvelu (palvelu) sisältää tilaajan kuukausittain vaihtelevissa määrin tilaamia avainhallintatehtäviä ja kiinteistöillä (kustannuspaikoilla) tapahtuvia lukitusjärjestelmien huolto- ja korjaus- että uusimistehtäviä sekä ovi- ja ikkunaheloitustehtäviä.

Tilaaja ilmoittaa digitaalisesti (MS Teams) kiinteistöön muuttavien henkilöiden tiedot (ks. Liite tietoturvasopimus) ja muuttopäivän vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen. Huoneiston uudelle haltijalle luovutetaan kaikki siihen liittyvät avaimet vuokrasopimuksen alkamispäivänä, ajankohdasta voidaan poiketa ainoastaan silloin, kun tilaaja on tehnyt siitä erillisen muutosilmoituksen toimeksisaajalle. Lisäksi tilaaja ilmoittaa toimeksisaajalle muiden kuin asukkaiden kiinteistöön tai kiinteistöihin pääsyoikeuden saajan tiedot digitaalisesti, jonka perusteella toimeksisaaja luovuttaa kohteen avaimet ilmoitetussa aikataulussa.

Toimeksisaaja tuottaa jäljempänä kohdassa 4.2 tarkemmin määritellyn avainhallinta- ja jäljempänä kohdassa 4.3 määritellyn lukkoliikepalvelun.

Hankinta ei koske koko asuinrakennusta käsittäviä lukitusjärjestelmän sarjoitus- tai uusimistehtäviä, tilaaja kilpailuttaa ne omina erillishankintoinaan.

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Alennusprosentit / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 103-248362](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 7.9.2020

**Title:**

Avainhallinta- ja lukkoliikepalvelut

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/09/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Certego Oy

National registration number: 2127363-0

Postal address: Hallituskatu 13

Town: Kouvola

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-45100

Country: Finland

E-mail: [esa.valtonen@certego.fi](mailto:esa.valtonen@certego.fi)

Telephone: +358 207800280

Internet address: <http://www.certego.fi>

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 600 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/01/2021