

Poland-Gdansk: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 20/2021 29/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Województwo Pomorskie
National registration number: 191674836
Postal address: ul. Okopowa 21/27
Town: Gdańsk
NUTS code: PL63 Pomorskie
Postal code: 80-810
Country: Poland
Contact person: Kinga Zdobyłak
E-mail: zamowienia@pomorskie.eu
Telephone: +48 583268859
Fax: +48 583268557
Internet address(es):
Main address: www.bip.pomorskie.eu

I.1. Name and addresses

Official name: Pomorski Urząd Wojewódzki
Postal address: ul. Okopowa 21/27
Town: Gdańsk
NUTS code: PL63 Pomorskie
Postal code: 80-810
Country: Poland
Contact person: Kinga Zdobyłak
E-mail: zamowienia@pomorskie.eu
Telephone: +48 583268859
Fax: +48 583268557
Internet address(es):
Main address: www.bip.pomorskie.eu

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń (...)

Reference number: DAZ-Z.272.44.2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: „Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z mieszkalnych na biurową w budynku przy ul. Okopowej 19 w Gdańsku”.

Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej (<http://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>), do której link znajduje się na stronie BIP zamawiającego (<https://www.bip.pomorskie.eu/m,12,zamowienia-publiczne.html>) zwanej dalej „platformą”.

Dokumentacja dot. postępowania, w tym SIWZ dostępna jest na stronie platformy zakupowej (<http://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 64 637,40 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL63 Pomorskie

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Pełna nazwa postępowania: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z mieszkalnych na biurową w budynku przy ul. Okopowej 19.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: „Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z mieszkalnych na biurową w budynku przy ul. Okopowej 19 w Gdańsku”.

2. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór nad Inwestycją wskazaną w ust. 1 wraz z zespołem właściwych inspektorów nadzoru (w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych), polegający w szczególności na:

- a) monitorowaniu procesu inwestycyjnego, w tym prac projektowych i prac budowlanych;
- b) nadzorze nad Inwestycją;
- c) dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu budowlanego związanego z zaprojektowaniem, uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień oraz z wykonaniem robót budowlanych w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych. Prace obejmują swoim zakresem cały obiekt budowlany znajdujący się w historycznym śródmieściu miasta Gdańska. Zadanie ma na celu stworzenie przestrzeni biurowej w obiekcie (zmiana funkcji z mieszkalnej na biurową), dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, która jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i potrzebami Inwestora. Nadzór polegać będzie również na organizowaniu Rad Budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych w tym udziału w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

4. Zakres inwestycji objętej przedmiotowym nadzorem inwestorskim w ramach realizacji zadania wskazanego w ust. 1 znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Zadanie obejmuje: roboty przygotowawcze, roboty projektowe, roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty instalacyjne w branży sanitarnej, roboty instalacyjne w branży elektrycznej, roboty instalacyjne w branży teletechnicznej.

5. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25–27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), zwaną dalej „Prawem budowlanym” oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie oraz z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej SIWZ oraz postanowieniami zawartymi we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ, postanowieniami umowy wykonawczej, STWiOR, oraz poleceniami zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany będzie przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. minimum przez okres 60 miesięcy jednak nie dłużej niż przez okres 84 miesięcy, do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Płatność za nadzór pełniony w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane musi zostać ujęta w ramach wynagrodzenia zaoferowanego przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.

Ciąg dalszy w sekcji VI .3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: doświadczenie zawodowe osób / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 217-531949](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DAZ-Z.272.44.2020

Title:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń (...)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Smartco Wojciech Orlik

Postal address: ul. Bydgoska 23

Town: Gdynia
NUTS code: PL63 Pomorskie
Postal code: 81-322
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 102 439,02 PLN
Total value of the contract/lot: 64 637,40 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ciąg dalszy z sekcji II.2.4.

7. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni, udział:

a) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję Inspektora nadzoru branży teletechnicznej posiadającą:

— uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub innych obowiązujących przepisów).

Ponadto wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia skieruje osoby wskazane w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 niniejszej SIWZ.

Uwaga: zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję przy realizacji niniejszego zamówienia, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w rozdziale III SIWZ, w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

7. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia, powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a wykonawca ma każdorazowo prawo akceptacji zastosowania rozwiązania równoważnego przez wykonawcę robót z tym zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe i nie będą generować dodatkowych kosztów dla zamawiającego.

8. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności administracyjno-biurowe. Szczegółowe uregulowania zawarto w rozdziale III SIWZ ust 8 oraz w wzorze umowy zał. nr 7 do SIWZ

9. Dodatkowo zamawiający informuje, że:

- 1) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
- 2) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych (zamówienie nie zostało podzielone na części);
- 3) nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- 4) rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w PLN;

- 5) postępowanie prowadzone jest w języku polskim;
- 6) nie dopuszcza dokonywania zaliczek;
- 7) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
- 8) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu;
- 9) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
- 10) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
- 11) nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy wskazani w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp;
- 12) wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znane);
- 13) zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia (rozdział XVII SIWZ).

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie musi być wniesione w ustawowo określonym terminie, w przeciwnym razie podlega odrzuceniu (art. 189 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp). Termin na wniesienie odwołania zależy od rodzaju zaskarżanej czynności (ew. zaniechania) zamawiającego, od wartości zamówienia oraz od sposobu przesłania wykonawcy informacji o zaskarżanej czynności. Terminy na wniesienie odwołania dla poszczególnych stanów faktycznych określa art. 182 ustawy Pzp.

8. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2021