

B-Liège: Building construction work

OJ S 30/2013 12/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des bâtiments - Wallonie Région Est

Postal address: Avenue Emile Digneffe 24

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: M. Pierre Bister

E-mail: pierre.bister@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 42297650

Fax: +32 42297750

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.regiedesbatiments.be>

Additional information can be obtained from:

Official name: Régie des bâtiments

Postal address: Rue Haas n° 7

Town: Eupen

Postal code: 4700

Country: Belgium

For the attention of: Mme Dominique Bourseaux

E-mail: dominique.bourseaux@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 87743962

Fax: +32 87557562

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Le Cahier des charges peut être téléchargé gratuitement à l'adresse Internet mentionnée au point I.1) « Adresse du profil d'acheteur » du présent avis ou commandé au Service de Publication et de Vente des Cahiers des charges de la Régie des Bâtiments au moyen du bon de commande disponible sur www.regiedesbatiments.be (rubrique « Marchés publics / Vente des cahiers des charges ») à renvoyer à l'adresse suivante :

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87 Bte 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

For the attention of: M. Thierry Van Gucht

E-mail: cahierdescharges@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 25416611

Fax: +32 25415951

Internet address: <http://www.regiedesbatiments.be>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Eupen - Palais de Justice - Marché de promotion de travaux pour la mise à disposition d'un Palais de Justice à Eupen avec intégration d'un nouveau restaurant et des cuisines pour le SPF Finances.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: EUPEN – PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 2 à 10

NUTS code BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché comme décrit à la rubrique II.1.1, est subdivisé comme suit :

- partie du marché 1: la phase 1 : démolition de bâtiments existants Place de l'Hôtel de Ville 4 et 6 et la construction d'un nouveau complexe hébergeant les bureaux et les salles d'audiences pour les services du SPF Justice, ainsi que les services du SPF Finances, les accès et les parkings (deux ans et demi)
- partie du marché 2 : la phase 2 : rénovation lourde des bâtiments place de l'Hôtel de Ville 8 et 10 pour les services du SPF Justice (deux ans et demi).

Ces bâtiments feront l'objet d'une location d'une durée de 25 ans (prorogeable avec une option d'achat à terme) à partir de la réception provisoire de la phase 1 des travaux.

Pour le surplus voir le dossier de candidature.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45213150 Office block construction work, 45216112 Court building construction work, 45212421 Restaurant construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le coût d'investissement total autorisé pour ce marché est fixé à la somme de 26 000 000 EUR. Ce montant constitue un plafond absolu.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Voir le cahier spécial des charges

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir le cahier spécial des charges. Conformément à l'article 15 de l'annexe à l'A.R. du 26 septembre 1996.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Voir le dossier de candidature. En cas de groupement sans personnalité juridique, les participants du groupement s'engagent solidairement.

Chaque groupement doit désigner entre ses membres un représentant qui sera l'interlocuteur unique de l'autorité adjudicatrice.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure de passation de ce marché public, le candidat atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 17 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fourniture et de services et aux concessions de travaux publics, dans la mesure où l'autorité adjudicatrice doit ou entend prendre en considération ces cas d'exclusion pour le marché concerné.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le candidat joint à sa demande de participation la déclaration bancaire dont modèle annexé au dossier de candidature complétée et signée.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Pour l'attribution du marché, les travaux faisant l'objet de cette entreprise sont classés en catégorie - sous-catégorie D1 classe 8.

Le candidat justifie également sa capacité technique par la présentation de 5 édifices non industriels qu'il a exécutés au cours des 5 dernières années et qui ont été réceptionnés provisoirement à la date limite de réception des demandes de participation en précisant son rôle exact (et si le travail a été exécuté en groupement, il doit être clairement précisé quelles tâches le candidat a pris à sa charge).

De plus, les références ci-dessus doivent comprendre impérativement celles de 3 édifices

- construits dans un milieu urbain

- d'une surface de minimum +/- 5 000 m²

- de complexité similaire (Sont considérées comme des références de complexité similaire celles portant par exemple sur des bâtiments de bureaux, des complexes universitaires, des bibliothèques, etc. Il ne doit donc pas s'agir forcément d'un palais de justice. Par contre, ne sont pas considérées comme des références de complexité similaire celles portant par exemple sur des halls industriels, des halls de stockage, etc.).

- pour lesquelles les attestations de bonne exécution doivent être jointes. Elles mentionnent outre les intervenants, le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent que ces travaux ont été effectués selon les règles de l'art (qualité d'exécution) et menées à bonne fin (respect des délais et du budget). Lemodèle d'attestation est joint en annexe du dossier de candidature.

Ces cinq ouvrages peuvent être soit des nouvelles constructions ou des rénovations lourdes.

Ces références sont présentées conformément au modèle de formulaire annexé au dossier de candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: Classe 8 : plus de 5 330 000 EUR, Catégorie: D1

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: aucune limitation

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WRE-2012/611460/040A -F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.3.2013 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 1 222 EUR

Terms and method of payment: Le dossier de candidature est gratuit.

Le cahier spécial des charges sera payant.

Veuillez utiliser le formulaire de commande disponible sur www.regiedesbatiments.be (rubrique « Marchés publics / Vente des cahiers des charges »). Le formulaire de commande peut également être demandé à l'adresse suivante : Régie des Bâtiments – Service de publication et de vente des cahiers des charges – à l'attention de M. Thierry Van Gucht – Avenue de la Toison d'Or 87 bte 2 – 1060 Bruxelles, BELGIQUE – Tél : +32 25416611 – Fax : +32 25415951 – E-mail : cahierdescharges@regiedesbatiments.be. Le Dossier de candidature peut également être téléchargé gratuitement à l'adresse internet mentionnée au point I.1) « Adresse du profil d'acheteur » du présent avis.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.3.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Toutes les informations utiles et nécessaires sont reprises dans le dossier de candidature

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science 37
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de :

- pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ;
- pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ;
- pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des bâtiments – Service juridique
Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87, bte 2
Town: Bruxelles
Postal code: 1060
Country: Belgium
E-mail: catherine.sarot@regiedesbatiments.be
Telephone: +32 25416022
Fax: +32 25417001
Internet address: <http://regiedesbatiments.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.2.2013